



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1077 DEL 25-10-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 156 DEL 25-10-2012**

**U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

**OGGETTO: Determinazione a contrattare per realizzazione impianto di climatizzazione estiva della RSA Villa Solaria del Comune di Sesto Fiorentino -CUP B93G12000020004 - OO.PP. 191/2010 - 228/2011 - 292/12**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A**

**PREMESSO CHE** con delibera di Giunta Comunale n. 159 del 16/10/2012 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dell'impianto di climatizzazione estiva della RSA Villa Solaria del Comune di Sesto Fiorentino per un importo complessivo di spesa di € 245.000,00 di cui € 191.825,07 per lavori a base d'asta oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 7.659,32 per un totale complessivo di lavori a base di appalto di € 199.484,39 oltre IVA 10% come segue:

#### **IMPORTO LAVORI**

- importo lavori soggetto a ribasso	€ 191.825,07	
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 7.659,32</u>	
<b>Totale importo lavori</b>	€ 199.484,39	<b>€ 199.484,39</b>

#### **SOMME A DISPOSIZIONE**

Progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. e		
Coordinamento Sicurezza cantiere al lordo di Iva e		
Contributi previdenziali	€ 18.767,10	
IVA 10% sugli importi dei lavori in appalto	€ 19.948,44	
Incentivo progettazione RUP art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 282,21	
Contributo AVCP	€ 225,00	
Somma per rilascio parere ASL	€ 240,72	
Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 6.052,14</u>	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 45.515,61	<b>€ 45.515,61</b>

**RICHIAMATI:**

- il Bilancio di Previsione per l'anno 2012 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 14.03.2012
- il PEG per l'anno 2012 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 2 Maggio 2012;
- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012/2014 ed elenco annuale 2012 dei lavori di competenza di questo comune, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 18/10/2011 e s.m.i.;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 11 del D. Lgs. 163/2006, il quale prevede al comma 2 che prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 55, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, il quale prevede che la determina a contrarre indica se si seguirà una procedura aperta o una procedura ristretta;

**DATO ATTO** che gli elementi e le condizioni previste dalle normative sopra riportate per la realizzazione dell'opera in oggetto sono le seguenti:

1. la finalità è quella di fornire durante il periodo estivo locali con temperatura ed umidità idonei alla permanenza di persone in età avanzata e con scarsa mobilità come sono i fruitori della Residenza Assistita;
2. l'oggetto è la realizzazione di impianto di climatizzazione estiva per la RSA Villa Solaria;
3. le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 16/10/2012;
4. il contratto sarà stipulato in una delle forme previste dal vigente regolamento dei contratti
5. la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ex art. 122 c. 7 del D.Lgs. 163/2006 previa pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse;
6. si procederà all'aggiudicazione mediante il criterio previsto all'art. 82, comma 3 del D.lgs. 163/2006 "criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi unitario posto a base di gara

**RITENUTO** di avviare una gara mediante procedura negoziata ex art. 122 c. 7 del D.Lgs. 163/2006 previa pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse fissando in n. 20 il numero massimo di concorrenti da invitare sorteggiati fra coloro che avranno inviato nei termini la manifestazione d'interesse, col criterio di aggiudicazione previsto all'art. 82, comma 3 del D.lgs. 163/2006 "criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi unitario posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 e dell'art. 122 comma 9 dello stesso decreto;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) del 03/11/2010 la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005, stabilisce

l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa AVCP ai fini della copertura dei costi di funzionamento;

**DATO ATTO** che, come disposto dalla normativa sopracitata, per gli affidamenti il cui importo del contratto (base di gara più oneri) ricada nella fascia di importo compresa fra euro 150.000,00 e 3000.000,00, il contributo in favore dell'AVCP è pari ad € 225,00 per la stazione appaltante (quota aggiornata al 2012);

**RITENUTO** necessario, per quanto sopra esposto, impegnare la somma di € 225,00 a favore dell'AVCP;

**DATO ATTO** che il CUP del progetto, ai sensi della Legge n. 3 del 16.01.2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di Pubbliche Amministrazioni" è il seguente: CUP B93G12000020004

**VISTO** che l'intervento trova copertura finanziaria sul Tit. 10.03.01, CAP. PEG 84020 – OO.PP. 191/2010 – 228/2011 - 292/2012

**PRESO ATTO** che il totale complessivo dei lavori posto a base di gara ammonta ad € 199.484,39 di cui € 191.825,07 per lavori e € 7.659,32 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO** l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto premesso,

1) Di avviare il procedimento stabilendo che la scelta del contraente avvenga mediante procedura negoziata ex art. 122 c. 7 del D.Lgs. 163/2006 previa pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse fissando in n. 20 il numero massimo di concorrenti da invitare sorteggiati fra coloro che avranno inviato nei termini la manifestazione d'interesse per la realizzazione di impianto di climatizzazione presso estiva della RSA Villa Solaria del Comune di Sesto Fiorentino;

2) Di stabilire che:

-l'aggiudicazione avvenga a corpo e a misura con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri per la sicurezza, da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D.lgs. 163/2006, espressi sull'apposito modulo "Lista delle categorie e forniture" di cui alla Delibera di Giunta n. 159 del 16/10/2012;

-di avvalersi della procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 e dell'art. 122 comma 9 del D.lgs. 163/2006;

-di considerare essenziali, ai fini del contratto da stipulare, le clausole contenute nel Capitolato Speciale di Appalto approvato con atto della Giunta Comunale n. 159 del

16/10/2012;

3) Di dare atto che l'importo posto a base di gara ammonta ad € 199.484,39 di cui € 191.825,07 per lavori e € 7.659,32 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e che la spesa complessiva dell'opera di € 245.000,00 trova copertura finanziaria sul Titolo II - 10.03.01, CAP. PEG 84020 – OO.PP. 191/2010 – 228/2011 - 292/2012;

4) Di dare atto che con successivo provvedimento si procederà all'aggiudicazione dei lavori ed al relativo impegno di spesa;

5) Di stipulare il contratto mediante atto pubblico amministrativo a cura del Segretario Generale rogante;

6) Di impegnare la somma di € 225,00 prevista nel Quadro economico dell'Opera quale Contributo per Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture sul Titolo II- 10.03.01, CAP. PEG 84020 – O.P. 292/2012;

7) Di trasmettere il presente provvedimento, unitamente ad una copia del progetto esecutivo, per l'avvio della procedura e per gli adempimenti di competenza, al Settore Affari Generali e Legali;

8) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 c. 1 - D.Lgs. 163/2006, è la sottoscritta Ing. Rita Dabizzi - Responsabile della U.O.A. – Lavori Pubblici e Servizi a Rete.

Sesto Fiorentino, 25-10-2012

**IL RESPONSABILE DI U.O.A**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Determinazione a contrattare per realizzazione impianto di climatizzazione estiva della RSA Villa Solaria del Comune di Sesto Fiorentino -CUP B93G12000020004 - OO.PP. 191/2010 - 228/2011 - 292/12**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI
SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO: 225,00
12/002983/02	PEG : 84020 COD. 2 10 03 01 DISP. SU IMPEGNO : 24.534,28
Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	
PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	D/GC/12/000159
	TOTALE IMPEGNATO 225,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 31-10-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**