



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 976 DEL 02-10-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 207 DEL 02-10-2012**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Proroga fino al 31/05/2013 della concessione in uso dei locali posti in Sesto Fiorentino, via del Risorgimento 61 in favore della Polisportiva "Associazionismo sestese".**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è proprietario di un immobile posto in Via del Risorgimento n.61, e che, per porzione dello stesso, è stato autorizzato l'uso temporaneo in favore della Polisportiva "Associazionismo sestese" con successive convenzioni;
- l'ultima convenzione stipulata, rep. 2268 del 04/05/2010, aveva previsto la scadenza del rapporto concessorio al 30/06/2011 essendo l'immobile in questione destinato ad alienazione nell'anno in corso, come da vigente "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari" del Comune di Sesto Fiorentino, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 14/03/2012;
- la suddetta Associazione si è dichiarata disponibile, nelle more dell'alienazione dell'immobile, al proseguimento temporaneo della concessione in argomento;
- con decisioni di Giunta Comunale n.76 del 15/06/2011 e n. 128 del 30/11/2011 è stata disposta la proroga rispettivamente fino al 30/11/2011 e fino al 30/06/2012 della convenzione rep. 2268 del 04/05/2010, prevedendo un corrispettivo pari ad € 258,00 al mese, come da perizia di stima redatta in data 05/02/2010 dal tecnico del Servizio Patrimonio ed ivi depositata in atti;
- con nota prot. n.41171 del 19/09/2012 il Presidente della Polisportiva "Associazionismo Sestese", Damiano Sforzi, richiedeva la proroga della concessione di cui al punto precedente;

**VISTO** che con decisione di Giunta n.95 del 25/09/2012 è stata disposta la proroga richiesta fino al 31/05/2013, atteso che il procedimento finalizzato alla vendita dell'immobile è previsto venga avviato dopo la metà del 2013, e prevedendo un corrispettivo onnicomprensivo paria € 2.838,00 (ovvero a € 258,00 mensili per 11 mesi), demandando al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione di beni immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009;

## **DETERMINA**

1) Di prendere atto della decisione di Giunta n.95 in data 25/09/2012 con cui si autorizza la proroga della concessione in uso dei locali posti in Sesto Fiorentino, via del Risorgimento n. 61, già prorogata con decisioni di Giunta n.76 e 128/2011, in favore della Polisportiva "Associazione Sestese – Associazione sportiva dilettantistica";

2) Di stabilire quanto segue:

- a) L'immobile sarà utilizzato per l'organizzazione e la promozione di attività sportive e ricreative attinenti le finalità istituzionali dell'Associazione;
- b) L'utilizzo dell'immobile è limitato al periodo 01/07/2012-31/05/2013 e alla scadenza esso non può intendersi tacitamente prorogato;
- c) Il canone d'uso viene stabilito in complessivi € 2.838,00 (corrispondenti a € 258,00 mensili per 11 mesi) e sarà corrisposto in 2 rate con le seguenti modalità:  
prima rata entro il 15/12/2012: € 1.548,00 (corrispondenti a € 258,00\*6 mesi);  
seconda rata entro il 30/04/2013: € 1.290,00 (corrispondenti a € 258,00\*5 mesi);
- d) La Polisportiva dichiara di essere già nella disponibilità materiale dell'immobile per effetto delle citate decisioni di Giunta n.76 e 128/2011. Le parti dunque confermano l'utilizzo dell'immobile senza soluzione di continuità.  
L'immobile dovrà essere restituito all'A.C. proprietaria allo scadere della presente proroga nelle condizioni nelle quali è stato consegnato, salvo la normale usura. Sarà redatto in contraddittorio apposito verbale di constatazione allo scadere della presente autorizzazione anche in caso di ulteriore rinnovo;
- e) Per quanto non contemplato nella presente proroga, si rimanda alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e regolamenti in materia;

3) Di stabilire che non verrà stipulata convenzione ma l'accordo si intenderà perfezionato con la firma da parte del rappresentante legale dell'Associazione di copia conforme del presente provvedimento.

4) Di accertare la somma di € 2.838,00 relativa al canone d'uso per la proroga in argomento nel seguente modo:

- € 1.548,00, a titolo di canone concessorio per il periodo 01/07 – 31/12/2012, sul cap. PEG 1820 ("Fitti attivi patrimonio non abitativo"), del bilancio del corrente esercizio;

- € 1.290,00, a titolo di canone concessorio per il periodo 01/01 – 31/05/2013, sul cap. PEG 1820 (“Fitti attivi patrimonio non abitativo”), del bilancio del futuro esercizio 2013.

Sesto Fiorentino, 02-10-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Proroga fino al 31/05/2013 della concessione in uso dei locali posti in Sesto Fiorentino, via del Risorgimento 61 in favore della Polisportiva "Associazione sestese".**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

| TP.MOVIMENTO | ALTRI DATI                                |                    |          |
|--------------|---|--------------------|----------|
| ACCERTAMENTO |   | IMPORTO MOVIMENTO: | 1.548,00 |
| 12/000596    | PEG : 01820 COD. 3 02 0860                | DISP.ATTUALE PEG.: | 3.813,20 |
|              | FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB<br>ITATIVO |                    |          |
| ACCERTAMENTO |   | IMPORTO MOVIMENTO: | 1.290,00 |
| 13/000032    | PEG : 01820 COD. 3 02 0860                |                    |          |
|              | FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB<br>ITATIVO |                    |          |
|              |   | TOTALE ACCERTATO   | 2.838,00 |

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 04-10-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**