



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1076 DEL 25-10-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 155 DEL 25-10-2012**

**U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

**OGGETTO: Allestimento della nuova sede di Protezione Civile del Comune di Sesto Fiorentino - Secondo stralcio - AGGIUDICAZIONE LAVORI (CUP B98G12000220004 - CIG Z320646BA4 - O.P. 215/2011**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A**

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2012, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 02.05.2012

**PRESO ATTO** che con delibera di Giunta n. 94 del 05/06/2012 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'allestimento della nuova sede di Protezione Civile del Comune di Sesto Fiorentino – secondo stralcio - finalizzato ad una migliore distribuzione dei locali, all'adeguamento impiantistico, agli allacciamenti di acqua, gas e corrente elettrica, prevedendo al contempo la spesa per il cablaggio da effettuare mediante CONSIP e l'adeguamento degli impianti di riscaldamento/condizionamento in-house providing con la Società ConsiagServizi per un importo complessivo di € 80.575,00 di cui € 39.229,29 per lavori a base di appalto oltre oneri per la sicurezza di € 669,04, per un totale di lavori appaltati pari ad € 39.898,33, come da Quadro Economico seguente;

#### **A) IMPORTO LAVORI**

Importo dei lavori a misura	€	4.413,08
Importo dei lavori a corpo	€	34.816,21
Oneri per la sicurezza	€	<u>669,04</u>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>39.898,33</b>

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 21%	€	8.378,65		
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/2006 (2%)	€	797,97		
Gestione calore in-house providing	€	12.000,00		
Per cablaggio telefonia/dati CONSIP	€	19.500,00		
Per imprevisti e arrotondamenti	€	<u>0,05</u>		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	40.676,67	€	<u>40.676,67</u>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€</b>	<b>80.575,00</b>

**DATO ATTO** che l'opera di cui all'oggetto è stata inserita nel Piano Triennale degli Investimenti di competenza di questo Comune, allegato al Bilancio di esercizio 2012, adottato con Deliberazione C.C. del 14/3/2012, n. 22;

**RILEVATO** che l'Amministrazione Comunale non è dotata di mezzi necessari e non ha a disposizione il personale per l'esecuzione delle opere di cui trattasi, si rende necessario procedere ad affidare gli interventi ad una idonea Impresa;

**RITENUTO** pertanto di ricorrere al "Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31 gennaio 2012, secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 3;

**RICHIAMATO** l'art. 41 c. 5 del sopra citato regolamento: *"Per i lavori di importo inferiore a 40.000,00 Euro si può procedere ad affidamento diretto, con applicazione dei criteri della rotazione e della specializzazione, in relazione alla prestazione da eseguire. Il responsabile del procedimento, prima di procedere all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 5.000,00, acquisisce almeno tre preventivi di spesa, preferibilmente avvalendosi degli operatori iscritti nell'elenco di cui all'art. 25, con criterio di rotazione, al fine di ottenere il miglior prezzo per l'Amministrazione;*

**CONSTATATO** che l'art. 41, comma 3 lettera f, del citato regolamento, nelle more dell'art. 125 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. individua le "categorie di intervento e soglie" per i lavori da affidare in economia e che i lavori in oggetto rientrano nelle tipologie indicate;

**DATO ATTO** che, secondo quanto previsto dal c.5 del citato art. 41 con lettera Prot. n. 28531 in data 20/06/2012 si è proceduto a richiedere la propria migliore offerta alle seguenti ditte scelte fra gli operatori iscritti alla piattaforma START nella categoria OG11:

ALPAS SERVICE - MONTECATINI TERME (PT)  
ANTHEA TECNOLOGIE AMBIENTALI S.R.L.- LUCCA  
ASTRAEDIL S.R.L. - FIRENZE  
C.S. EDILIZIA ED IMPIANTISTICA S.R.L. - SCARPERIA (FI)  
ELETTRON LINE S.N.C. - EMPOLI (FI)  
ITALIA IMPIANTI S.R.L. - FIRENZE  
TEKTON ITALIA S.R.L. - CALENZANO (FI)  
ELCON ITALIA S.R.L. - PRATO (PO)  
C.S.S. S.R.L. - BORGO S. LORENZO (FI)  
TOSCANA IMPIANTI S,R,L, - PONTASSIEVE (FI)

**DATO ATTO** che nel termine assegnato, ovvero il 28/06/2012 sono pervenute offerte dalle seguenti ditte con i seguenti ribassi come risulta dal verbale agli atti della U.O.A. LL. PP. Servizi a Rete:

ALPAS SERVICE - MONTECATINI TERME (PT) – ribasso del 25,30%  
ASTRAEDIL S.R.L. – FIRENZE – ribasso del 18,715%  
C.S. EDILIZIA ED IMPIANTISTICA S.R.L. – SCARPERIA (FI) – ribasso del 17,25%  
ELETTRO LINE S.N.C. – EMPOLI (FI) – ribasso del 14,92%  
ITALIA IMPIANTI S.R.L. – FIRENZE – ribasso del 21,012%  
C.S.S. S.R.L. – BORGO S. LORENZO (FI) – ribasso del 22,999%

**RITENUTA** vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale l'offerta presentata dall'Impresa ALPAS SERVICE S.R.L. di Montecatini Terme che ha offerto un ribasso del 25,30% sul'importo indicato per un importo lavori di € 29.304,28 oltre € 669,04 per oneri per la sicurezza per un totale di € 29.973,32 oltre IVA di € 6.294,39 per un totale di € 36.267,71;

**VISTA** la certificazione per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 28 del DPR 34/2000 e tecnico-professionale ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010;

**RILEVATO** che, in relazione alla Ditta succitata sono stati effettuati accertamenti relativi alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti di lavori e stipula dei relativi contratti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, con esito positivo;

**STABILITO** che all'affidamento dei lavori in oggetto si procederà mediante scrittura privata sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della ditta affidataria e dal Resaponsabile della U.O.A. LL. PP. Servizi a Rete, ai sensi dell'art. 52 comma 1 lettera a) del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture ; approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31 gennaio 2012 secondo lo schema di contratto approvato con delibera di Giunta comunale n. 94 del 05/06/2012;

**DATO ATTO** che l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione così come prevista dall'art. 129 del D.lgs. 163/2006 e dall'art. 125 del del D.P.R. 207/2012 secondo lo schema tipo 2.3 del Decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123; l'esecutore lavori è altresì tenuto a presentare polizza, a norma dell'art. 113 c. 3 del D.Lgs. n. 163/2006, dell'art. 123 del D.P.R. 207/2012 a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto;

**RITENUTO** necessario procedere all'impegno della spesa per gli interventi previsti dal presente atto;

**RITENUTO** di approvare, a seguito della procedura di affidamento lavori, il Quadro Economico come segue:

A) IMPORTO LAVORI

Importo dei lavori a misura	€	3.296,57
Importo dei lavori a corpo	€	26.007,71
Oneri per la sicurezza	€	<u>669,04</u>

	TOTALE LAVORI	€	<b>29.973,32</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA 21%	€	6.294,40	
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/2006 (2%)	€	797,97	
Gestione calore in-house providing	€	12.000,00	
Per cablaggio telefonia/dati CONSIP	€	19.500,00	
Per imprevisti e arrotondamenti	€	<u>12.009,31</u>	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<b>50.601,68</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	<b>80.575,00</b>

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006 ed il TUEEL 267/2000;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

### **DETERMINA**

Per tutto quanto premesso,

1) Di aggiudicare alla Ditta ALPAS SERVICE S.R.L. di Montecatini Terme i lavori per l'allestimento della nuova sede di Protezione Civile del Comune di Sesto Fiorentino - Secondo stralcio, con un ribasso del 25,30% sull'importo indicato per un importo lavori di € 29.304,28 oltre € 669,04 per oneri per la sicurezza per € 29.973,32 oltre IVA di € 6.294,40 per un totale di € 36.267,72;

2) Di approvare il Quadro economico, a seguito di aggiudicazione, come segue:

#### A) IMPORTO LAVORI

Importo dei lavori a misura	€	3.296,57
Importo dei lavori a corpo	€	26.007,71
Oneri per la sicurezza	€	<u>669,04</u>
	TOTALE LAVORI	€ <b>29.973,32</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 21%	€	6.294,40
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/2006 (2%)	€	797,97
Gestione calore in-house providing	€	12.000,00
Per cablaggio telefonia/dati CONSIP	€	19.500,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	<u>12.009,31</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ <b>50.601,68</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ <b>80.575,00</b>

3) Di impegnare la spesa di € 29.973,32 oltre IVA 21% di € 6.294,40 per un totale di € 36.267,72 sul Tit. II Funzione 09 Servizio 03 . Intervento 01 Cap. PEG 78961 – RR.PP. 11/4879 – O.P. 215/2011

4) Di impegnare la somma di € 797,97 per incentivo 2% art. 92 del D.lgs. 163/2006 sul Tit. II Funzione 09 Servizio 03 . Intervento 01 Cap. PEG 78961 – RR.PP. 11/4879 – O.P. 215/2011

5) Di dare atto che il contratto sarà stipulato nella forma scrittura privata sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della ditta affidataria e dal Responsabile della U.O.A. LL. PP. Servizi a Rete, ai sensi dell'art. 52 comma 1 lettera a) del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture ; approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31 gennaio 2012 secondo lo schema di contratto approvato con delibera di Giunta comunale n. 94 del 05/06/2012

6) Di dare atto che il RUP è l'ing. Rita Dabizzi, responsabile della U.O.A. LL. PP. Servizi a Rete.

Sesto Fiorentino, 25-10-2012

**IL RESPONSABILE DI U.O.A**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Allestimento della nuova sede di Protezione Civile del Comune di Sesto Fiorentino - Secondo stralcio - AGGIUDICAZIONE LAVORI (CUP B98G12000220004 - CIG Z320646BA4 - O.P. 215/2011**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
-----			
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	36.267,72
11/004879/02	PEG : 78961      COD. 2 09 03 01	DISP. SU IMPEGNO :	21.493,37
	-----		
	Altri interventi relativi a be ni immobili		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: D/GC/12/000094		
-----			
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	797,97
11/004879/03	PEG : 78961      COD. 2 09 03 01	DISP. SU IMPEGNO :	21.493,37
	-----		
	Altri interventi relativi a be ni immobili		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: D/GC/12/000094		
-----			
		TOTALE IMPEGNATO	37.065,69

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 06-11-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**