



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 971 DEL 01-10-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 71 DEL 01-10-2012**  
**U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Approvazione del Progetto Operativo di Bonifica dell'area posta a nord di via Scardassieri del sito VIA BATTILANA SUBAMBITO IIB - scheda 2 UTOE S. LORENZO.**

### **IL RESPONSABILE U.O.A.**

#### **PREMESSO** che:

- Il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- La L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- Il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- La Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;

#### **PRESO ATTO** che:

- con nota del 7/7/2009 prot. 35219 la Cooperativa Unica ha presentato all'A.C. di Sesto Fiorentino il Piano di Indagini Ambientali per il sito via Battilana Subambito IIB – scheda 2 – UTOE S. Lorenzo – posto nel territorio comunale ed oggetto a cambio di destinazione d'uso;
- con nota del 21/8/2009 l'Amministrazione comunale ha espresso parere favorevole all'esecuzione degli interventi previsti nel sopra citato Piano di Investigazione;

- in data 25/3/2010 prot. 16959 la Cooperativa Unica, a seguito degli esiti delle indagini preliminari, ha notificato il superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) nel sito in parola, come previsto in questi casi dalla normativa in materia;
- in data 22/6/2011 prot. 32213 la stessa Cooperativa ha presentato la documentazione tecnica relativa al Piano di Caratterizzazione del sito;
- con determinazione n. 67 del 04/10/2011 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione del sito in parola;
- l'area interessata dal Piano di Caratterizzazione è individuata catastalmente come segue:  
 FCT 44 particelle 828,2511,2512,2066,200,1631,825,827  
 FCT 45 particelle 227,228,214,217,229  
 FCT 48 particelle 1,527,530,447  
 FCT 49 particelle 504,505,506,507,515,570,572,119,574,551 sub1, 551 sub2, 81,82,117;
- con determinazione n. 86 del 16/12/2011 è stato certificato, ai sensi dell'art. 44 della DPGRT 14/r del 25/2/2004, che non sussiste la necessità di procedere alla bonifica ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. delle seguenti particelle (esclusivamente per le superfici riportate):

FCT	Particella	Superficie svincolata
44	200	totale
	825	1.162 mq
	827	totale
	828	5 mq
	1629	totale
	1631	totale
	2066	50 mq
	2511	85 mq
	2512	37 mq
48	527	15.644 mq
	530	totale
	538	totale
49	119	totale
	504	totale
	505	totale
	506	totale
	507	totale
	516	totale
	81	totale
	82	totale
	117	totale
	551	1.752 mq
	570	totale
	572	totale
	574	totale

- in data 07/05/2012 prot. 19994 la Cooperativa Unica ha presentato la documentazione tecnica relativa all'Analisi di Rischio del sito per le rimanenti particelle non svincolate;

- la Conferenza dei Servizi tenutasi in data 07/06/2012 si è espressa con parere sospeso al progetto in attesa di opportune integrazioni;
- in data 16/07/2012, rispettivamente con prot. n. 32323 e 32325, sono stati presentati i progetti di Analisi di Rischio dell'area posta a sud di via Scardassieri del sito "Battilana" ed Operativo di Bonifica dell'area posta a nord di via Scardassieri del medesimo sito;

**DATO ATTO** della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 06/09/2012 nella quale è stata discussa la documentazione di cui sopra;

**PRESO ATTO** dei pareri degli Organi Tecnici acquisiti in sede di Conferenza dei Servizi;

**RILEVATO** dal verbale della suddetta Conferenza dei Servizi che essa si esprime, in merito al sito in parola, con parere favorevole al Progetto Operativo di Bonifica dell'area posta a nord di via Scardassieri e all'Analisi di Rischio dell'area posta a sud di via Scardassieri;

**DATO ATTO** che con nota del 11/09/2012 prot. 39867 il Servizio Ambiente ha richiesto alla Cooperativa Unica l'indicazione esatta delle particelle (o parte di esse con riportate le relative superfici) dell'area soggetta al Progetto Operativo di Bonifica (lotto nord);

**PRESO ATTO** della nota di riscontro pervenuta in data 21/09/2012 prot. n. 41626 nella quale vengono indicate le particelle dell'area e riassunte nella tabella di seguito riportata;

Foglio Catastale	Particella Catastale	Superficie soggetta a bonifica
44	825	528 mq
	828	145 mq
	2066	140 mq
	2511	725 mq
	2512	198 mq
49	551 soppressa – ora 577	378 mq

**CONSIDERATO** che la destinazione d'uso ambientale dell'area in parola corrisponde a "siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale", di cui alla Parte Quarta Titolo V All. 5 tab. 1 Colonna A del D.Lgs. 152/2006;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 3 del 24 aprile 2012 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'U.O.A. Assetto del Territorio;

**VISTO** l'art 107 del D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

**1) Di approvare**, ai sensi della normativa vigente il Progetto Operativo di Bonifica dell'area a nord di via Scardassieri del sito "*Battilana Subambito IIB – scheda 2 – UTOE S. Lorenzo*" a Sesto Fiorentino, nel rispetto del verbale della Conferenza dei Servizi del 06/09/2012 e di tutte le prescrizioni di cui ai pareri degli Organi Tecnici;

**2) Di precisare** che:

- il verbale della Conferenza dei Servizi del 06/09/2012 costituisce l'allegato n. 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- le particelle interessate dal Progetto Operativo di Bonifica dell'area a nord di via Scardassieri del sito "*Battilana Subambito IIB – scheda 2 – UTOE S. Lorenzo*" sono le seguenti:

Foglio Catastale	Particella Catastale	Superficie soggetta a bonifica
44	825	528 mq
	828	145 mq
	2066	140 mq
	2511	725 mq
	2512	198 mq
49	551 soppressa – ora 577	378 mq

- la planimetria dell'area posta a nord di via Scardassieri del sito "*Battilana Subambito IIB – scheda 2 – UTOE S. Lorenzo*" costituisce l'allegato n. 2, parte integrante e sostanziale del presente atto;

## STABILISCE

- che la garanzia economica che la Cooperativa Unica dovrà prestare per l'esecuzione degli interventi di bonifica ammonta ad € 107.129,00; tale garanzia dovrà essere prestata entro la data di inizio degli interventi di bonifica;
- che la data di inizio degli interventi di bonifica debba essere debitamente comunicata con congruo anticipo all'Amministrazione comunale;
- che la Cooperativa Unica debba completare le operazioni di bonifica del sito in parola entro e non oltre 30 giorni dall'inizio di tali operazioni;
- che la Cooperativa Unica, al termine delle sopra citate operazioni, dovrà assicurare il rispetto dei valori limite di concentrazione previsti dalla specifica destinazione d'uso del sito in parola;
- che la fideiussione prestata, ai sensi della normativa vigente, sarà svincolata a seguito del rilascio della certificazione di avvenuta bonifica da parte della Provincia;

## **STABILISCE inoltre**

- di trasmettere il presente atto alla Cooperativa Unica, all'Arpat, all'Azienda Sanitaria di Firenze zona nord ovest Gruppo Interdisciplinare Suap e alla Provincia di Firenze;
- che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Ambiente del Comune di Sesto Fiorentino - Ing. Leonardo Mangiarotti;
- che, ai sensi della L. 241/90, i soggetti interessati possono presentare ricorso avverso al presente atto al TAR Toscana entro 60 giorni dalla notifica o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto stesso.

Sesto Fiorentino, 01-10-2012

**IL RESPONSABILE U.O.A.**  
**f.to VENTURINI LORENZO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Approvazione del Progetto Operativo di Bonifica dell'area posta a nord di via Scardassieri del sito VIA BATTILANA SUBAMBITO IIB - scheda 2 UTOE S. LORENZO.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 11-10-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**