



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 78 DEL 16-10-2012

OGGETTO: Concessione di garanzia fideiussoria a favore dell'Istituto per il Credito Sportivo e nell'interesse della A.S.D. Sesto Rugby per un mutuo di Euro 394.966,00 per ampliamento e ristrutturazione dell'impianto sportivo di rugby posto in via della Quercia n. 37 a Sesto Fiorentino. (Prop. 119/2012)

L'anno duemiladodici il giorno sedici del mese di ottobre alle ore 15:20, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

| | | | |
|------------------------|---|-----------------------|---|
| GIANASSI GIANNI | P | OKOYE CHUKWUMA | P |
| GIORGETTI ANDREA | P | FALCHI LORENZO | P |
| BOSI SARA | P | ARRIGHETTI ANTONIO | A |
| STERA AURELIO | P | SALVETTI GIANDOMENICO | P |
| MATTEI LUIGI | P | AIAZZI MANOLA | P |
| SANQUERIN CAMILLA | A | MASSI MARCELLO | P |
| SURACE MARCO | P | GARGIULO GIORGIO | A |
| MARIANI GIULIO | P | LOIERO DAVIDE | P |
| MILANI GRAZIELLA | P | BALDINOTTI MARCO | P |
| GUARDUCCI ANDREA | P | ATTANASIO ALBERTO | P |
| BOTTINO MARCO | P | FERRUCCI MASSIMO | A |
| LOBINA GIAN PIER LUIGI | P | BIAGIOTTI LEONARDO | P |
| PECCHIOLI LUCIANO | P | DONI MASSIMO | P |
| CONTI GLORIA | P | GIOVANNINI SILVANA | P |
| CHIARI BRUNO | P | VETTORI FABRIZIO | A |
| PRATESI ERIKA | P | | |

PRESENTI N. 26 - ASSENTI N. 5

PRESIEDE l'Adunanza il PRESIDENTE GIORGETTI ANDREA.

PARTECIPA il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

SCRUTATORI designati: MARIANI GIULIO, PECCHIOLI LUCIANO e ATTANASIO ALBERTO;

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, D. Camardo, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi, e il Presidente dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi S. Farese.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che l'Istituto per il Credito Sportivo con nota del 27/9/2012 prot. n. 4508 - assunta al protocollo generale del Comune di Sesto Fiorentino al n. 43350 in data 2 ottobre 2012 - ha comunicato di aver deliberato in data 25.7.2012 la concessione di un mutuo di € 394.966,00 (trecentonovantaquattromilanovecentosessantasei/00) a favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Sesto Rugby per ampliamento e ristrutturazione dell'impianto sportivo di rugby posto in via della Quercia n. 37 a Sesto Fiorentino al tasso di interesse nominale annuo fisso pari all' **IRS 15 ANNI + 4,90 punti percentuali** (laddove per I.R.S. (Interest Rate Swap) si intende il tasso lettera verso Euribor a 6 mesi rilevato alle 11,00 di due giorni lavorativi precedenti quello di stipula dell'atto di erogazione a saldo del mutuo), da garantirsi con fideiussione solidale di questo Comune ai sensi dell'art. 207 del decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;

VISTI gli schemi del contratto di mutuo e del capitolato di patti e condizioni generali che vengono allegati al presente atto e ne formano parte integrante sotto le lettere "A" e "B";

CONSIDERATO che l'ammontare dell'obbligazione fideiussoria del Comune è variabile in ordine alle singole somministrazioni effettuate al mutuatario fino all'inizio dell'ammortamento del mutuo e corrisponde ad un importo pari al capitale erogato, agli eventuali interessi di preammortamento, agli eventuali interessi di mora, per il caso di ritardo nel pagamento degli interessi di preammortamento, nella misura convenuta con il mutuatario nel contratto condizionato e negli atti di erogazione, nonché alle spese e a quant'altro dovuto dal mutuatario per il titolo in questione;

CONSIDERATO che a partire dall'inizio dell'ammortamento del mutuo in oggetto, per **15** anni e comunque fino alla completa estinzione del mutuo, l'obbligazione fideiussoria del Comune corrisponde alla rata di ammortamento del mutuo stesso, che verrà fissata nell'atto di erogazione finale e quietanza, nonché a quanto dovuto all'Istituto per il Credito Sportivo dal mutuatario, in caso di ritardo nei pagamenti, revoca o sospensione del contributo negli interessi, risoluzione del contratto, e comunque derivante dal rapporto di mutuo;

CONSIDERATO che il Comune si impegna a prevedere nel proprio Bilancio un capitolo rubricato quale "oneri derivanti dalla garanzie fideiussorie assunte" nel quale il Comune dovrà iscrivere con una deliberazione di variazione di bilancio, e solo nel caso in cui il mutuatario mancasse al puntuale ed esatto adempimento delle sue obbligazioni, le somme che l'Istituto per il Credito Sportivo comunicherà corrispondenti all'importo di escussione della garanzia;

ACCERTATO che con la prestazione della garanzia fideiussoria in parola non vengono superati i limiti stabiliti dall'art. 204 c. 1 e dall'art. 207 c. 4, del Decreto Leg.vo n. 267 del 18/8/2000;

ACCERTATO che l'opera da ristrutturare insiste su un terreno di proprietà del Comune e che sussistono le condizioni indicate nell'art. 207 del Decreto Leg.vo n. 267 del 18/8/2000 e precisamente:

1. il progetto delle opere finanziate è stato approvato dal Comune con deliberazione della Giunta Comunale n. 222 del 13.12.2011, esecutiva, ed è stata stipulata una convenzione col mutuatario per regolare l'utilizzo della struttura sportiva da parte della collettività locale, la cui scadenza è stata prorogata al 17 luglio 2028;

2. la struttura sportiva realizzata, al termine della concessione, verrà acquisita al patrimonio comunale;
3. la convenzione sopra citata regola i rapporti tra Ente locale e mutuatario nel caso di rinuncia di quest'ultimo alla realizzazione o ristrutturazione dell'opera.

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Consiglieri, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

UDITE le dichiarazioni di voto dei Consiglieri, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 27

- Consiglieri votanti n. 19

- Astenuti n. 8 (G. Salvetti, M. Aiazzi, M. Massi, D. Loiero, M. Baldinotti, G. Gargiulo - Il Popolo della Libertà, A. Attanasio - Misto, Giovannini S. - Unione di Centro);

- Voti favorevoli n. 19 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, Partito della Rifondazione Comunista/Federazione della Sinistra);

DELIBERA

1. di concedere fideiussione solidale a favore dell'Istituto per il Credito Sportivo e nell'interesse dell'Accociazione Sportiva Dilettantistica Sesto Rugby e per tutta la durata del mutuo in conformità dei patti e condizioni specificati nell'art. 5 dello schema di contratto di mutuo di cui appresso;
2. di aver preso visione e di approvare lo schema del contratto di mutuo ed il capitolato di patti e condizioni generali che vengono allegati sotto le lettere "A" e "B", che formano parte integrante del presente atto;
3. di dare atto che con tale fideiussione non vengono superati i limiti di cui all'art. 204, c. 1, ed all'art 207, c. 4, del decreto leg.vo n. 267 del 18/8/2000 e che sono stati rispettati i criteri indicati nell'art. 207 del decreto leg.vo n. 267 del 18/8/2000 (così come modificati con L. 30/12/2004 n. 311 e con L. 27/12/2006, n. 296).
4. di obbligarsi a restituire all'Istituto Finanziatore, nel caso che il mutuatario mancasse al puntuale ed esatto adempimento delle sue obbligazioni, tutto quanto dovuto dal mutuatario stesso per capitale mutuato, interessi, anche di preammortamento e moratori, spese ed accessori, nessuna esclusa, nonché di soddisfare ogni altro obbligo facente carico al mutuatario dal suddetto contratto di mutuo, dal relativo allegato capitolato e dalle norme vigenti in materia, compreso il rimborso all'Istituto Finanziatore di quanto ad esso dovuto dal mutuatario in caso di revoca o sospensione

del contributo negli interessi e di risoluzione del contratto per qualsiasi motivo prevedendo in bilancio un capitolo rubricato "oneri derivanti dalle garanzie fideiussorie assunte" nel quale il Comune dovrà iscrivere con una deliberazione di variazione di bilancio, somme in misura adeguata alla copertura della garanzia fideiussoria assunta, a seguito di escussione della garanzia da parte dell'Istituto mutuante;

5. di obbligarsi comunque ad adottare tutti i necessari provvedimenti al fine di ottemperare alle obbligazioni di garanzia assunte;
6. di autorizzare, pertanto, il Sig. Giuseppe Dr. Amodei, nella qualità di dirigente responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Sesto Fiorentino ad intervenire nel contratto di mutuo al fine di compiere in nome, per conto ed in rappresentanza del Comune, tutte le operazioni necessarie per la concessione della fideiussione.

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 27

- Consiglieri votanti n. 19

- Astenuti n. 8 (G. Salvetti, M. Aiazzi, M. Massi, D. Loiero, M. Baldinotti, G. Gargiulo - Il Popolo della Libertà, A. Attanasio - Misto, Giovannini S. - Unione di Centro);

- Voti favorevoli n. 19 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, Partito della Rifondazione Comunista/Federazione della Sinistra);

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Concessione di garanzia fideiussoria a favore dell'Istituto per il Credito Sportivo e nell'interesse della A.S.D. Sesto Rugby per un mutuo di Euro 394.966,00 per ampliamento e ristrutturazione dell'impianto sportivo di rugby posto in via della Quercia n. 37 a Sesto Fiorentino.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE SERVIZI FINANZIARI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 02-10-2012

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 02-10-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA