



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 898 DEL 05-09-2012

DETERMINAZIONE

**N. 198 DEL 05-09-2012
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Modifica del contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Associazione "Polisportiva Sestese".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'Associazione "Polisportiva Sestese" di Sesto Fiorentino ha in locazione l'immobile con annesso giardino sito in Piazza IV Novembre n. 55, per lo svolgimento delle proprie attività sociali in forza di contratto rep.1380 del 17/10/2007 avente durata fino al 30/09/2013, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 82.344,68;
- con deliberazione di Giunta n.184 in data 18/10/2011 è stato concesso a tale Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura del 60% per il biennio 01/10/2011-30/09/2013, e per l'effetto il canone annuale ammonta ad € 32.937,87;
- in ordine a tale canone, per l'anno 2012, con determinazione n. 1043 R.G. (n.270 R.P.) del 20/10/2011, è stato assunto l'accertamento d'entrata n. 34/2012;

VISTA la nota prot. n. 34770 del 30/07/2012 con cui il Presidente della "Polisportiva Sestese" richiede, a causa di perduranti difficoltà economiche, di rivedere in diminuzione gli spazi assegnati e conseguentemente di ridurre in proporzione il canone di locazione;

VISTO che con decisione di Giunta n.88 del 04/09/2012 è stata accolta l'istanza della "Polisportiva Sestese", con decorrenza dall'01/09/2012, riducendo gli spazi assegnati e quantificando il nuovo canone annuo in € 12.295,00 come risulta meglio dettagliato nei prospetti depositati in atti presso il Servizio Patrimonio, contestualmente all'assolvimento dei debiti pregressi;

DETERMINA

1) di modificare, come indicato nella decisione di Giunta n. 88 del 04/09/2012, il vigente contratto di locazione con l'Associazione "Polisportiva Sestese" di Sesto Fiorentino rep. n.1380 del 17/10/2007 con decorrenza dall'01/09/2012, secondo lo schema allegato "A" che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, corredato da un separato accordo con cui vengono regolamentati i tempi e le modalità di assolvimento da parte della Polisportiva Sestese dei debiti pregressi;

2) di dare atto che, alla luce di quanto stabilito con la summenzionata decisione di Giunta il nuovo canone annuo ammonta a € 12.295,00 come risulta dai conteggi effettuati dal Funzionario tecnico del Servizio Patrimonio ed ivi depositati in atti;

3) di dare atto che il canone complessivamente dovuto per l'anno 2012 ammonta a € 26.056,91 come risulta dal seguente conteggio:

<i>01/01 – 31/08/2012</i> <i>(annuo € 32.937,87)</i>	<i>01/09 – 31/12/2012</i> <i>(annuo € 12.295,00)</i>	<i>Totale canone</i> <i>2012</i>
€ 21.958,58	€ 4.098,33	€ 26.056,91

4) di autorizzare il Servizio Ragioneria a ridurre, pertanto, l'accertamento n. 34/2012 di € 6.880,96 portandolo da € 32.937,87 a € 26.056,91;

5) di introitare la somma di € 9.221,25 relativa al canone per la locazione in argomento riferito al periodo 01/01 – 30/09/2013 sul cap. PEG 1820 ("Fitti attivi patrimonio non abitativo") del bilancio del futuro esercizio 2013.

Sesto Fiorentino, 05-09-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Modifica del contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Associazione "Polisportiva Sestese".

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

ACCERTAMENTO			IMPORTO MOVIMENTO:	9.221,25

13/000031	PEG : 01820	COD. 3 02 0860	DISP.ATTUALE PEG.:	49.277,53

	FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB			
	ITATIVO			

			TOTALE ACCERTATO	9.221,25

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 12-09-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**