



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 161 DEL 16-10-2012

OGGETTO: Riorganizzazione funzionale di Piazza IV Novembre (CUP B93D07000290004) - Approvazione Progetto Esecutivo. (Prop. 177 del 12/10/2012)

L'anno duemiladodici il giorno sedici del mese di ottobre alle ore 13.00, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali R.G. n. 354 del 2/4/2012 veniva aggiudicato definitivamente l'appalto del servizio di progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Misura e Contabilità dei Lavori dell'opera in oggetto, a favore del costituendo raggruppamento tra Spira S.r.l., Breschi Studio Associato, Arch. Bellandi Federica per un importo di € 21.454,27 (escluso oneri previdenziali, ritenuta d'acconto e IVA) e stipulato conseguentemente Contratto d'appalto n. 2898 del 10/5/2012;
- con propria Deliberazione del 7/8/2012, n. 136, veniva approvato il Progetto Definitivo dell'opera secondo il seguente Quadro Economico:

A) IMPORTO LAVORI

Importo Lavori	€	1.133.203,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	40.000,00
<i>TOTALE LAVORI</i>	€	<u>1.173.203,00</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 10%	€	117.320,30
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/2006	€	3.519,60
Spese tecniche di progettazione, D.L. e coord. sicurezza, compreso oneri ed IVA	€	30.000,00
Spese collaudo in corso d'opera e finale	€	7.000,00
Spese per incarico verificatore	€	7.000,00
Spese per contributo AVCP	€	600,00
Spese indizione gara	€	1.500,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	<u>27.857,10</u>
<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	€	<u>194.797,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO	€	<u>1.368.000,00</u>

RICHIAMATA la Determinazione del Dirigente del Settore Polizia Municipale e Mobilità R.G. n. 996 del 4/10/2012 con la quale si affidava il servizio di verifica della progettazione esecutiva dell'opera allo Studiordercole S.r.l. di Pescara;

PRESO ATTO del rapporto iniziale di verifica del Progetto Esecutivo, consegnato al RUP dallo Studiordercole S.r.l. in data 9/10/2012, ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. 163/2006 e degli Artt. 45 e segg. del DPR 207/2010, sulla base del quale sono state sollevate ai progettisti alcune osservazioni ed una prescrizione;

VISTO che in data 11/10/2012 è stato consegnato dal RTP il Progetto Esecutivo revisionato e corretto in base alle osservazioni suddette;

PRESO ATTO pertanto del rapporto conclusivo di verifica del Progetto Esecutivo, consegnato al RUP dallo Studiordercole S.r.l. in data 12/10/2012, dal quale risulta che le osservazioni preliminari sono state prese in considerazione dai progettisti e risolte le problematiche sollevate con le stesse;

VISTA la relazione di validazione del Progetto Esecutivo predisposta dal RUP in data 12/10/2012;

VISTI gli elaborati di Progetto Esecutivo, allegati e facenti parte integrante del presente atto come segue:

- REL – Relazione descrittiva
- CME – Computo metrico estimativo
- CM – Computo metrico per impresa
- EPU – Elenco prezzi unitari
- EP – Elenco prezzi per impresa
- APU – Analisi prezzi unitari
- QE – Quadro economico
- CSA – Capitolato speciale d'appalto
- SC – Schema di contratto
- STP-AR – Specifiche tecniche e prestazionali: Opere architettoniche (CSA parte II)
- STP-IE – Specifiche tecniche e prestazionali: Impianti elettrici (CSA parte II)
- PM – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- QI – Quadro incidenza della manodopera
- PSC – Piano di sicurezza e coordinamento
- FS – Fascicolo dell'opera
- CRP – Cronoprogramma
- REL.IE – Relazione specialistica e di calcolo degli impianti elettrici
- AR. 1 – Planimetria con sezione trasversale e particolare del progetto esecutivo di costruzione dell'attuale piazza 1981
- AR. 2 – Vista aerea, documentazione fotografica e planimetria quotata dello stato di fatto con rilievo delle quote e delle alberature
- AR. 3 – Planimetria generale di progetto: sezione longitudinale
- AR. 4 – Planimetria generale di progetto con indicazione dei materiali e vista lato nord
- AR. 5 – Dettaglio della planimetria generale di progetto
- AR. 6 – Sezioni trasversali e particolari tecnologici
- AR. 7 Sovrapposto: planimetria generale, sezione longitudinale e sezione trasversale
- AR. 8 Sezione particolareggiata FF': vista isole ecologiche e armadio impianti
- AR. 9 Sezione particolareggiata DD': vista armadio impianti lato interno della piazza
- AR. 10 Sezione particolareggiata EE': area pavimentata in legno
- AR. 11 Particolari costruttivi: area pavimentata in legno, dettagli seduta in pietra e pavimentazione in pietra
- AR. 12 Particolari costruttivi: muro per contatori e isola ecologica
- AR. 13 Particolari costruttivi: area giochi, dettagli seduta in legno e pavimentazione in pietra. Prospetti degli elementi rivestiti in pietra
- AR. 14 Impianto smaltimento acque meteoriche e impianto di irrigazione: porzione A
- AR. 15 Impianto smaltimento acque meteoriche e impianto di irrigazione: porzione B
- AR. 16 Impianto di illuminazione: porzione A
- AR. 17 Impianto di illuminazione: porzione B
- AR. 18 Quadri elettrici
- AR. 19 Strutturale, armadio contatori, panchine in pietra e muri in pietra
- AR. 20 Assonometria generale e veduta da via Mazzini
- AR. 21 Assonometria generale da via Brogi e veduta da via XXIV maggio
- Sic. 1 Piano della sicurezza e coordinamento – Inquadramento
- Sic. 2 Piano della sicurezza e coordinamento – Layout delle fasi operative
- Dichiarazione dei progettisti sulla conformità del progetto
- Dichiarazione del direttore dei lavori;

PRESO ATTO in particolare della Relazione descrittiva di progetto dalla quale si evince che:

- l'intervento di recupero della piazza consiste nella prioritaria demolizione di tutte le sovrastrutture in cemento armato esistenti (muretti, gradoni, percorsi obliqui, piattaforme sopra elevate) in modo da ottenere un utilizzo più funzionale della piazza stessa, rendendola priva di barriere architettoniche;
- tre lati della piazza costituiti dalla parte terminale di via Brogi, Largo V Maggio e il lato sud vengono pavimentati in pietra serena mentre il lato nord rimane parzialmente asfaltato in ragione del fatto che il tratto resta carrabile. Sul lato nord sono stati ricavati 36 stalli di sosta, di cui 4 riservati a persone con ridotte capacità motorie e 35 posti per veicoli a due ruote;
- l'interno della piazza è realizzato in cemento architettonico caratterizzato da un colore caldo, al cui interno si inseriscono le aree caratterizzate da ciottoli di fiume; nell'area più a nord è previsto uno spazio definito dal cambio di pavimentazione che viene ad essere in legno, dedicato ad un possibile luogo di ritrovo per ragazzi; nell'area sud invece uno spazio gemello è dedicato al gioco dei più piccoli ed è caratterizzato da una pavimentazione in gomma antiscivolo; un cordonato chiaro in travertino delimita il rettangolo centrale in cemento architettonico, cuore della piazza;
- in corrispondenza dell'area centrale sulla strada è realizzata una piattaforma rialzata, dissuasore di velocità, trattata con un materiale tipo street print;
- la porta telematica di accesso alla ZTL viene spostata, al fine di estendere la stessa e di consentire il libero accesso veicolare soltanto al lato ovest della piazza, limitando invece l'accesso al lato est; tale intervento comporterà una variazione alla viabilità pre-esistente che interesserà anche le adiacenti via Manzoni, via Brogi e via Imbriani;
- lungo il lato di Largo V Maggio è collocata un'isola ecologica con cassonetti interrati e davanti ad essa, un elemento rivestito in pietra contiene al suo interno gli spazi tecnici con i contatori; sempre sullo stesso muretto è previsto, nella parte rivolta verso l'interno, un fontanello di servizio;
- le sedute sono in cemento armato rivestito con lastre in pietra serena e in legno;
- vengono abbattuti alcuni alberi, per la maggior parte pini, i quali non vengono sostituiti, mentre si provvede alla sostituzione di alcuni dei tigli esistenti, che devono essere spostati per motivi tecnici legati alla realizzazione della piazza con tigli di nuovo impianto; le aree a ciottoli, strette e lunghe, riuniscono le alberature in gruppi e non presentano elementi di discontinuità con il piano della pavimentazione (quali bordi o gradini); altre alberature esistenti, non comprese all'interno delle aree verdi, si dispongono sulla piazza nella posizione che deriva dallo stato di fatto;
- il progetto definitivo approvato con propria Deliberazione del 7/8/2012, n. 136, era stato trasmesso alla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana che ha espresso parere favorevole, come risulta dalla lettera prot. n. 13358 del 16/8/2012, a condizione che le operazioni di scavo siano seguite da archeologi con idonea formazione professionale, il cui onere finanziario dovrà essere compreso fra quelli a carico del committente;

PRESO ATTO pertanto delle variazioni intervenute sul quadro economico, come segue:

A) IMPORTO LAVORI

Importo Lavori	€	1.133.203,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>40.000,00</u>
<i>TOTALE LAVORI</i>	€	<i>1.173.203,00</i>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA 10% sui lavori	€	117.320,30	
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/2006	€	3.519,60	
Spese tecniche prog. D.L. e coord. sicurezza, compreso oneri ed IVA	€	26.670,39	
Spese collaudo in corso d'opera e finale compreso oneri ed IVA	€	7.000,00	
Spese per incarico verificatore compreso oneri ed IVA	€	4.404,40	
Spese per contributo AVCP	€	600,00	
Spese indizione gara compreso IVA	€	1.500,00	
Spese per sorveglianza archeologica agli scavi compreso oneri ed IVA	€	2.000,00	
Per imprevisti e arrotondamenti compreso IVA	€	<u>31.782,31</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	194.797,00	€ <u>194.797,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.368.000,00

CONSIDERATO che l'opera in oggetto è stata inserita nello schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012/2014 dei lavori di competenza di questo Comune, adottato con propria Deliberazione del 18/10/2011, n. 188, e ss.mm.ii. e che con propria Deliberazione del 31/7/2012 n. 128, di approvazione delle variazioni al bilancio di previsione per l'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014 – annualità 2013 e 2014, nonché del Piano triennale degli investimenti 2012/2014, è stata variata in aumento la disponibilità finanziaria destinata alla realizzazione dell'opera in oggetto per un importo di € 568.000,00;

CONSIDERATO pertanto che la spesa complessiva di € 1.368.000,00 trova copertura finanziaria sul Titolo II, Funzione 08, Servizio 01, Intervento 01, Cap. PEG n. 74020/2 (Manutenzione straordinaria e ristrutturazione beni immobili: riorganizzazione funzionale Piazza IV Novembre) del Bilancio del corrente esercizio – RR.PP. 2010 – 2011 e di competenza;

ATTESO che trattasi di opere di urbanizzazione primaria elencate all'art. 4 della Legge 847/1964 e pertanto, ai sensi dell'art. 127-quinques) della parte III del DPR 633/1972 e ss.mm.ii., può essere applicata l'aliquota IVA agevolata pari al 10%;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTAZIONE unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1) di approvare il Progetto Esecutivo per la Riorganizzazione funzionale di Piazza IV Novembre (CUP B93D07000290004) predisposto dal RTP costituito tra Spira S.r.l., Breschi

Studio Associato, Arch. Bellandi Federica, per un importo complessivo di spesa di € 1.368.000,00, composto dai seguenti elaborati:

- REL – Relazione descrittiva
- CME – Computo metrico estimativo
- CM – Computo metrico per impresa
- EPU – Elenco prezzi unitari
- EP – Elenco prezzi per impresa
- APU – Analisi prezzi unitari
- QE – Quadro economico
- CSA – Capitolato speciale d'appalto
- SC – Schema di contratto
- STP-AR – Specifiche tecniche e prestazionali: Opere architettoniche (CSA parte II)
- STP-IE – Specifiche tecniche e prestazionali: Impianti elettrici (CSA parte II)
- PM – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- QI – Quadro incidenza della manodopera
- PSC – Piano di sicurezza e coordinamento
- FS – Fascicolo dell'opera
- CRP – Cronoprogramma
- REL.IE – Relazione specialistica e di calcolo degli impianti elettrici
- AR. 1 – Planimetria con sezione trasversale e particolare del progetto esecutivo di costruzione dell'attuale piazza 1981
- AR. 2 – Vista aerea, documentazione fotografica e planimetria quotata dello stato di fatto con rilievo delle quote e delle alberature
- AR. 3 – Planimetria generale di progetto: sezione longitudinale
- AR. 4 – Planimetria generale di progetto con indicazione dei materiali e vista lato nord
- AR. 5 – Dettaglio della planimetria generale di progetto
- AR. 6 – Sezioni trasversali e particolari tecnologici
- AR. 7 Sovrapposto: planimetria generale, sezione longitudinale e sezione trasversale
- AR. 8 Sezione particolareggiata FF': vista isole ecologiche e armadio impianti
- AR. 9 Sezione particolareggiata DD': vista armadio impianti lato interno della piazza
- AR. 10 Sezione particolareggiata EE': area pavimentata in legno
- AR. 11 Particolari costruttivi: area pavimentata in legno, dettagli seduta in pietra e pavimentazione in pietra
- AR. 12 Particolari costruttivi: muro per contatori e isola ecologica
- AR. 13 Particolari costruttivi: area giochi, dettagli seduta in legno e pavimentazione in pietra. Prospetti degli elementi rivestiti in pietra
- AR. 14 Impianto smaltimento acque meteoriche e impianto di irrigazione: porzione A
- AR. 15 Impianto smaltimento acque meteoriche e impianto di irrigazione: porzione B
- AR. 16 Impianto di illuminazione: porzione A
- AR. 17 Impianto di illuminazione: porzione B
- AR. 18 Quadri elettrici
- AR. 19 Strutturale, armadio contatori, panchine in pietra e muri in pietra
- AR. 20 Assonometria generale e veduta da via Mazzini
- AR. 21 Assonometria generale da via Brogi e veduta da via XXIV maggio
- Sic. 1 Piano della sicurezza e coordinamento – Inquadramento
- Sic. 2 Piano della sicurezza e coordinamento – Layout delle fasi operative
- Dichiarazione dei progettisti sulla conformità del progetto
- Dichiarazione del direttore dei lavori;

2) di approvare il nuovo Quadro Economico dell'opera come segue:

A) IMPORTO LAVORI		
Importo Lavori	€	1.133.203,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	40.000,00
<i>TOTALE LAVORI</i>		€ <u>1.173.203,00</u>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% sui lavori	€	117.320,30
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/2006	€	3.519,60
Spese tecniche prog. D.L. e coord. sicurezza, compreso oneri ed IVA	€	26.670,39
Spese collaudo in corso d'opera e finale compreso oneri ed IVA	€	7.000,00
Spese per incarico verificatore compreso oneri ed IVA	€	4.404,40
Spese per contributo AVCP	€	600,00
Spese indizione gara compreso IVA	€	1.500,00
Spese per sorveglianza archeologica agli scavi compreso oneri ed IVA	€	2.000,00
Per imprevisti e arrotondamenti compreso IVA	€	<u>31.782,31</u>
<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>		€ <u>194.797,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO		€ <u>1.368.000,00</u>

3) di dare atto che la spesa complessiva di € 1.368.000,00 trova copertura finanziaria sul Titolo II, Funzione 08, Servizio 01, Intervento 01, Cap. PEG n. 74020/2 (Manutenzione straordinaria e ristrutturazione beni immobili: riorganizzazione funzionale Piazza IV Novembre) del Bilancio del corrente esercizio – RR.PP. 2010 – 2011 e di competenza;

4) di rimandare a successivo provvedimento del Dirigente del Settore Polizia Municipale e Mobilità l'approvazione della procedura per l'affidamento dei lavori e del relativo impegno di spesa;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Riorganizzazione funzionale di Piazza IV Novembre (CUP B93D07000290004) - Approvazione Progetto Esecutivo. (Prop. 177 del 12/10/2012)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE POLIZIA MUNICIPALE E MOBILITA', esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 12-10-2012

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE POLIZIA MUNICIPALE E
MOBILITA'
f.to BAGNOLI PAOLO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Si da' atto che la spesa di € 1.368.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

- quanto a € 45.000,00 a valere su Residui passivi 2010 n. 5204/5205/5206/5207 - capitolo PEG 74020/2, titolo 2^, funzione 08, servizio 01, intervento 01;
- quanto a € 755.000,00 a valere su residuo passivo 2011 n. 3885 - capitolo PEG 74020/2, titolo 2^, funzione 08, servizio 01, intervento 01;
- quanto a € 568.000,00 con mutuo da richiedere a Istituto di credito con imputazione sul capitolo PEG 74020/2, titolo 2^, funzione 08, servizio 01, intervento 01, del bilancio del corrente esercizio 2012.

Sesto Fiorentino, 12-10-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA