



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 160 DEL 16-10-2012

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo relativo all'ampliamento della Scuola Secondaria di 1° Grado G. Cavalcanti – CUP B93B12000290004. (Prop. 182 del 16/10/2012)

L'anno duemiladodici il giorno sedici del mese di ottobre alle ore 13.00, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 233 del 15.12.2009 con la quale veniva approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di ampliamento dell'Istituto Secondario di 1° Grado G. Cavalcanti per l'importo di € 600.000,00;

VISTO il progetto esecutivo predisposto dal Servizio Progettazione dell'U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete, per le opere edili ed architettoniche, dalla Società Archimede Ingegneria srl di Lucca incaricata con atto n. 128 del 13.09.2012 per le opere impiantistiche, dall'Ing. Giovanni Mori incaricato con atto n. 80 del 18.06.2012 per la parte strutturale, che prevede l'ampliamento dell'Istituto secondario di primo grado (media) Cavalcanti situata in via Guerrazzi 178, per la realizzazione di n. 4 aule speciali senza incremento del numero attuale degli utenti, e la realizzazione di una scala di collegamento fra i due livelli (Piano Terra e Piano Primo) nonché la realizzazione di un ascensore per il superamento delle barriere architettoniche; nell'approfondimento del progetto esecutivo si è valutata una migliore soluzione distributiva, rispetto al progetto preliminare, con l'inversione del corpo scala e del corpo delle aule. Il corpo scala è stato così addossato all'edificio esistente dandogli anche una connotazione formale di stacco/collegamento tra le due parti. È stato organizzato in modo tale da consentire anche l'uscita verso il resede scolastico tergale, sia con una breve rampa di scale, che direttamente con l'ascensore. La parte in ampliamento sarà in diretto collegamento con i due piani dell'edificio esistente, in prosecuzione degli attuali corridoi ovest, al piano terra e al piano primo;

Per il contenimento dei consumi energetici si è posta particolare attenzione alle caratteristiche dell'involucro esterno in conformità ai limiti previsti dalla normativa vigente e si sono preferiti sistemi che consentono, con adeguate trasmittanze termiche periodiche (YIE), di ottenere alte prestazioni di isolamento;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo sopra detto è composto dagli elaborati prescritti dall'articolo 93, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e artt. da 33 a 43 del DPR 207/2010 allegati quale parte integrante del presente atto e precisamente:

- Elab. A Relazione Tecnica
- Elab. B Documentazione fotografica
- Elab. C Cronoprogramma
- Elab. D Elenco prezzi
- Elab. E Computo Metrico Estimativo
- Elab. F Elenco Descrittivo delle Categorie di Lavoro
- Elab. G Lista delle categorie
- Elab. H1 Capitolato Speciale Parte 1
- Elab. H2 Capitolato Speciale Parte 2
- Opere Civili – Opere Impiantistiche – Opere Strutturali
- Elab. I Schema di contratto di appalto
- Elab. L Quadro Economico
- Elab. M Incidenza della mano d'opera
- Elab. N1 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elab. N2 PSC – Analisi e valutazione dei rischi
- Elab. O1 PSC – Fascicolo informativo dell'opera
- Elab. O2 Relazione Elaborato Tecnico della Copertura
- Elab. R Relazione Geologica

Elaborati grafici progetto architettonico

Tav.1 - Pianta Piano Terra - Stato Attuale	scala 1:100
Tav.2 - Pianta Piano Primo - Stato Attuale	scala 1:100
Tav.3 - Pianta Copertura - Stato Attuale	scala 1:100
Tav.4 - Prospetti e Sezioni - Stato Attuale	scala 1:100
Tav.5 - Pianta Piano Terra - Stato Sovrapposto	scala 1:100
Tav.6 - Pianta Piano Primo - Stato Sovrapposto	scala 1:100
Tav.7 - Pianta Copertura - Stato Sovrapposto	scala 1:100
Tav.8 - Prospetti e Sezioni - Stato Sovrapposto	scala 1:100
Tav.9 - Pianta Piano Terra - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.10 - Pianta Piano Primo - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.11 - Pianta Copertura - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.12 - Prospetti e Sezioni - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.13 - Pianta Piano Terra e Piano Primo - Stato di Progetto	scala 1:50
Tav.14 - Pianta Copertura - Stato di Progetto	scala 1:50
Tav.15 - Prospetti e Sezioni - Stato di Progetto	scala 1:50
Tav.16 - Schema Smaltimenti - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.17 - Superamento Barriere Architettoniche – Verifica Accessibilità	scala 1:100
Tav.18 - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.19 - Abaco degli Elementi - Stato di Progetto	scale varie
Tav.20 - Abaco degli Infissi - Stato di Progetto	scale varie

Elaborati progetto strutturale

Relazione di Progetto delle Strutture

Relazione di Progetto delle Strutture (Allegato Numerico)

Tav.010.2012_ST01.00 - Tracciamento

Tav.010.2012_ST02.00 - Carpenteria Piano Fondazioni -220

Tav.010.2012_ST03.00 - Piano Fondazioni -220: Sviluppo Travi e Sezioni

Tav.010.2012_ST04.00 - Carpenteria Piano Terra -18 e Sezioni

Tav.010.2012_ST05.00 - Carpenteria Piano Primo +362

Tav.010.2012_ST06.00 - Piano Primo +362: Sviluppo Travi e Sezioni

Tav.010.2012_ST07.00 - Carpenteria Piano Secondo +71 I

Tav.010.2012_ST08.00 - Piano Copertura +71 I: Sviluppo Travi e Sezioni

Tav.010.2012_ST09.00 - Tavola Pilastri e Lame: 1/2

Tav.010.2012_ST010.00 - Tavola Pilastri e Lame: 2/2

Tav.010.2012_ST011.00 - Tavola Scale e Sezioni Generali

Tav.010.2012_ST012.00 - Scavi

Elaborati progetto impiantistico

Edz DI es - Relazione Tecnica Legge 10/91 e s.m.i.

Ter DI es - Relazione Tecnica Impianto Termico

Ele DI es - Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali

Ter T1 es - Impianto Termico e aerazione bagni: distribuzione impianto termico a radiatori

Ter T2 es - Impianto Termico e aerazione bagni: schemi distributivi aerazione bagni ciechi

Ele T1 es - Impianto Elettrico e speciali: distribuzione forza motrice e illuminazione, diagramma di flusso, particolari e note

Ele T2 es - Impianto Elettrico e speciali: quadri elettrici, impianto allarme, predispos. motorizzazioni, aerazione forzata

Mec TI es - Adeguamento norme prevenzione incendi: modifica rete idranti – pianta e particolari costruttivi

Elaborati grafici PSC

Tav. PSC1 - Inquadramento planimetrico

Tav. PSC2 - Planimetria organizzazione del cantiere – Fase I

Tav. PSC3 - Planimetria organizzazione del cantiere – Fase 2

Tav. PSC4 - Planimetria aree accessibili utenti edificio scolastico

CONSTATATO che il progetto prevede una spesa complessiva di € 750.000,00 di cui: € 496.436,53 per lavori soggetti a ribasso ed € 20.459,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di lavori a base di appalto di € 516.896,29, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per € 233.103,71 secondo il seguente QUADRO ECONOMICO:

IMPORTO LAVORI	
Importo lavori	€ 496.436,53
Oneri per la sicurezza	€ 20.459,76
TOTALE LAVORI	€ 516.896,29
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 10% lavori	€ 51.689,63
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 10.337,93
Spese Tecniche	€ 30.000,00
Spese per pareri e istruttorie progetto	€ 2.000,00
Spese per pubblicazione bando	€ 2.000,00
Arredi	€ 30.000,00
Contributo autorità di vigilanza	€ 400,00
Copertura assicurativa art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 500,00
Oneri per indagini archeologiche	€ 5.000,00
Somma a disposizione per premio di accelerazione	€ 51.689,63
Somma a disposizione per imprevisti	€ 49.486,53
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 233.103,71
TOTALE COMPLESSIVO	
Totale Importo lavori	€ 516.896,29
Totale somma a disposizione	€ 233.103,71
TOTALE PROGETTO	€750.000,00

PRESO ATTO che l'opera, già prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2011-2013 è stata riproposta nel Programma Triennale 2012-2014 ed Elenco Annuale dei Lavori 2012 adottato con proprio atto n. 188 del 18.10.2011 aggiornato con atto n. 26 del 16.02.2012 ed approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 14.03.2012 quale allegato al Bilancio di Previsione;

VISTI i pareri favorevoli espressi sul progetto, agli atti della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a rete:

- Parere favorevole della commissione Edilizia nella seduta del 21.08.2012 e del Consulente Geologo sulla relazione geotecnica in data 05.09.2012 e successivo parere in data 01.10.2012;

- Nulla-Osta del Ministero per i Beni e le attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana – Firenze – pervenuto al Protocollo Generale in data 05.10.2012 al n. 44431,“a condizione che le operazioni di scavo in quest’area, - caratterizzata da realtà limitrofe importanti per la storia antica del territorio - siano precedute da saggi stratigrafici finalizzati ad evidenziare al presenza o meno di eventuali elementi di interesse archeologico nell’area interessata dal progetto.....”;

- Parere Favorevole ASL – Dipartimento Prevenzione – Zona Nord Ovest Gruppo Interdisciplinare SUAP del 03.10.2012;

VISTO il verbale di validazione del suddetto progetto, redatto ai sensi dell’art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e art. 55 del D.P.R.207/2010 e ss.mm.ii., sottoscritto dal RUP Ing. Rita Dabizzi, in data 12.10.2012, allegato alla presente deliberazione;

ATTESO che ai sensi di cui alla voce 127-quinquies, tabella A parte III del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, ai lavori in oggetto può essere applicata un’aliquota I.V.A. agevolata nella misura del 10%;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di dover dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000, art. 134, comma 4;

RICHIAMATO il D.Lgs. 163/2006 ed il DPR 207/2010;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esposto,

1) di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di ampliamento dell’Istituto Secondario di 1° grado G. Cavalcanti per un importo complessivo di spesa di € 750.000,00 di cui € 496.436,53 per lavori soggetti a ribasso oltre € 20.459,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 516.896,29 per lavori a base di appalto, e somme a disposizione dell’Amministrazione per € 233.103,71, costituito dai seguenti allegati parte integrante dello stesso:

- Elab. A Relazione Tecnica

- Elab. B	Documentazione fotografica
- Elab. C	Cronoprogramma
- Elab. D	Elenco prezzi
- Elab. E	Computo Metrico Estimativo
- Elab. F	Elenco Descrittivo delle Categorie di Lavoro
- Elab. G	Lista delle categorie
- Elab. H1	Capitolato Speciale Parte 1
- Elab. H2	Capitolato Speciale Parte 2
- Opere Civili – Opere Impiantistiche – Opere Strutturali	
- Elab. I	Schema di contratto di appalto
- Elab. L	Quadro Economico
- Elab. M	Incidenza della mano d'opera
- Elab. N1	Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elab. N2	PSC – Analisi e valutazione dei rischi
- Elab. O1	PSC – Fascicolo informativo dell'opera
- Elab. O2	Relazione Elaborato Tecnico della Copertura
- Elab. R	Relazione Geologica

Elaborati grafici progetto architettonico

Tav.1 - Pianta Piano Terra - Stato Attuale	scala 1:100
Tav.2 - Pianta Piano Primo - Stato Attuale	scala 1:100
Tav.3 - Pianta Copertura - Stato Attuale	scala 1:100
Tav.4 - Prospetti e Sezioni - Stato Attuale	scala 1:100
Tav.5 - Pianta Piano Terra - Stato Sovrapposto	scala 1:100
Tav.6 - Pianta Piano Primo - Stato Sovrapposto	scala 1:100
Tav.7 - Pianta Copertura - Stato Sovrapposto	scala 1:100
Tav.8 - Prospetti e Sezioni - Stato Sovrapposto	scala 1:100
Tav.9 - Pianta Piano Terra - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.10 - Pianta Piano Primo - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.11 - Pianta Copertura - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.12 - Prospetti e Sezioni - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.13 - Pianta Piano Terra e Piano Primo - Stato di Progetto	scala 1:50
Tav.14 - Pianta Copertura - Stato di Progetto	scala 1:50
Tav.15 - Prospetti e Sezioni - Stato di Progetto	scala 1:50
Tav.16 - Schema Smaltimenti - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.17 - Superamento Barriere Architettoniche – Verifica accessibilità	scala 1:100
Tav.18 - Stato di Progetto	scala 1:100
Tav.19 - Abaco degli Elementi - Stato di Progetto	scale varie
Tav.20 - Abaco degli Infissi - Stato di Progetto	scale varie

Elaborati progetto strutturale

Relazione di Progetto delle Strutture
Relazione di Progetto delle Strutture (Allegato Numerico)
Tav.010.2012_ST01.00 - Tracciamento
Tav.010.2012_ST02.00 - Carpenteria Piano Fondazioni -220
Tav.010.2012_ST03.00 - Piano Fondazioni -220: Sviluppo Travi e Sezioni
Tav.010.2012_ST04.00 - Carpenteria Piano Terra -18 e Sezioni
Tav.010.2012_ST05.00 - Carpenteria Piano Primo +362
Tav.010.2012_ST06.00 - Piano Primo +362: Sviluppo Travi e Sezioni

Tav.010.2012_ST07.00 - Carpenteria Piano Secondo +71 I
Tav.010.2012_ST08.00 - Piano Copertura +71 I: Sviluppo Travi e Sezioni
Tav.010.2012_ST09.00 - Tavola Pilastrini e Lame: 1/2
Tav.010.2012_ST010.00 - Tavola Pilastrini e Lame: 2/2
Tav.010.2012_ST011.00 - Tavola Scale e Sezioni Generali
Tav.010.2012_ST012.00 - Scavi

Elaborati progetto impiantistico

Edz DI es - Relazione Tecnica Legge 10/91 e s.m.i.
Ter DI es - Relazione Tecnica Impianto Termico
Ele DI es - Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali
Ter TI es - Impianto Termico e aerazione bagni: distribuzione impianto termico a radiatori
Ter T2 es - Impianto Termico e aerazione bagni: schemi distributivi aerazione bagni ciechi
Ele T1 es - Impianto Elettrico e speciali: distribuzione forza motrice e illuminazione, diagramma di flusso, particolari e note
Ele T2 es - Impianto Elettrico e speciali: quadri elettrici, impianto allarme, predispos. motorizzazioni, aerazione forzata
Mec T1 es - Adeguamento norme prevenzione incendi: modifica rete idranti – pianta e particolari costruttivi

Elaborati grafici PSC

Tav. PSC1 - Inquadramento planimetrico
Tav. PSC2 - Planimetria organizzazione del cantiere – Fase I
Tav. PSC3 - Planimetria organizzazione del cantiere – Fase 2
Tav. PSC4 - Planimetria aree accessibili utenti edificio scolastico

2) di approvare il quadro economico dell'opera come sotto riportato:

IMPORTO LAVORI	
Importo lavori	€ 496.436,53
Oneri per la sicurezza	€ 20.459,76
TOTALE LAVORI	€ 516.896,29
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 10% lavori	€ 51.689,63
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 10.337,93
Spese Tecniche	€ 30.000,00
Spese per pareri e istruttorie progetto	€ 2.000,00
Spese per pubblicazione bando	€ 2.000,00
Arredi	€ 30.000,00
Contributo autorità di vigilanza	€ 400,00
Copertura assicurativa art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 500,00
Oneri per indagini archeologiche	€ 5.000,00
Somma a disposizione per premio di accelerazione	€ 51.689,63
Somma a disposizione per imprevisti	€ 49.486,53
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 233.103,71

TOTALE COMPLESSIVO	
Totale Importo lavori	€ 516.896,29
Totale somma a disposizione	€ 233.103,71
TOTALE PROGETTO	€ 750.000,00

3) di dare atto che il progetto dei lavori, per complessivi € 750.000,00 è finanziato sul TITOLO II 04.03.01, cap. PEG 66020/3 - OP. 227/2012;

4) di dare atto che trattandosi di opere di urbanizzazione secondaria e nello specifico di ampliamento della scuola, all'intervento può essere applicata l'aliquota IVA agevolata al 10% così come previsto dal DPR 633/72 TABELLA A, parte terza, art. 127 quinquies;

5) di dare atto che ai sensi della Delibera CIPE 24/2004 è stato richiesto il CUP del Progetto: B93B12000290004;

6) di dare atto altresì ai sensi degli artt. 183, 7° comma, e 200 del D.Lgs. n. 267/2000, che nel bilancio pluriennale sono previsti gli oneri finanziari di gestione occorrenti per il finanziamento dell'opera ed assume impegno di inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri;

7) di stabilire che il RUP, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 è l'Ing. Rita Dabizzi Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

8) di stabilire che le modalità per l'affidamento dei lavori saranno definite con successivo atto del Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo relativo all'ampliamento della Scuola Secondaria di 1° Grado G. Cavalcanti – CUP B93B12000290004. (Prop. 182 del 16/10/2012)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 16-10-2012

**IL RESPONSABILE DELLA U.O.A.
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE
f.to DABIZZI RITA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Si da' atto che la spesa di € 750.000,00 trova copertura sul capitolo PEG 66020/3, titolo 2, funzione 4, servizio 03, intervento 01, per € 35.000,00 RR.PP. n. 5187/2010 - o.p.133/2010 - e per € 715.000 sul bilancio del corrente esercizio 2012 - o.p. 227/2012.

Sesto Fiorentino, 16-10-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA