



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 877 DEL 24-08-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 64 DEL 24-08-2012  
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari, poste nel Lotto 2/A del Comparto "Chini" del P.E.E.P., ceduto in diritto di proprietà.**

### **IL RESPONSABILE U.O.A.**

**RICHIAMATA** la convenzione del 22.12.1995 repertorio n°21932, racc. n°979, stipulata dal Notaio Francesco Steidl di Firenze tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Società CEPA S.p.A. relativa alla cessione in diritto di proprietà del lotto 2/A del Comparto Chini del P.E.E.P.;

**VISTA** la richiesta presentata dal Sig. David Ceccherini in data 9 agosto 2012, prot. n°36406/2012, in qualità di proprietario, per l'autorizzazione alla vendita relativa alle unità immobiliari, costituite, rispettivamente, da:

- quartiere ad uso civile abitazione posto al piano terreno in via Telemaco Signorini n°17 e precisamente interno 3, scala "D", censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella n°1459 sub.8 categoria A/3 classe 5 vani catastali 4,5 con annessa cantina al piano interrato,
- garage posto al piano interrato in via L. Chini n°72, censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella n°1459 sub.48 categoria C/6 classe 6 mq. 15,

così come descritte nell'atto di compravendita Notaio Pier Antonio Donnini stipulato in data 18.07.2000, repertorio n°81819, fascicolo n°12175 e registrato a Empoli il 28.07.2000 al n°414;

**CONSIDERATO** che in data 08.06.2010 prot. n°33214/2010, il Settore Patrimonio, gare, e politiche della casa del Comune di Sesto Fiorentino con raccomandata A.R., ha richiesto al Sig. David Ceccherini, il pagamento del conguaglio definitivo relativo al costo di acquisizione delle aree del Comparto "Chini" Lotto 2/A del PEEP, pari a € 228,73;

**CONSIDERATO** che il Sig. David Ceccherini ha provveduto al suddetto pagamento in data 28.07.2010;

**RITENUTO**, inoltre, che l'istanza sopra richiamata rispetta quanto previsto nell'art. 12 della convenzione repertorio n°21932, racc. n°979 del 22.12.1995;

**VISTI** il D. Lgs. n°267/2000 e il D. Lgs. n°165/2001;

### **DETERMINA**

1) di prendere atto, per quanto di competenza, della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari di proprietà del Sig. David Ceccherini, costituite, rispettivamente, da:

- quartiere ad uso civile abitazione posto al piano terreno in via Telemaco Signorini n°17 e precisamente interno 3, scala "D", censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella n°1459 sub.8 categoria A/3 classe 5 vani catastali 4,5 con annessa cantina al piano interrato,
- garage posto al piano interrato in via L. Chini n°72, censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella n°1459 sub.48 categoria C/6 classe 6 mq. 15,

così come descritte nell'atto di compravendita Notaio Pier Antonio Donnini stipulato in data 18.07.2000, repertorio n°81819, fascicolo n°12175 e registrato a Empoli il 28.07.2000 al n°414, e realizzate in forza della convenzione repertorio n°21932, racc. n°979 del 22.12.1995;

2) di stabilire che:

- l'atto di compravendita dovrà ottemperare a quanto previsto nell'art. 12 della convenzione sopra richiamata;
- la presa d'atto di cui sopra abbia validità di 180 (centottanta) giorni dal ricevimento della comunicazione che sarà predisposta dal Servizio Piani Attuativi dell'U.O.A Assetto del Territorio.

Sesto Fiorentino, 24-08-2012

**IL RESPONSABILE U.O.A.**  
**f.to VENTURINI LORENZO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari, poste nel Lotto 2/A del Comparto "Chini" del P.E.E.P., ceduto in diritto di proprietà.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 06-09-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**