



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1013 DEL 10-10-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 218 DEL 10-10-2012**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Deposito indennità di esproprio immobili interessati dalla realizzazione del collegamento stradale fra Via della Querciola e la S.P 5 bis Perfetti Ricasoli - Mezzana - Lotto 1.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che in data 19 gennaio 1996 è stato sottoscritto un protocollo di intesa tra Regione Toscana, Province di Firenze, Pistoia e Prato, Comuni di Firenze, Prato, Campi Bisenzio, Sesto Fiorentino e Calenzano, con il quale le suddette Amministrazioni si sono impegnate a realizzare l'asse stradale Firenze (Perfetti-Ricasoli)- Prato (Mezzana) suddiviso in sette lotti, tra i quali il lotto 5° (collegamento tra Via Ferruccio Parri e Via dell'Osmannoro nel Comune di Sesto Fiorentino);

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 18 ottobre 2011, esecutiva, recante l'approvazione, per il periodo 2012/2014, delle Opere Pubbliche di competenza del Comune di Sesto Fiorentino, con previsione, tra l'altro, della realizzazione di un collegamento stradale da porre tra Via della Querciola e la Strada Provinciale 5 bis Perfetti Ricasoli-Mezzana, suddivisa in un primo lotto d'intervento (tratto stradale Via Nenni – Perfetti Ricasoli/Mezzana) da eseguire nell'anno 2012, e in un secondo lotto d'intervento da eseguire successivamente nell'anno 2013;

**RICHIAMATE** altresì le deliberazioni n. 3 del 10 gennaio 2012 e n. 12 del 23 gennaio 2012, nonché la successiva n. 106 del 19 giugno 2012 della stessa Giunta Comunale, tutte esecutive, con le quali è stato approvato il progetto definitivo del I° lotto della suddetta opera, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento con avvio della procedura espropriativa ai sensi degli artt. 12, 13 e 17 del T.U. 327/01 e successive modifiche ed integrazioni;

## **TENUTO CONTO:**

- che con Determinazione del sottoscritto Dirigente n. 104/2012 veniva offerta l'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione per i terreni interessati dalla procedura espropriativa di cui trattasi risultante dal piano particellare approvato e precisamente, tra l'altro, per le aree di proprietà della società G.B. S.p.a., con sede in Treviso, (C.T. foglio di mappa 44 particella 2774 ex 2525; foglio di mappa 45, particelle 477 ex 237, 474 ex 89, per complessivi mq. 2278 e foglio 45, particelle 300 e 89, da assoggettare ad occupazione per complessivi mq. 637); per le aree di proprietà della Ditta A.M., B.R., B.S., L.M., L.S. e M.A.M. (C.T. foglio di mappa 45, particella 481 ex 366 per complessivi mq. 69), nonché per le aree di proprietà della Ditta B.R., B.S., M.A.M. (C.T. foglio di mappa 45, particella 479 ex 241 per complessivi mq. 7);

- che con nota prot. 8857 del 29 febbraio 2012 pervenuta dalla Ditta A./L./B./M., con nota prot. 12554 del 21 marzo 2012 pervenuta dalla Ditta B.M. e con nota prot. 26165 del 7 giugno 2012 pervenuta dalla società G.B. S.p.a. di Treviso è stata accettata e condivisa l'indennità provvisoria d'esproprio;

- che successivamente nel termine di cui all'articolo 20 del D.P.R. 327/01 dalla società G.B. S.p.a. è pervenuta con prot. 40039/2012 una attestazione notarile dei terreni oggetto d'esproprio che riferiva della sussistenza di un gravame ipotecario (iscrizione in data 10 aprile 2007 nn.17630/3564 e successiva in rettifica in data 24 aprile 2007 nn. 19833/4099), per il quale deve procedersi alla restrizione e cancellazione parziale d'ipoteca, prima di addivenire alla sottoscrizione del rogito di cessione volontaria delle aree;

- che invece dalla Ditta A./L./B./M. e dalla Ditta B./M. non è pervenuta la documentazione attestante la proprietà e la libertà dei beni oggetto d'esproprio nel termine suddetto;

- che allo scopo di poter avviare le opere e quindi di poter consegnare le aree interessate dalla realizzazione del collegamento stradale all'Ufficio Mobilità, risulta preliminare per l'Ente precedente procurarsi il titolo di proprietà degli immobili interessati e quindi procedere al deposito delle somme dovute alle ditte private in modo da poter passare all'emissione dei decreti di esproprio;

- che con riferimento alla società del G. B. S.p.a. è stato indicato nel capitolato d'appalto l'occupazione temporanea delle aree con durata di gg. 365 (12 mesi);

- che altresì, limitatamente alla società G.B. S.p.A., dovrà procedersi all'assunzione di separato impegno per imposta IVA dovuta come per legge;

- che dopo la comunicazione dell'indennità provvisoria d'esproprio, dalla consultazione degli atti catastali, è stata assunta dall'Ufficio Espropri la notizia del decesso del signor L.M., con devoluzione dei diritti reali immobiliari a favore dei signori L.C., L.M. e O.B;

**RICHIAMATA** la disposizione contenuta nell'articolo 30 del D.P.R. 327/2001;

## DETERMINA

1) Di impegnare sul capitolo di PEG n. 74040 la somma complessiva di € **42.947,00** necessaria per il deposito dell'indennità di esproprio, di occupazione temporanea dovuta come segue:

- quanto ad € 41.617,00, di cui € 39.865,00 per indennità di esproprio ed € 1.752,00 per occupazione temporanea, calcolata per 12 mesi, a favore della ditta catastale società G.B. S.p.a.", con sede in Treviso, per i beni identificati al C.T. foglio di mappa 44 particella 2774 (ex 2525); foglio di mappa 45, particelle 477 (ex 237), 474 (ex 89), per complessivi mq. 2278; foglio 45, particelle 300 e 89, da assoggettare ad occupazione per complessivi metri quadrati 637;

- quanto ad € 1.208,00 per indennità di esproprio a favore della ditta catastale Ditta A.M., B.R., B.S., O.B., L.M., L.C., L.S. e M.A.M. per i beni identificati al C.T. foglio di mappa 45, particella 481 (ex 366) per complessivi metri quadrati 69;

- quanto ad € 122,00 per indennità di esproprio a favore della ditta catastale B.R., B.S. e M.A.M. per i beni identificati al C.T. foglio di mappa 45, particella 479 (ex 241) per complessivi metri quadrati 7;

2) Avvalendosi dell'impegno di cui al punto che precede, di incaricare il Servizio Ragioneria di provvedere nel termine più breve possibile, tramite il Tesoriere Comunale, al deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Servizio Direzione Provinciale Servizi vari, Servizio Cassa DD.PP. di Firenze quale deposito dell'indennità di esproprio e di occupazione dovuta per gli immobili interessati dalla realizzazione della viabilità di collegamento alla strada Provinciale Mezzana – Perfetti Ricasoli a favore delle ditte catastali di cui al superiore punto 1) e meglio identificate nell'allegato "A" al presente atto, ditte catastali, rispettivamente, proprietarie dei terreni rappresentati catastalmente al C.T. di Sesto Fiorentino, meglio identificati anch'essi al superiore punto 1) mediante versamento delle seguenti somme sul conto corrente di Tesoreria centrale n. 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" **IBAN IT49V0100003245350200025037**:

- € **41.167,00** con causale "**codice di riferimento FIO1204946J**";

- € **1.208, 00** con causale "**codice di riferimento FI01204947K**";

- € **122,00** con causale "**codice di riferimento FI01204948L**";

3) Di dare atto che il pagamento a fronte dell'impegno di cui sopra non rientra tra quelli disciplinati dalla legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Sesto Fiorentino, 10-10-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Deposito indennità di esproprio immobili interessati dalla realizzazione del collegamento stradale fra Via della Querciola e la S.P 5 bis Perfetti Ricasoli - Mezzana - Lotto 1.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
TP.MOVIMENTO                                ALTRI DATI
=====
SUBIMPEGNO                                IMPORTO MOVIMENTO:           17.000,00
-----
10/005201/06 PEG : 74040      COD. 2 08 01 01  DISP. SU IMPEGNO :           464.298,50
-----
Realizzazione collegamento via
della Querciola/Perfetti-Rica
soli
PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: D/GC/12/000106
-----
SUBIMPEGNO                                IMPORTO MOVIMENTO:           25.947,00
-----
12/002266/01 PEG : 74040      COD. 2 08 01 01  DISP. SU IMPEGNO :           14.053,00
-----
Realizzazione collegamento via
della Querciola/Perfetti-Rica
soli
PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: D/GC/12/000106
-----
TOTALI IMPEGNATI
-----
TOTALI IMPEGNATI                                42.947,00
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 15-10-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**