



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 949 DEL 24-09-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 203 DEL 24-09-2012**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Alienazione a trattativa privata diretta di porzione di resede di proprietà comunale sito in via Ponte all'Asse n. 9: approvazione schema contratto di compravendita.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- ❑ che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 426 del 17/04/2012, procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di porzione di resede di proprietà comunale sito in via Ponte all'Asse n.9, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 62, particella 1382, di superficie catastale pari a mq. 33, e meglio individuata nella suddetta determinazione;
- ❑ che, a tal fine, veniva invitato a produrre offerta d'acquisto il Sig.r Widenfels Fredrik, quale unico interessato in quanto proprietario del fabbricato ad esso adiacente;
- ❑ che, con determinazione n. 623 dell' 01/06/2012 l'Amministrazione comunale disponeva l'aggiudicazione definitiva per la compravendita di detta porzione di resede in favore del Signor Widenfels Fredrik per il valore di offerta di € 2.145,00, in ordine al quale è stato assunto l'accertamento d'entrata n. 12/386;

**RICHIAMATA** la missiva prot. n.37666 del 27/08/2012 con cui si comunicava al suddetto l'avvenuta aggiudicazione definitiva, invitandolo al contempo pagare il prezzo d'acquisto nonché a contattare notaio di fiducia per la predisposizione della bozza dell'atto da stipulare;

**RICORDATO** che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nella lettera di invito a offrire si indicava per la stipula il termine perentorio di 45 giorni a far data dal ricevimento della suddetta comunicazione, oltre a prevedere a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita con l'aggiudicatario suddetto secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

### **DETERMINA**

1) di stipulare il contratto di compravendita della porzione di resede di proprietà comunale ubicata in via Ponte all'Asse 9, meglio evidenziata alla determinazione 426/2012 secondo lo schema allegato sub "A" che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che il soggetto con cui l'A.C. addiverrà alla stipula è l'aggiudicatario definitivo sig. Widenfels Fredrik, nato a Stoccolma (Svezia) il 18/01/1964 e residente in Francia, previo versamento del prezzo offerto pari a € 2.145,00, in ordine al quale è stato assunto l'accertamento d'entrata n. 12/386.

Sesto Fiorentino, 24-09-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Alienazione a trattativa privata diretta di porzione di resede di proprietà comunale sito in via Ponte all'Asse n. 9: approvazione schema contratto di compravendita.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 26-09-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**