



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 987 DEL 03-10-2012

DETERMINAZIONE

N. 142 DEL 03-10-2012

U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria per opere edili da eseguire su immobili del patrimonio del Comune di Sesto Fiorentino - Affidamento lavori complementari - CIG ZC606996F7 - CUP B96F12000010004 - OO.PP. 11/182-11/198-12/208

IL RESPONSABILE DI U.O.A

RICHIAMATO il bilancio di Previsione per l'anno 2012 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 13.03.2012;

RICHIAMATO il PEG 2012 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 2 Maggio 2012;

PREMESSO che:

-con determinazione del responsabile della U.O.A. LL. PP. Servizi a Rete n. 75 del 31/05/2012 sono stati affidati i lavori di cui all'oggetto alla Ditta PARIETTI RESTAURI di Parietti Luca con sede in Via Vannino Vannini, 11 – Sesto Fiorentino P. IVA 05618170483, per un importo lavori di € 31.125,85 al netto del ribasso offerto del 20% oltre oneri per la sicurezza di € 780,00 non soggetti a ribasso, per complessivi € 31.905,85 oltre IVA 21% di € 6.700,22 per un totale di € 38.606,07, si approvava il seguente Q.E e si impegnava la somma necessaria per la realizzazione dell'opera:

IMPORTO LAVORI

Importo Lavori al netto del ribasso del 20 %	€ 31.125,85
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>780,00</u>
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 31.905,85 € 36.988,96

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA 21%	€ 6.700,22		
- Incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006 (2%)	€	638,11	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	7.338,33	€ 7.338,33
TOTALE COMPLESSIVO		€ 39.244,18	

VISTA la relazione tecnica redatta dalla responsabile del Servizio manutenzione della U.O.A. LL. PP. Servizi a Rete, agli atti dell'ufficio, dalla quale si evince che:

- nell'affidamento di cui sopra sono ricompresi, oltre a vari interventi di manutenzione straordinaria da effettuare sugli immobili di proprietà comunale, gli interventi necessari per
 - o impermeabilizzazione delle fosse biologiche della scuola primaria Vittorino da Feltre
 - o rifacimento di porzioni di tubazioni di scarico presso la Caserma dei Carabinieri
 - o impermeabilizzazione delle fosse biologiche dell'impianto sportivo di rugby
- durante l'esecuzione dei lavori è stato possibile valutare una serie di circostanze impreviste e non prevedibili in fase di pianificazione degli interventi di cui ai punti precedenti
- per quanto riguarda la scuola Vittorino da Feltre, a seguito dello scavo per la realizzazione e posa in opera di pozzetti per la raccolta delle acque meteoriche è emersa la mancanza di una tubazione di collegamento fra i vari pozzetti e la fognatura comune per cui risulta necessario procedere all'esecuzione di uno scavo in parte su marciapiede ed in parte in su sede stradale per permettere un corretto collegamento dei pozzetti di raccolta al portavia della fognatura
- per quanto riguarda l'intervento da eseguire presso la Caserma dei carabinieri è risultato necessario procedere all'installazione di una nuova tubazione di collegamento degli scarichi degli alloggi posti al piano primo lato tergale e procedere all'immissione di tale tubazione direttamente nel pozzetto sgrassatore per consentire un corretto deflusso delle acque saponose dell'intero edificio
- per quanto riguarda l'impermeabilizzazione delle fosse biologiche dell'impianto sportivo di rugby, a seguito della svuotatura delle fosse è stato possibile verificare l'impossibilità di procedere all'impermeabilizzazione delle stesse e ciò comporta la necessità di installazione di due nuove fosse biologiche compreso scavo e allacciamento alle tubazioni portavia esistenti
- verificato che l'importo stimato necessario per la realizzazione delle opere complementari è pari ad € 15.000,00 al netto del ribasso offerto dalla ditta del 20% e quindi inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale;

PRESO ATTO che:

- l'art. 57 comma 5 lettera a, del D.Lgs. 163/06 pone le seguenti condizioni per l'affidamento di lavori e servizi complementari al contratto principale:
 - o che siano divenuti necessari a seguito di circostanze impreviste
 - o che vengano affidati al medesimo soggetto che sta eseguendo il contratto principale

- che non siano separabili tecnicamente ed economicamente dall'opera
- che non superino il limite massimo del 50% dell'importo dell'appalto principale

CONSIDERATO che i lavori in oggetto rientrano nelle ipotesi della sopracitata normativa si può procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata con l'impresa appaltatrice del contratto principale, agli stessi patti e condizioni ivi richiamate;

PRESO ATTO che la ditta interpellata in merito, si è dichiarata disponibile alla esecuzione delle lavorazioni in oggetto ai patti e condizioni e allo stesso ribasso offerto per l'appalto principale pari al 20,00% e che l'importo delle opere complementari è pari ad € 15.000,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 375,00 e quindi inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale;

DATO ATTO che il quadro economico dei lavori complementari è il seguente:

IMPORTO LAVORI:

-importo lavori complementari al netto del ribasso (20%)	€ 15.000,00
-oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 375,00
Totale importo lavori	€ 15.375,00 € 15.375,00

SOMME A DISPOSIZIONE:

-IVA 21%	€ 3.228,75
-Incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006 (2%) lavori compl.	€ 382,50
	€ 3.611,25 € 3.611,25

TOTALE LAVORI COMPLEMENTARI € 18.986,25

RICHIAMATO quanto sopra indicato, ovvero la tipologia delle lavorazioni aggiuntive richieste, le stesse sono complementari alle lavorazioni iniziali e non possono essere separate né sotto il profilo tecnico né sotto il profilo economico, si riscontra la necessità di unificare la contabilità in un unico quadro economico complessivo come sotto riportato:.

IMPORTO LAVORI:

-importo lavori aggiudicati al netto del ribasso (20%)	€ 31.125,85
-importo lavori complementari al netto ribasso (20%)	€ 15.000,00
-oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso lavori principali	€ 780,00
- oneri sicurezza lavori non soggetti a ribasso d'asta complementari	€ 375,00
Totale importo lavori	€ 47.280,85 € 47.280,85

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 21%	€ 9.928,98
Incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006 (2%)	€ 1.020,61
	€ 10.949,59 € 10.949,59

TOTALE COMPLESSIVO € 58.230,44

DATO ATTO che il codice identificativo di gara, acquisito attraverso il sito web appositamente previsto presso l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificata dal D.L. 187 del 12.11.2010

convertito in Legge 217/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti è il seguente:

ZC606996F7

RICHIAMATO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi – parte I – Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 9 giugno 2008, modificato con atto della stessa Giunta Comunale n. 256 del 28/12/2010;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 10, comma 1), del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di cui al presente atto è l'Ing. Rita Dabizzi Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete

VISTO il D.Lgs. 163/06 ed il T.U. EE.LL. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso:

1) di affidare alla Ditta PARIETTI RESTAURI di Parietti Luca con sede in Via Vannino Vannini, 11 – Sesto Fiorentino P. IVA 05618170483 i lavori complementari di manutenzione straordinaria degli immobili del comune Sesto Fiorentino ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D. Lgs. 163/2006 per un importo di € 15.000,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 375,00 per complessivi € 15.375,00 oltre IVA 21% di € 3.228,75 per un totale lavori di € 18.603,75;

2) di approvare il nuovo Q.E. come segue:

IMPORTO LAVORI:

-importo lavori aggiudicati al netto del ribasso (20%)	€ 31.125,85
-importo lavori complementari al netto ribasso (20%)	€ 15.000,00
-oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso lavori principali	€ 780,00
- oneri sicurezza lavori non soggetti a ribasso d'asta complementari	€ 375,00
Totale importo lavori	€ 47.280,85 € 47.280,85

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 21%	€ 9.928,98	
Incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006 (2%)	€ 1.020,61	
		€ 10.949,59 € 10.949,59
TOTALE COMPLESSIVO	€ 58.230,44	

3) di impegnare la somma necessaria di € 18.603,75 per l'esecuzione dei lavori in oggetto come segue:

-€ 6.201,25 sul Tit. II servizio 01 funzione 05 intervento 01 cap PEG 59020 O.P. 208/12

-€ 6.201,25 sul Tit. II servizio 04 funzione 02 intervento 01 cap PEG 65060 imp. 11/4866 O.P. 182/11

-€ 6.201,25 sul Tit. II servizio 06 funzione 02 intervento 01 cap PEG 72020 imp. 11/4871 O.P: 198/11

4) di impegnare la somma necessaria di € 382,50 per incentivo art. 92 D.Lgs 163/2006 sul Tit. II servizio 04 funzione 02 intervento 01 cap PEG 72020 imp. 11/4871 O.P: 198/11

5) di dare atto che il contratto sarà stipulato nella forma della lettera-contratto, ai sensi dell'art. 52 comma 2 del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture ; approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31 gennaio 2012 (all. 1)

6) di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Ing. Rita Dabizzi - Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete.

Sesto Fiorentino, 03-10-2012

IL RESPONSABILE DI U.O.A
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria per opere edili da eseguire su immobili del patrimonio del Comune di Sesto Fiorentino - Affidamento lavori complementari - CIG ZC606996F7 - CUP B96F12000010004 - OO.PP. 11/182-11/198-12/208

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	6.201,25
11/004866/07	PEG : 65060 COD. 2 04 02 01	DISP. SU IMPEGNO :	1.960,31
	Altri interventi relativi a beni immobili		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..: D/CC/11/000015		
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	6.201,25
11/004871/04	PEG : 72020 COD. 2 06 02 01	DISP. SU IMPEGNO :	6.362,19
	Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..: D/CC/11/000015		
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	382,50
11/004871/05	PEG : 72020 COD. 2 06 02 01	DISP. SU IMPEGNO :	6.362,19
	Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..: D/CC/11/000015		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	6.201,25
12/003586	PEG : 59020 COD. 2 01 05 01	DISP.ATTUALE PEG.:	52.685,10
	Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili		
		TOTALE IMPEGNATO	18.986,25

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 10-10-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**