



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 79 DEL 16-10-2012

OGGETTO: Piano di Recupero Scheda n° 58 - viale Ariosto e contestuale variante al R.U. ex art. 65, comma 4, della L.R.T. 1/2005 e ss.mm.ii.: adozione ai sensi dell'art. 17 L.R.T. n° 1/2005 e ss.mm.ii..

L'anno duemiladodici il giorno sedici del mese di ottobre alle ore 15:20, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	OKOYE CHUKWUMA	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	A
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	A
SANQUERIN CAMILLA	A	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	P
MARIANI GIULIO	P	LOIERO DAVIDE	P
MILANI GRAZIELLA	P	BALDINOTTI MARCO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
BOTTINO MARCO	P	FERRUCCI MASSIMO	A
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	DONI MASSIMO	P
CONTI GLORIA	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CHIARI BRUNO	P	VETTORI FABRIZIO	A
PRATESI ERIKA	P		

PRESENTI N. 25 - ASSENTI N. 6

PRESIEDE l'Adunanza il PRESIDENTE GIORGETTI ANDREA.

PARTECIPA il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

SCRUTATORI designati: MARIANI GIULIO, PECCHIOLI LUCIANO e ATTANASIO ALBERTO.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, D. Camardo, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune ha approvato:

- con deliberazione C.C. n.18 del 30.03.2004 il Piano Strutturale, con le procedure di cui all'art.36 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione C.C. n.71 del 12.12.2006 il Regolamento Urbanistico (RU) di cui all'art.55 della L.R. n°1/2005 e s.m.i., che ha acquistato efficacia in data 24 gennaio 2007 con la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso;

CONSIDERATO che:

- in data 05.05.2007 è entrato in vigore il regolamento regionale (D.P.G.R. n.4/R/2007) di attuazione dell'art. 11, comma 5, della L.R. n.1/2005, in materia di valutazione integrata;
- la Giunta Comunale con propria Delibera n. 221 del 03.12.2007, ha approvato i “Criteri applicativi” per lo svolgimento della valutazione integrata;
- in data 28.05.2008 prot. n.24639 la società EDILCACCIAMANI S.r.l., proprietaria dell'area oggetto dell'intervento, ha presentato il "Documento per la Valutazione Integrata dell'Ambito di Trasformazione Scheda n.58 - "Viale Ariosto" - U.T.O.E. "San Lorenzo", ai sensi della Legge Regionale n°1 del 3 gennaio 2005, del regolamento approvato con D.P.G.R. n°4/R del 09.02.2007 e di quanto previsto dai criteri operativi stabiliti con la D.G.C. n°221 del 03.12.2007;
- con decisione n°132/2008 del 01.12.2008 la Giunta Comunale ha autorizzato l'avvio della fase partecipativa di valutazione integrata relativa a tale piano attuativo;
- la valutazione integrata, condotta ai fini della proposizione del piano attuativo in questione, si è svolta con le modalità illustrate nella Relazione di sintesi, predisposta, ai sensi dell'art.10 del sopra richiamato D.P.G.R. n. 4/R/2007, in data 02.02.2009, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera “A” quale parte integrante e sostanziale;

ESAMINATA la Relazione di sintesi che dà conto degli esiti del processo di valutazione integrata svolto;

CONSIDERATO altresì che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 12 Giugno 2012 è stato approvato l' *“Atto di Indirizzo per la gestione dei procedimenti urbanistici relativi agli ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo, nel periodo intercorrente tra decadenza del primo Regolamento Urbanistico (RU) ed approvazione del secondo RU”*, in base al quale è possibile proporre l'adozione e l'approvazione in variante al RU di piani attuativi che rispondono ai criteri stabiliti dalla delibera stessa, e specificati nella “Relazione Illustrativa” ad essa allegata;
- il Piano di Recupero in oggetto rientra tra i casi ammissibili di cui all'Atto di Indirizzo sopra richiamato, in particolare tra i “Piani presentati prima del 12 Dicembre 2011” che dovranno completare la fase istruttoria preliminare all'adozione;

TENUTO CONTO che:

- in data 12.02.2008, prot. n°6910, integrata da ultimo in data 28.08.2012, prot. n°37811, il soggetto proponente, tenendo conto degli esiti della stessa valutazione integrata e del procedimento istruttorio, ha presentato la proposta progettuale per l'attuazione del Piano di Recupero relativo all'Ambito di trasformazione scheda n°58

“viale Ariosto” dell’Appendice 1 del Regolamento Urbanistico e per la contestuale variante allo stesso RU, ex art.65 - comma 4 della LRT.1/2005 e s.m.i.;

- che la contestuale variante al Regolamento Urbanistico è riferita:
 - a) alla riconferma dell’ambito di trasformazione scheda 58 dell’appendice 1 del RU soggetto a piano attuativo, attualmente privo di efficacia per gli effetti dell’art. 55 L.R. 1/2005 essendo trascorsi cinque anni dalla data di approvazione del RU (Del. C.C. n. 71 del 12 dicembre 2006 pubblicata sul BURT del 24 Gennaio 2007).;
 - b) alle modifiche al contenuto della scheda 58 dell’appendice 1 del RU riguardanti:
 - la rettifica del perimetro dell’ambito di trasformazione;
 - l’eliminazione di un collegamento ciclo/pedonale;
 - l’estensione della fascia verde prevista.

DATO ATTO che tale proposta, in ottemperanza alle stesse disposizioni del RU, prevede la cessione al Comune di opere di urbanizzazione primaria sotto soglia di rilevanza comunitaria, le cui modalità di realizzazione sono state oggetto di nuove disposizioni legislative, contenute nel comma 2 bis dell’art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, il quale dispone che *“nell’ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l’esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all’articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all’intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;*

DATO ATTO che, nel caso di opere di urbanizzazione primaria sotto soglia, tale nuova disposizione esclude l’applicazione del D.Lgs. n. 163/2006;

VISTO lo schema di convenzione per l’attuazione del Piano di Recupero scheda n°58 - Viale Ariosto e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico che contiene regole, obblighi e modalità operative da assumere da parte del soggetto privato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione con importi sotto soglia comunitaria nel rispetto della normativa vigente, schema allegato alla presente deliberazione con la lettera “B” per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTA la relazione illustrativa predisposta dall’U.O.A. Assetto del Territorio in data 20.09.2012, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera “C” per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di condividere le argomentazioni contenute nella relazione sopra citata e di procedere, pertanto, all’adozione del Piano di Recupero scheda n°58 - Viale Ariosto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e dell’art.69 della L.R. n°1/2005 e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ex art.65 - comma 4 della LRT.1/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO che il progetto per l’attuazione del Piano di Recupero scheda n°58 ha ottenuto i seguenti pareri:

<i>Ente</i>	<i>Data</i>	<i>Prot.</i>	
AZIENDA SANITARIA FIRENZE	03.03.2009	11046	parere favorevole
CONSORZIO DI BONIFICA	19.03.2009	14505	parere favorevole

CONSIAG Reti	06.04.2009	18099	parere favorevole a condizione
ESTRA Retigas	25.08.2010	50670	parere favorevole
TELECOM	02.07.2009	34624	parere favorevole
QUADRIFOGLIO Spa	02.08.2010	50569	parere favorevole a condizione
ARPAT	17.04.2009	20348	osservazioni e prescrizioni
PUBLIACQUA	11.02.2010	2042	attestazione sottoservizi
ENEL	15.03.2012	pec	parere favorevole

CONSULENTE GEOLOGO	27.07.2009		parere favorevole a condizione
SERVIZIO MOBILITA'	02.02.2010		parere favorevole a condizione
COMMISSIONE DI VALIDAZIONE	25.11.2010		osservazioni
U.O.A. LL.PP. e SERVIZI A RETE	17.02.2011		parere favorevole a condizione
U.O.A. LL.PP. e SERVIZI A RETE	14.11.2011		parere favorevole a condizione
U.O.A. LL.PP. e SERVIZI A RETE	17.02.2012		parere favorevole a condizione
U.O.A. LL.PP. e SERVIZI A RETE	04.07.2012		parere favorevole
COMMISSIONE EDILIZIA	29.05.2012		parere favorevole a condizione

DATO ATTO che:

- per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi, quando non conformi al RU o ai piani complessi, si applicano le procedure indicate dall'art. 17 e seguenti della L.R. 1/2005;
- il piano attuativo, non è soggetto, in riferimento al comma 4 dell'art. 2 del regolamento n.4/R/2007 sopra richiamato, alla valutazione ambientale in attuazione della dir. 2001/42/CE in quanto non rientra nel suo ambito di applicazione;

DATO ATTO, altresì, che:

- 1) il presente Piano di Recupero scheda n°58 - Viale Ariosto non è conforme alle previsioni del RU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 12.12.2006 e che, pertanto, ai sensi di quanto previsto dall'art.65, comma 4, L.R. 1/2005, si procede contestualmente all'adozione della variante al RU;
- 2) ai sensi dell'art.3, quinto comma, della L.R. n°1/2005, saranno contestualmente realizzate le infrastrutture che consentano la tutela delle risorse essenziali del territorio. In particolare devono essere assicurati i servizi inerenti:
 - all'approvvigionamento idrico e alla depurazione delle acque;
 - alla difesa del suolo, tale da tutelare le aree interessate da rischi di esondazione o di frana;
 - alla gestione dei rifiuti solidi;
 - alla disponibilità dell'energia;
 - ai sistemi di mobilità;
 - al sistema del verde urbano;
- 3) in data 26/09/2012 con nota prot. 42291, ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegate al DPGR 25.10.2011 n.53/R con il quale è stato approvato il "Regolamento di attuazione dell'art.62 della L.R. 3.1.2005 n.1 in materia di indagini geologiche", è stata trasmessa all'Ufficio del Genio Civile di Firenze la documentazione prevista, alla quale è stato attribuito il numero di deposito 3017 del 26/09/2012;

VISTA la certificazione rilasciata dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R. 1/2005 come modificata dalla L.R. 41/2007 che si allega sotto la lettera "D" al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il “Rapporto del Garante della comunicazione” predisposto ai sensi dell’art.20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n°1 che si allega sotto la lettera “E” al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la Circolare approvata con deliberazione della G.R.T. n°289 del 21.02.2005;

SENTITA la 2° Commissione Consiliare nella seduta del 08.10.2012;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare quanto previsto dall’art. 30;

VISTI:

- il decreto legislativo n.163 del 12.04.2006 e s.m.i. ;
- la legge regionale n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i.; (Norme per il governo del territorio);
- il regolamento regionale D.P.G.R. n.4/R/2007 in materia di valutazione integrata;
- il regolamento regionale D.P.G.R. n.2/R/2007 in materia di tutela e valorizzazione degli insediamenti;

VISTO il Decreto Legislativo n°267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO dell’illustrazione dell’argomento da parte dell’Assessore Soldi e del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Consiglieri Giovannini S., L. Biagiotti, G. Conti, D. Loiero, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

DATO ATTO che nel corso della discussione è uscita la Consigliera M. Aiazzi;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 26

- Consiglieri votanti n. 22

- Consiglieri votanti n. 22

- Astenuti n. 4 (L. Biagiotti - Democratici per Sesto, A. Attanasio - Misto, M. Doni - Partito della Rifondazione Comunista/Federazione della Sinistra, Giovannini S. - Unione di Centro);

- Voti favorevoli n. 17 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà);

- Voti contrari n. 5 (G. Salvetti, M. Massi, D. Loiero, M. Baldinotti, G. Gargiulo - Il Popolo della Libertà);

DELIBERA

- 1) di adottare, contestualmente al Piano di Recupero scheda 58 di cui al successivo punto 2), la variante al R.U. vigente, ai sensi dell’ art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i., illustrata

nella Tavola “Variante al Regolamento Urbanistico Comunale – Estratto scheda n°58. Variazione perimetro ambito”, che si allega sotto la lettera “F” al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, che concerne:

- a) la riconferma dell’ambito di trasformazione scheda 58 dell’appendice 1 del RU soggetto a piano attuativo, attualmente privo di efficacia per gli effetti dell’art. 55 L.R. 1/2005 essendo trascorsi cinque anni dalla data di approvazione del RU (Del. C.C. n. 71 del 12 dicembre 2006 pubblicata sul BURT del 24 Gennaio 2007).;
- b) le modifiche del contenuto della scheda 58 dell’appendice 1 del RU riguardanti:
 - la rettifica del perimetro dell’ambito di trasformazione;
 - l’eliminazione di un collegamento ciclo/pedonale;
 - l’estensione della fascia verde prevista;

modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano sopra citato, e meglio descritte negli elaborati elencati al punto 2);

- 2) di adottare, con le procedure previste dall’art.17 e dall’art.65 - comma 4 - della L.R. 1/2005, il “Piano di Recupero Scheda n°58 – viale Ariosto e contestuale variante al R.U. ” costituito, dai seguenti elaborati che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

Elaborati piano di recupero		Scala
Tav. 0	Relazione illustrativa degli obiettivi del piano	
Tav. 0/bis	Relazione sugli aspetti ambientali	
Tav. 1/R	Planimetria generale con ambito di trasformazione Estratto fotogrammetrico e di RU	1/2000 - 1/200
Tav. 2/R	Documentazione fotografica con punti di scatto	1/200
Tav. 3/R	Documentazione catastale: estratto e visura	1/2000
Tav. 4/R	Piante, prospetti e sezioni	1/200
Tav. 5/N	Superfici esistenti in demolizione	1/200
Tav. 6/N	Verifica normativa prescrittiva – Profili regolatori	1/200
Tav. 7/N	Norme tecniche di attuazione	
Tav. 8/D	Vedute satellitari – Planivolumetrico	
Tav. 9/D	Calcolo superficie territoriale	1/100
Tav. 10/D	Calcolo superficie spazio pubblico, lotto privato e ingombro massimo piano interrato (parcheggi privati).	1/100
Tav. 11/D	Superfici permeabili	1/100
Tav. 12/D	Relazione geologica	

Opere di urbanizzazione – Progetto Preliminare	
N. 0 OO.UU	Relazione tecnica

N. 1 OO.UU	Planimetria generale con area d'intervento Estratto fotogrammetrico e di RU	1/2000 – 1/200
N. 2 OO.UU	Planimetria generale – Particolari costruttivi illuminazione pubblica - sezione	1/200 – 1/50 – 1/20
N. 3 OO.UU	Planimetria generale – Particolari pavimentazioni - essenze	1/200 – 1/50
N. 4 OO.UU	Planimetria generale – Particolari costruttivi	1/200 – 1/50 – 1/20
N. 5 OO.UU	Verifiche illuminotecniche	
N. 6 OO.UU	Planimetria generale – impianto d'irrigazione	1/200
N. 7 OO.UU	Computo metrico estimativo	
N. 8 OO.UU	Prezzario	
N. 9 OO.UU	Servizi a rete e individuazione isola ecologica	1/200

- 3) di adottare lo schema di convenzione per l'attuazione del "Piano di Recupero scheda 58 – viale Ariosto e contestuale variante al Regolamento Urbanistico", allegato "B" del presente atto;
- 4) di dare atto che l'autorizzazione comunale all'attuazione degli interventi previsti dal Piano di recupero è subordinata alla stipula della convenzione, secondo lo schema allegato alla presente deliberazione (allegato "B"), che assolve agli obblighi di cui al 2° comma dell'art. 70 della Legge Regionale n°1/2005, e sue modifiche ed integrazioni.

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri votanti n. 22

- Astenuti n. 4 (L. Biagiotti - Democratici per Sesto, A. Attanasio - Misto, M. Doni - Partito della Rifondazione Comunista/Federazione della Sinistra, Giovannini S. - Unione di Centro);

- Voti favorevoli n. 17 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà);

- Voti contrari n. 5 (G. Salvetti, M. Massi, D. Loiero, M. Baldinotti, G. Gargiulo - Il Popolo della Libertà);

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Piano di Recupero Scheda n° 58 - viale Ariosto e contestuale variante al R.U. ex art. 65, comma 4, della L.R.T. 1/2005 e ss.mm.ii.: adozione ai sensi dell'art. 17 L.R.T. n° 1/2005 e ss.mm.ii..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 09-10-2012

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO
f.to VENTURINI LORENZO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 09-10-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

=====
=====
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

=====
=====
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

=====
=====
PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

=====
=====
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA