



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1082 DEL 26-10-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 236 DEL 26-10-2012**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 33, particella n. 1534 - ex proprietà Ciaramelli Alberto.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che il Sig. Ciaramelli Alberto, nato a Sesto Fiorentino il 14 febbraio 1924 (C.F.: CRM LRT 24B14 I684H), risulta intestatario catastale della particella rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di mappa 33 al n. 1534, di fatto costituente area destinata a sede stradale, porzione di Via XXV Aprile e del vialetto di collegamento con Via XIV Luglio, della superficie catastale di mq. 200;
- che il Sig. Ciaramelli Alberto è deceduto a Sesto Fiorentino il 24 marzo 2011 ed eredi risultano essere la Sig.ra Gemmi Mara, nata a Sesto Fiorentino il 21 gennaio 1938 (C.F.: GMM MRA 38A60 I684Y), Ciaramelli Marco, nato a Sesto Fiorentino il 19 settembre 1959 (C.F.: CRM MRC 59P19 I684T) e Ciaramelli Francesco, nato a Firenze il 30 maggio 1962 (C.F.: CRM FNC 62E30 D612R), i quali, con lettera protocollata agli atti del Comune in data 29 agosto 2011 al n. 42016, hanno reso il consenso all'acquisizione a favore del Comune della suddetta particella;
- che i Sigg.ri Gemmi Mara, Ciaramelli Marco e Ciaramelli Francesco non hanno provveduto né provvederanno ad inserire nella dichiarazione di successione del Sig. Ciaramelli Alberto la particella sopra riferita, in quanto già alla data di morte dello stesso di fatto porzione di strada comunale da oltre vent'anni;

- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che peraltro ricorrono gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il consenso dei Sigg.ri Gemmi Mara, Ciaramelli Marco e Ciaramelli Francesco;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

### **DETERMINA QUANTO SEGUE:**

1) Di disporre, per quanto specificato in narrativa, previo consenso ottenuto dai Sigg.ri GEMMI MARA, nata a Sesto Fiorentino il 21 gennaio 1938, residente in Sesto Fiorentino Via di Castello n. 71, C.F.: GMM MRA 38A60 I684Y, CIARAMELLI MARCO, nato a Sesto Fiorentino il 19 settembre 1959, residente in Firenze Via Lambruschini 12, C.F.: CRM MRC 59P19 I684T, e CIARAMELLI FRANCESCO, nato a Firenze il 30 maggio 1962, residente in Sesto Fiorentino Via dei Castello 71, C.F.: CRM FNC 62E30 D612R, in qualità di eredi dell'intestatario catastale Sig. CIARAMELLI ALBERTO, nato a Sesto Fiorentino il 14 febbraio 1924 e deceduto in Sesto Fiorentino il 24 marzo 2011, C.F.: CRM LRT 24B14 I684H, già titolare di diritti personali, consenso manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune di Sesto Fiorentino il 29 agosto 2011 al numero 42016, l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni e costituente porzione di sede stradale della Via XXV Aprile e del vialetto di collegamento con Via XIV Luglio, identificata al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa n. 33** dalla particella **n. 1534**, della superficie catastale di mq. 200, senza redditi, confinante catastalmente con proprietà Condominio Via XXV Aprile 76/78, proprietà Sig. Cantini Alessio e Zaccarini Elisa, proprietà Sigg.ri Grisolia Claudia, Antonio, Lorenzo e Serena, proprietà Emaldi Franca, salvo se altri.

La destinazione di detta particella risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 25 ottobre 2012 n. 149/2012 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 70,00.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, le aree in oggetto sono acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 26-10-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 33, particella n. 1534 - ex proprietà Ciaramelli Alberto.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 30-10-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**