



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 159 DEL 16-10-2012

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dell'impianto di climatizzazione estiva della RSA Villa Solaria - CUP B93G12000020004 - OO.PP. 191/2010 - 228/2011 - 292/12. (Prop. 172 del 5/10/2012)

L'anno duemiladodici il giorno sedici del mese di ottobre alle ore 13.00, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con propria deliberazione n. 187 del 28.10.2009 si approvava la Stima dei Costi relativa alla realizzazione di un impianto di climatizzazione estiva a servizio dell'immobile Villa Solaria posto in Via F.lli Rosselli n.c. 46 per un importo complessivo di € 220.000,00;

- con determinazione n. 1023 R.G. del 14.10.2011 veniva affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'impianto di climatizzazione ed impianto elettrico funzionale alle opere di climatizzazione, la direzione lavori degli impianti e delle necessarie opere edili ausiliarie, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e il collaudo finale degli impianti alla Società di Ingegneria APOGEO Srl di Prato;

- con delibera di Giunta n. 115 del 03/07/2012 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto ed è stato approvato il seguente Q.E.:

IMPORTO LAVORI IN APPALTO

- importo lavori soggetto a ribasso	€ 193.915,92
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>7.659,32</u>
Totale importo lavori	€ 201.579,24

SOMME A DISPOSIZIONE

Progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. e	
Coordinamento Sicurezza cantiere al lordo di Iva e	
Contributi previdenziali	€ 18.767,10
IVA sugli importi dei lavori in appalto	€ 20.157,52
Incentivo progettazione RUP art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 282,71
Imprevisti e arrotondamenti	€ <u>4.217,42</u>
Totale somme a disposizione	€ 43.424,75 € <u>43.424,75</u>
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO	€ 245.000,00

VISTO il progetto esecutivo redatto dallo Studio di Ingegneria Apogeo srl costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE	1	RG_ES	RELAZIONE GENERALE
	2	RTS_ES-IM001	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO CONDIZIONAMENTO
RELAZIONI TECNICHE E	3	RTS_ES-IM002	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
RELAZIONI SPECIALISTICHE	4	RTS_ES-ST	RELAZIONE STORICA PER NULLA OSTA SOVRINTENDENZA

	5	EG_ES_clima	SCHEMI FUNZ. E DIMENSIONAMENTO IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE
	6	EG_ES_schema tubi	SCHEMA UNIFILARE TUBAZIONI
	7	EG_ES_elettrico	SCHEMI FUNZ. E DIMENSIONAMENTO IMPIANTO ELETTRICO
	8	EG_ES_schema elettrico	SCHEMA UNIFILARE ALLACCI ELETTRICI
	9	EG_ES_dati	SCHEMI FUNZ. E DIMENSIONAMENTO IMPIANTO TRASM. DATI
	10	EG_ES_schema dati	SCHEMA UNIFILARE LINEA DATI
	11	EG_ES_condensa	SCHEMI FUNZ. E DIMENSIONAMENTO IMPIANTO SCARICO CONDENSA
	12	EG_ES_SP-piante	ADEGUAMENTO SPOGLIATOIO RILIEVO-PROGETTO-SOVRAPPOSTO PIANTE
	13	EG_ES_SP-sezioni	ADEGUAMENTO SPOGLIATOIO RILIEVO-PROGETTO-SOVRAPPOSTO SEZIONI
ELABORATI GRAFICI	14	EG_ES_SP-L13	ADEGUAMENTO SPOGLIATOIO DIMOSTRAZIONE RISPETTO L. 13/89
	15	EG_ES_SP-el	ADEGUAMENTO SPOGLIATOIO - ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO
	16	EG_ES_Prospetto R	PROSPETTO TERGALE E SEZIONE STATO ATTUALE
	17	EG_ES_Prospetto P	PROSPETTO TERGALE E SEZIONE STATO DI PROGETTO
	19	RC_ES-IM001	CALCOLO E DIMENSIONAMENTO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
CALCOLO DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI	20	RC_ES-IM002	CALCOLO E DIMENSIONAMENTO IMPIANTO ELETTRICO
	21	DT_ES-M001	DISCIPLINARE TECNICO IMPIANTO CONDIZIONAMENTO
DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI	22	DT_ES-IM002	DISCIPLINARE TECNICO IMPIANTO ELETTRICO
	23	RT_ES-INT	RELAZIONE DELLE INTERFERENZE E RISOLUZIONE
CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE			
	24	Cm_ES-001	ELENCO PREZZI UNITARI
ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI			
	25	Cm_ES-002	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO-QUADRO ECONOMICO GENERALE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
CRONOPROGRAMMA	26	GANNT_ES	CRONOPROGRAMMA
	27	Ps_ES-001	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
			allegato A PSC Cronoprogramma diagramma di Gantt
PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO			allegato B analisi dei rischi
			allegato C stima dei costi della sicurezza diretti
	28	Ps_ES-002	Layout fasi di cantiere
	29	Ps_ES-003	Fascicolo del fabbricato
	30	PM_ES	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
PIANO DI MANUTENZIONE			
	31	SC_ES	SCHEMA DI CONTRATTO
SCHEMA DI CONTRATTO			
	32	CSA_ES-Vol 1	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO VOLUME 1
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	33	CSA_ES-Vol 2	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO VOLUME 2
	34	Cm_ES-003	ELENCO DESCRITTIVO DELLE CATEGORIE DI LAVORO
ANALISI DELLE OFFERTE	35	Cm_ES-004	LISTA DELLE CAT. E FORNITURE PREVISTE PER L'APPALTO

VISTA la relazione nella quale è descritto l'intervento da realizzare e dalla quale si evince che la necessità dell'impianto di climatizzazione estiva nasce dall'esigenza di fornire, durante il periodo estivo, locali con temperatura ed umidità idonei alla permanenza di persone in età avanzata e con scarsa mobilità, come sono i fruitori della Residenza Sanitaria Assistita (SRA) Villa Solaria di Sesto Fiorentino;

DATO ATTO che tale intervento prevede un importo complessivo di spesa pari ad € 245.000,00 di cui € 191.825,07 per lavori a base d'asta oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 7.659,32 per un totale complessivo di lavori a base di appalto di € 199.484,39 oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per € 45.515,61, secondo il seguente Quadro Economico:

IMPORTO LAVORI

- importo lavori soggetto a ribasso	€ 191.825,07	
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.659,32	
Totale importo lavori	€ 199.484,39	€ 199.484,39

SOMME A DISPOSIZIONE

Progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. e		
Coordinamento Sicurezza cantiere al lordo di Iva e		
Contributi previdenziali	€ 18.767,10	
IVA 10% sugli importi dei lavori in appalto	€ 19.948,44	
Incentivo progettazione RUP art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 282,21	
Contributo AVCP	€ 225,00	
Somma per rilascio parere ASL	€ 240,72	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 6.052,14	
Totale somme a disposizione	€ 45.515,61	€ 45.515,61
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 245.000,00

DATO ATTO che l'intervento è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012-2014 ed Elenco Annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2012;

DATO ATTO che per il progetto in oggetto, a seguito di conferenza dei servizi ex art. 14, comma 1, legge 241/90 svoltasi in data 13.02.2012 il cui verbale si trova agli atti della U.O.A. Lavori Pubblici e servizi a rete, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- parere favorevole del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni architettonici, paesaggistici, storici artistici ed antropologici per le provincie di Firenze Pistoia e Prato rilasciato in data 01.06.2012 assunto al protocollo al n. 26159 in data 07.06.2012;
- parere favorevole Azienda Sanitaria Firenze già trasmesso in data 07.02.2012;

DATO ATTO altresì che sul progetto in oggetto è stata acquisita Autorizzazione Paesaggistica n. 66 rilasciata in data 22.06.2012;

VISTO il Verbale di validazione del progetto redatto ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e artt. da 52 a 55 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., sottoscritto dal RUP Ing. Rita

Dabizzi Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete, allegato "A" al presente atto;

PRESO ATTO che ai lavori in oggetto viene applicata l'aliquota I.V.A. agevolata ai sensi di quanto previsto dall'art. 127-quaterdecies), Parte III, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 in quanto trattasi di interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera d), art. 31, Legge 5 agosto 1978, n. 457;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATI il D.Lgs. 163/2006 ed il DPR 207/2010;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

Per quanto in premessa esposto,

1) Di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione estiva a servizio della R.S.A. Villa Solaria redatto dalla Società di Progettazione Apogeo srl di Prato per un importo complessivo di spesa di € 245.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE	1	RG_ES	RELAZIONE GENERALE
RELAZIONI TECNICHE E RELAZIONI SPECIALISTICHE	2 3 4	RTS_ES-IM001 RTS_ES-IM002 RTS_ES-ST	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO CONDIZIONAMENTO RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO RELAZIONE STORICA PER NULLA OSTA SOVRINTENDENZA
	5	EG_ES_clima	SCHEMI FUNZ. E DIMENSIONAMENTO IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE
	6	EG_ES_schema tubi	SCHEMA UNIFILARE TUBAZIONI
	7	EG_ES_elettrico	SCHEMI FUNZ. E DIMENSIONAMENTO IMPIANTO ELETTRICO
	8	EG_ES_schema elettrico	SCHEMA UNIFILARE ALLACCI ELETTRICI
	9	EG_ES_dati	SCHEMI FUNZ. E DIMENSIONAMENTO IMPIANTO TRASM. DATI
	10	EG_ES_schema dati	SCHEMA UNIFILARE LINEA DATI
ELABORATI GRAFICI	11	EG_ES_condensa	SCHEMI FUNZ. E DIMENSIONAMENTO IMPIANTO SCARICO CONDENSA
	12	EG_ES_SP-piante	ADEGUAMENTO SPOGLIATOIO RILIEVO-PROGETTO-SOVRAPPOSTO PIANTE
	13	EG_ES_SP-sezioni	ADEGUAMENTO SPOGLIATOIO RILIEVO-PROGETTO-SOVRAPPOSTO SEZIONI
	14	EG_ES_SP-L13	ADEGUAMENTO SPOGLIATOIO DIMOSTRAZIONE RISPETTO L. 13/89
	15	EG_ES_SP-el	ADEGUAMENTO SPOGLIATOIO - ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO
	16	EG_ES_Prospetto R	PROSPETTO TERGALE E SEZIONE STATO ATTUALE
	17	EG_ES_Prospetto P	PROSPETTO TERGALE E SEZIONE STATO DI PROGETTO
CALCOLO DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI	19	RC_ES-IM001	CALCOLO E DIMENSIONAMENTO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
	20	RC_ES-IM002	CALCOLO E DIMENSIONAMENTO IMPIANTO ELETTRICO
DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI	21	DT_ES-M001	DISCIPLINARE TECNICO IMPIANTO CONDIZIONAMENTO
	22	DT_ES-IM002	DISCIPLINARE TECNICO IMPIANTO ELETTRICO

CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE	23	RT_ES-INT	RELAZIONE DELLE INTERFERENZE E RISOLUZIONE
ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI	24	Cm_ES-001	ELENCO PREZZI UNITARI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	25	Cm_ES-002	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO-QUADRO ECONOMICO GENERALE QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
CRONOPROGRAMMA	26	GANNT_ES	CRONOPROGRAMMA
PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO	27	Ps_ES-001	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO allegato A PSC Cronoprogramma diagramma di Gantt allegato B analisi dei rischi allegato C stima dei costi della sicurezza diretti
	28	Ps_ES-002	Layout fasi di cantiere
	29	Ps_ES-003	Fascicolo del fabbricato
PIANO DI MANUTENZIONE	30	PM_ES	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
SCHEMA DI CONTRATTO	31	SC_ES	SCHEMA DI CONTRATTO
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	32	CSA_ES-Vol 1	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO VOLUME 1
	33	CSA_ES-Vol 2	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO VOLUME 2
ANALISI DELLE OFFERTE	34	Cm_ES-003	ELENCO DESCRITTIVO DELLE CATEGORIE DI LAVORO
	35	Cm_ES-004	LISTA DELLE CAT. E FORNITURE PREVISTE PER L'APPALTO

2) Di dare atto che il CUP del progetto è il seguente: CUP B93G12000020004;

3) Di approvare il Quadro Economico dell'opera:

IMPORTO LAVORI

- importo lavori soggetto a ribasso	€ 191.825,07
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>7.659,32</u>
Totale importo lavori	€ 199.484,39 € 199.484,39

SOMME A DISPOSIZIONE

Progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. e Coordinamento Sicurezza cantiere al lordo di Iva e Contributi previdenziali	€ 18.767,10
IVA 10% sugli importi dei lavori in appalto	€ 19.948,44
Incentivo progettazione RUP art. 92 D.lgs 163/06	€ 282,21
Contributo AVCP	€ 225,00
Somma per rilascio parere ASL	€ 240,72
Imprevisti e arrotondamenti	€ <u>6.052,14</u>

Totale somme a disposizione	€ 45.515,61	<u>€ 45.515,61</u>	
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO			€ 245.000,00

4) Di dare atto che l'opera è finanziata sul cap. PEG 84020, titolo II - 10.03.01;

5) Di rimandare a successivo le modalità per l'affidamento dei lavori nonché per l'impegno di spesa;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dell'impianto di climatizzazione estiva della RSA Villa Solaria - CUP B93G12000020004 - OO.PP. 191/2010 - 228/2011 - 292/12. (Prop. 172 del 5/10/2012)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 05-10-2012

**IL RESPONSABILE DELLA U.O.A.
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE
f.to DABIZZI RITA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Si da' atto che la spesa di € 220.000,00 trova copertura finanziaria per € 150.000,00 su R.P. 5121/2010 - o.p. 191/2010 -, per € 70.000,00 su R.P. 4885/2011 - o.p. 228/2011- e per € 25.000,00 sul capitolo 84020, titolo 2^, funzione 10, servizio 03, intervento 01, del bilancio del corrente esercizio 2012 - o.p. 292/2012.

Sesto Fiorentino, 09-10-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA