



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 989 DEL 04-10-2012

DETERMINAZIONE

N. 212 DEL 04-10-2012

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Contratto di locazione dei locali sede della Polizia Municipale Rep. 1459/2008: integrazione impegno di spesa 2012.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con contratto del 28/01/2008 rep. 1459, registrato all'Agenzia delle Entrate Firenze 3 in data 08/02/2008 al n. 918, stipulato tra la società "AIA di Parenti Maria & C. s.a.s." e il Comune di Sesto Fiorentino si procedeva al rinnovo della locazione dei locali di proprietà di "AIA" siti in Via Garibaldi n. 9 e sede del Comando di Polizia Municipale del Comune di Sesto Fiorentino per un periodo di 6 anni decorrenti all'01/12/2007;
- detto contratto prevede all'art. 3 l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato da Istat, dal mese di dicembre a partire dal secondo anno di vigenza;
- con determinazione n. 27 R.G. (n. 14 R.P.) del 19/01/2012, a seguito dell'adeguamento Istat riferito al mese di dicembre 2011, il canone per il periodo 01/12/2011 – 30/11/2012 è stato aggiornato in € 88.169,11 (corrispondente a € 22.042,28 a trimestre), comprensivo di un'aliquota Iva pari al 21%, e in ordine a quest'ultimo sono stati assunti gli impegni di spesa n. 05- 479 - 1309/2012;
- su tali impegni di spesa risulta attualmente una disponibilità complessiva pari a € 21.158,47 così suddivisa:
 - € 19.264,21 : impegno 12/05;
 - € 396,58: impegno 12/479
 - € 1.497,68: impegno 12/1309;

RITENUTO pertanto procedere ad integrare l'impegno di spesa per il canone di locazione in argomento della residua somma di € 883,81 necessaria per far fronte al pagamento delle debenze riferite al IV trimestre 2012;

RITENUTO che in ordine a tale pagamento non ricorrono gli obblighi di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 in quanto trattasi di un contratto privatistico di locazione di beni immobili, e che dunque risulta escluso dalla tracciabilità ai sensi dell'art.19, comma 1, lett. a), primo periodo del Codice dei Contratti, in quanto non riconducibile alla fattispecie dell'appalto come previsto dalla citata Legge 136/2010;

DETERMINA

1. di impegnare la residua somma di € 883,81 quale integrazione del canone di locazione riferito al IV trimestre 2012 per l'immobile posto in Via Garibaldi 9 di proprietà di "AIA di Parenti Maria & C. s.a.s." di cui al contratto Rep. 1459/28.01.2008, sul cap. PEG 13401 ("Fitti passivi") del bilancio del corrente esercizio;
2. di liquidare e pagare in favore della società "AIA di Parenti Maria & C. s.a.s." l'importo complessivo di € 22.042,28 a titolo di canone di locazione riferito al IV trimestre 2012 di cui al contr. Rep. 1459/2008, valendosi dei seguenti impegni:
 - € 19.264,21 : impegno 12/05;
 - € 396,58: impegno 12/479
 - € 1.497,68: impegno 12/1309;
 - € 883,81: impegno di cui al punto che precede.

Sesto Fiorentino, 04-10-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione dei locali sede della Polizia Municipale Rep. 1459/2008: integrazione impegno di spesa 2012.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	883,81
12/003573	PEG : 13401 COD. 1 03 01 04	DISP.ATTUALE PEG.:	178,16
	Fitti passivi		
		TOTALE IMPEGNATO	883,81

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 09-10-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**