



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 73 DEL 27-09-2012

**OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico Comunale per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica denominata "Percorso ciclabile Sesto Fiorentino-Campi Bisenzio e Centro servizi del Parco". Adozione ai sensi dell'art. 16 e seguenti della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 e s.m.i..**

L'anno duemiladodici il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 15:20, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	OKOYE CHUKWUMA	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	A
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	P
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	A
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	A
MARIANI GIULIO	P	LOIERO DAVIDE	P
MILANI GRAZIELLA	P	BALDINOTTI MARCO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
BOTTINO MARCO	P	FERRUCCI MASSIMO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	DONI MASSIMO	P
CONTI GLORIA	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CHIARI BRUNO	P	VETTORI FABRIZIO	P
PRATESI ERIKA	P		

**PRESENTI N. 28 - ASSENTI N. 3**

**PRESIEDE** l'Adunanza il PRESIDENTE GIORGETTI ANDREA.

**PARTECIPA** il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**SCRUTATORI** designati S. Bosi, G.P.L. Lobina; S. Giovannini.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, A. Banchelli, D. Camardo, C. Conti, R. Drovandi, A. Mannini, M. U. Soldi.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

**(... omissis resoconto verbale della seduta ...)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTI:

- il protocollo d'intesa tra Regione Toscana e Comune di Sesto Fiorentino del 01.04.2009, "per l'attuazione del Parco della Piana", con il quale la Regione finanzia la realizzazione del percorso ciclopedonale Polo Scientifico-Villa Montalvo, oltre all'acquisizione e al recupero di un edificio rurale da destinare a struttura del Parco;
- la convenzione attuativa del protocollo sopra richiamato, approvata con la DGC n.222 del 07.12.2009, che indica i seguenti passaggi essenziali:
  - l'approvazione di una variante al RU per l'apposizione del vincolo espropriativo inerente la pista ciclopedonale e l'edificio da recuperare, oltre alle relative pertinenze;
  - l'esproprio degli immobili;
  - la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva delle opere;
  - l'appalto dei lavori e la loro esecuzione fino al collaudo;
- la deliberazione n.186 del 18.10.2011, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il "Programma-stralcio per l'attuazione del Parco della Piana" che individua, tra l'altro, il tracciato del percorso ciclabile e le aree da sottoporre a vincolo preordinato all'esproprio, stabilendo anche i requisiti qualitativi e prestazionali dei percorsi campestri e delle sistemazioni vegetali;

### CONSIDERATO che:

- ai sensi degli articoli 9 e 10 del DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità) nel procedimento per la realizzazione di un'opera pubblica l'atto espropriativo per l'acquisizione dei relativi suoli può essere emanato se l'opera da realizzare è prevista dallo strumento urbanistico e se il bene da espropriare è assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio;
- ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 30/2005, il vincolo è apposto mediante il regolamento urbanistico e decorre a partire dalla data di efficacia di quest'ultimo;
- si rende quindi necessaria una variante al Regolamento urbanistico, ai sensi dell'art. 55, 4° comma, lettera "g", della legge regionale 1/2005;

### DATO ATTO che

- preliminarmente all'adozione della variante in oggetto, si è proceduto in data 09.08.2012 alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo espropriativo, sui quotidiani Corriere della Sera e Corriere Fiorentino, ai sensi del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e dell'art. 8 della legge regionale 30/2005, con il quale l'Amministrazione Comunale ha informato i proprietari circa l'intenzione di procedere all'adozione di una variante al RUC per l'apposizione del vincolo espropriativo sui beni specificati nel medesimo avviso;
- durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini;

### DATO ATTO che la variante:

- 1) -non contrasta con gli aspetti prescrittivi:
  - del Piano Strutturale del Comune di Sesto Fiorentino, approvato con deliberazione C.C. n. 18 del 30.03.2004;
  - del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze, approvato con deliberazione C.P. n. 94 del 15.06.1998, e della variante di adeguamento adottata con D.C.P. n.29 del 20.02.2012;

- del Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con deliberazione C.R. n. 72 del 24.07.2007 né con il successivo provvedimento “relativo all’implementazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica. Articolo 143 del D.L.vo 22.01.2004 n.42 e art.33 della L.R. 1/2005” adottato con D.C.R. n.32 del 16.06.2009;
- 2)-non è riconducibile alla casistica di piani e programmi né obbligatoriamente soggetti, né da sottoporre a verifica di assoggettabilità, ai sensi della legge regionale n. 10 del 12 febbraio 2010, poiché non rientra nei casi previsti all’art. 5 commi 2 e 3, in quanto relativa alla mera apposizione del vincolo espropriativo per la realizzazione di un’opera ammessa dal Regolamento urbanistico vigente;
- 3)-non richiede l’effettuazione di indagini geologiche preventive, ai sensi del Regolamento di attuazione dell’articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1, approvato con DPGR 25.10.2011 n.53/R, non comportando incrementi di volume o superficie coperta e che pertanto in data 12.09.2012 con nota prot. n°40117, è stata trasmessa all’Ufficio del Genio Civile di Firenze la “Certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche”, accettata dall’ufficio competente in data ..2012 con il numero di deposito ....;

#### **VISTI** i seguenti elaborati:

- 1)- Relazione dell’11.09.2012, che illustra e motiva la variante proposta al Regolamento Urbanistico, comprensiva delle seguenti tavole:
    - Tavola QC1 – Inquadramento territoriale del percorso ciclabile intercomunale Polo Scientifico - Villa Montalvo, in scala 1:8.000;
    - Tavola QC2 – Proprietà pubbliche e di uso pubblico, scala 1:5.000;
    - Tavola PP – Sistema delle qualità, scala 1:5.000;
  - 2)- Elenco delle particelle catastali interessate dal vincolo preordinato all’esproprio
  - 3)- Tavola PE – Particelle catastali interessate dal vincolo preordinato all’esproprio;
  - 4)- Estratto della Relazione del Regolamento Urbanistico;
  - 5)- Estratto delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico;
  - 6)- Tav. 1 “Articolazione del Territorio”: fogli 5, 6, 10 e 11 – stato variato – scala 1:2000;
  - 7)- Tav. 3 “Sistema delle qualità”: fogli 1, 3 e 4 – stato variato – scala 1:4000;
- predisposti dall’UOA Assetto del Territorio – Ufficio di Piano e allegati rispettivamente sotto le lettere “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F.1”, “F.2”, “F.3”, “F.4”, “G.1”, “G.2” e “G.3” alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

#### **RITENUTO**

- di condividere le motivazioni contenute nella relazione allegata sub. “A”;
- di procedere all’adozione della variante in oggetto, ai sensi e con le procedure degli articoli 16 e seguenti della legge regionale 1/2005 e s.m.i.;
- di indicare espressamente, ai sensi dell’articolo 7 della legge regionale 18 febbraio 2005, n. 30, che il vincolo preordinato all’esproprio decorre a partire dalla data di efficacia della variante;

#### **VISTI**

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali) e successive modifiche e integrazioni;
- il DPR 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 1/2005 (Norme per il governo del territorio) e successive modifiche e integrazioni;

- la legge regionale 30/2005 (Disposizioni in materia di espropriazioni per pubblica utilità) e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica “VAS”, di valutazione di impatto ambientale “VIA” e di valutazione di incidenza) e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la certificazione rilasciata dal Responsabile del procedimento ai sensi dell’art.16 della L.R. 1/2005 come modificata dalla legge regionale 41/2007 che si allega sotto la lettera “H” al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il “Rapporto del Garante della comunicazione” predisposto ai sensi dell’art. 20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 che si allega sotto la lettera “I” al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**SENTITA** la 2° Commissione Consiliare nella seduta del 17.09.2012;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO** dell’illustrazione dell’argomento da parte dell’Assessore M. U. Soldi e del dibattito intercorso in cui sono intervenuti il Sindaco G. Gianassi ed i Consiglieri S. Giovannini, G. Conti, D. Loiero, A. Guarducci, L. Biagiotti, M. Surace, A. Attanasio, F. Vettori, M. Doni, C. Okoye, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

**UDITE** le dichiarazioni di voto dei Consiglieri, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

**DATO ATTO** che nel corso della discussione è uscito il Consigliere M. Ferrucci, per cui al momento della votazione risultano presenti 27 Consiglieri;

**CON** la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 27
- Consiglieri votanti n. 24
- Astenuti n. 3 (L. Biagiotti – Democratici per Sesto; A. Attanasio – Gruppo Misto; M. Vettori – Un’Altra Sesto è possibile)
- Voti favorevoli n. 19 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Partito Rifondazione Comunista Federazione della Sinistra);
- Voti contrari n. 5 (G. Salvetti, M. Massi, D. Loiero, M. Baldinotti - Il Popolo della Libertà; S. Giovannini – Unione di Centro);

## **DELIBERA**

1. di adottare ai sensi degli articoli 16 e 17 della legge regionale n. 1/2005 e s.m.i., la variante al Regolamento Urbanistico approvato con DCC n. 71 del 12.12.2006, per

l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica denominata "Percorso ciclabile Sesto Fiorentino-Campi Bisenzio e Centro servizi del Parco", descritta e rappresentata nei seguenti elaborati che si allegano sotto le lettere "A", "B", "C", "D", "E", "F.1", "F.2", "F.3", "F.4", "G.1", "G.2" e "G.3" alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione dell'11.09.2012, che illustra e motiva la variante proposta al Regolamento Urbanistico, comprensiva delle seguenti tavole:

-Tavola QC1 – Inquadramento territoriale del percorso ciclabile intercomunale Polo Scientifico-Villa Montalvo, in scala 1:8.000;

-Tavola QC2 – Proprietà pubbliche e di uso pubblico, scala 1:5.000;

- Tavola PP – Sistema delle qualità, scala 1:5.000;

- Elenco delle particelle catastali interessate dal vincolo preordinato all'esproprio

- Tavola PE – Particelle catastali interessate dal vincolo preordinato all'esproprio;

- Estratto della Relazione del Regolamento Urbanistico;

- Estratto delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico;

- Tav. 1 "Articolazione del Territorio": fogli 5, 6, 10 e 11 – stato variato – scala 1:2000;

- Tav. 3 "Sistema delle qualità": fogli 1, 3 e 4 – stato variato – scala 1:4000;

2. di dare atto che in conseguenza e per effetto dell'approvazione della variante di cui al punto 1, ai sensi e per gli effetti del DPR 327/2001 e della legge regionale 30/2005, si appone il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree elencate nel piano particellare delle espropriazioni (allegato B) e rappresentate nella relativa planimetria catastale (allegato C), con decorrenza a partire dalla data di efficacia della variante.

## **ED IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 27

- Consiglieri votanti n. 24

- Astenuti n. 3 (L. Biagiotti – Democratici per Sesto; A. Attanasio – Gruppo Misto; M. Vettori – Un'Altra Sesto è possibile)

- Voti favorevoli n. 19 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Partito Rifondazione Comunista Federazione della Sinistra);

- Voti contrari n. 5 (G. Salvetti, M. Massi, D. Loiero, M. Baldinotti - Il Popolo della Libertà; S. Giovannini – Unione di Centro);

## **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico Comunale per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica denominata "Percorso ciclabile Sesto Fiorentino-Campi Bisenzio e Centro servizi del Parco". Adozione ai sensi dell'art. 16 e seguenti della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 e s.m.i..**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 14-09-2012

**IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO  
f.to VENTURINI LORENZO**

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 19-09-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIORGETTI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA