



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1037 DEL 17-10-2012

DETERMINAZIONE

N. 224 DEL 17-10-2012

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Cessione volontaria degli immobili interessati dai lavori di realizzazione del nuovo tratto di collegamento stradale fra Via Nenni e la S.P. Perfetti-Ricasoli - 1° lotto: Ditta catastale M.A. e M.G..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che in data 19 gennaio 1996 è stato sottoscritto un protocollo di intesa tra Regione Toscana, Province di Firenze, Pistoia e Prato ed i Comuni di Firenze, Prato, Campi Bisenzio, Sesto Fiorentino e Calenzano, con il quale le suddette Amministrazioni si sono impegnate a realizzare l'asse stradale Firenze (Perfetti-Ricasoli)/Prato (Mezzana) suddiviso in sette lotti, tra i quali il lotto 5° (collegamento tra Via Ferruccio Parri e Via dell'Osmannoro nel Comune di Sesto Fiorentino);

- che in data 18 ottobre 2011 è stata assunta la deliberazione Giunta Comunale n. 188, esecutiva, recante l'approvazione, per il periodo 2012/2014, delle Opere Pubbliche di competenza del Comune di Sesto Fiorentino, con previsione, tra l'altro, della realizzazione di un collegamento stradale da porre tra Via della Querciola e la Strada Provinciale 5 bis Perfetti Ricasoli/Mezzana, suddivisa in un primo lotto d'intervento (tratto stradale Via Nenni – Perfetti Ricasoli/Mezzana) da eseguire nell'anno 2012, e in un secondo lotto d'intervento da eseguire successivamente nell'anno 2013;

- che con deliberazioni n. 3 del 10 gennaio 2012 e n. 12 del 23 gennaio 2012, nonché con successiva n. 106 del 19 giugno 2012 della stessa Giunta Comunale, tutte esecutive, è stato approvato il progetto definitivo del I° lotto della suddetta opera, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento con avvio della procedura espropriativa ai sensi degli artt. 12, 13 e 17 del T.U. 327/01 e successive modifiche ed integrazioni, con scadenza 9 gennaio 2017;

- che con propria Determinazione Dirigenziale R.G. n. 474/2012 veniva offerta l'indennità provvisoria di esproprio per i terreni di proprietà dei Signori M.A. e M.G., meglio identificati nell'allegato "A" al presente atto, interessati dall'opera suddetta, con riferimento alla superficie risultante dal piano particellare, pari a metri quadrati catastali 690.-, reali e da sottoporre ad esproprio 715.-;

- che detta superficie oggetto d'esproprio coincide esclusivamente con la particella 2526 del foglio 44 C.T. del Comune di Sesto Fiorentino, di metri quadrati catastali 690, con superficie reale e che risulta dal piano particellare d'esproprio di complessivi metri quadrati 715;

- che, peraltro, con la nota pervenuta all'Amministrazione Comunale, prot. 21711 del 15 maggio 2012, la ditta catastale M.A. e M.G. ha dichiarato di accettare l'indennità di esproprio offerta con la determinazione sopra richiamata e ha manifestato la disponibilità ad addivenire alla cessione volontaria dell'area costituita dalla particella 2526 del foglio di mappa 44, C.T. Comune di Sesto Fiorentino, per intero;

DATO ATTO altresì che l'importo complessivo di € 12.512,50.- da corrispondere alla ditta catastale quale indennità di esproprio trova copertura finanziaria sul Titolo II, Funzione 08, Servizio 01, Intervento 01, cap. PEG n. 74040 (Realizzazione collegamento Via della Querciola-Perfetti Ricasoli) del Bilancio del corrente esercizio, come da deliberazione Giunta Comunale n. 106/2012;

DETERMINA

1) Di procedere alla stipula del contratto di cessione volontaria dell'immobile di proprietà della Ditta M.A. e M.G., meglio identificati nell'allegato "A" al presente atto, al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di mappa 44 e precisamente dalla particella n. 2526 di superficie catastale pari a mq. 690.- e di superficie reale pari a mq. 715.-;

2) Di provvedere contestualmente alla firma dell'atto di cui al punto 1 al pagamento della indennità dovuta pari ad un corrispettivo di € 12.515,50.- per la superficie oggetto di esproprio pari a mq. 715.-, come da stima di indennità resa dall'Arch. Loredana Bianchi, nella relazione allegata sotto lettera "A" alla determinazione dirigenziale R.G. n. 474/2012;

3) Di approvare lo schema di cessione volontaria allegato sub "B" alla presente determinazione;

4) Di impegnare la somma di € 12.515,50.- sul titolo 2, funzione 08, servizio 01, intervento 01, capitolo PEG 74040;

5) Di dare atto che su tale corrispettivo deve essere applicata la ritenuta pari al 20% ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001;

6) Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a pagare tale corrispettivo mediante emissione di n. 2 assegni circolari intestati ai comproprietari al 50%, Sigg.ri M.A. e M.G., identificati nell'allegato "A" al presente atto, con quietanza degli stessi a stipula contratto di cessione volontaria.

Sesto Fiorentino, 17-10-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Cessione volontaria degli immobili interessati dai lavori di realizzazione del nuovo tratto di collegamento stradale fra Via Nenni e la S.P. Perfetti-Ricasoli - 1° lotto: Ditta catastale M.A. e M.G..

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
TP.MOVIMENTO                                ALTRI DATI
=====
SUBIMPEGNO                                IMPORTO MOVIMENTO:           12.515,50
-----
12/002266/02 PEG : 74040      COD. 2 08 01 01  DISP. SU IMPEGNO :           1.537,50
-----
Realizzazione collegamento via
della Querciola/Perfetti-Rica
soli
PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: D/GC/12/000106
-----
TOTALI IMPEGNATO                                12.515,50
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 23-10-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**