



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1088 DEL 29-10-2012

DETERMINAZIONE

N. 80 DEL 29-10-2012
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Sito posto in via dell'Olmo/via Sanzio. Certificato di cui all'art. 44 della DPGRT 14/r del 25/2/2004 e paragrafo 9.4 del Piano Provinciale di gestione Rifiuti - Terzo Stralcio relativo alla bonifica dei siti contaminati, approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004.

IL RESPONSABILE U.O.A.

PREMESSO che:

- Il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- La L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- Il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- La Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;
- Il Piano Provinciale rifiuti approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004 stabilisce che i proponenti di interventi di recupero o di riconversione di aree oggetto di censimento siano tenuti ad effettuare le verifiche atte a comprovare le condizioni di integrità ambientale dei siti in questione al fine di garantire una corretta gestione del territorio;

PRESO ATTO che:

- Il sito posto nel centro abitato di Sesto Fiorentino compreso tra via dell'Olmo e via Sanzio, rappresentato al FCT dal foglio n. 30 particella n. 799 risulta di proprietà della società SAIMS srl – avente sede nel v.le della Repubblica n. 243 a Prato;
- Tale sito, avente una superficie di circa 1.050 mq, rappresenta un'area produttiva dismessa ed era in origine composto da un capannone industriale con piazzale antistante su cui insistevano pertinenze adibite a servizio, portico e tettoie; il capannone, regolarmente demolito nell'anno 2011, è sempre stato utilizzato per attività relative alla lavorazione di materiali metallici, quali taglio, forgiatura, sagomatura, saldatura, ecc;
- Il sito in parola fa parte di un'area più vasta, denominata UTOE "Querceto" dal Piano Strutturale del Comune di Sesto Fiorentino, e, nel Regolamento Urbanistico, tale area viene inquadrata come soggetta a trasformazione;
- Sulla base di quanto sopra citato, a seguito della riconversione della destinazione d'uso dell'area, da uso produttivo ad uso residenziale, si è reso necessario procedere all'Investigazione dell'area stessa al fine di verificare la presenza o meno di possibili contaminazioni ambientali derivanti dall'uso pregresso del sito;
- In data 08/03/2012 prot. 10449 è stata presentata, da parte della società SAIMS srl, la documentazione tecnica relativa al Piano di Indagine del sito redatta ai sensi della normativa vigente;
- In data 22/05/2012 prot. 23037 è stata presentata da parte della stessa società la documentazione tecnica integrativa richiesta da Arpat con nota pervenuta in data 19/04/2012 prot. 17500;
- Con nota del 27/07/2012 prot. n. 34498 l'Amministrazione comunale di Sesto Fiorentino ha espresso parere favorevole all'esecuzione del Piano di Investigazione proposto per il sito in parola, nel rispetto delle prescrizioni espresse in merito da Arpat nella nota pervenuta in data 25/07/2012 prot. 34176;

CONSIDERATO che nell'ambito delle operazioni previste sono state eseguite una serie di indagini comprendenti:

- due sondaggi a carotaggio continuo di profondità 10,0 m da p.c. con installazione di piezometro a tubo aperto;
- tre trincee esplorative per il prelievo di campioni di matrice solida;
- prelievo di 5 campioni di terreno (fondo scavo e pareti) relativi allo scavo della cisterna di gasolio ivi presente;

CONSIDERATO che dalla nota Arpat prot. n. 73267 del 24/10/2012, acquisita al Protocollo Generale in data 25/10/2012 prot. n. 48203, si rileva quanto segue:

- *“Arpat ha eseguito controanalisi sui campioni di terreno fondo scavo cisterna (2012-5017), trincea TA (2012-5018) ed acqua di sottosuolo piezometro P1 (2012-4863), P2(2012-4864) ed pozzo (2012-4865). Viene confermata l'assenza di superamenti delle CSC e si può quindi validare, ad esclusione di alcune modeste e non significative differenze analitiche, la campagna di indagine eseguita dai tecnici di parte;*
- *In conclusione, per quanto sopra, si può esprimere che non vi sono motivi ostativi allo svincolo del sito dal procedimento di bonifica”;*

DATO ATTO che la destinazione d'uso, ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., è assimilata a “siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale”;

DATO ATTO della planimetria del sito che si riporta in allegato e che ne forma parte integrale e sostanziale;

VISTO l'art 107 del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che si prescinde dal parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

1. Di certificare che per il sito in parola, compreso tra via dell'Olmo e via Sanzio e rappresentato al FCT dal foglio n. 30 particella n. 799, come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto che ne forma parte integrale e sostanziale (all. 1), sono state condotte le indagini previste nel Piano di Investigazione avallato dalla P.A. in data 27/07/2012 prot. n. 34498, e che non sussiste necessità di procedere alla bonifica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
2. Di certificare che i valori di concentrazione degli inquinanti presenti nell'area in parola sono compatibili con la destinazione d'uso ambientale "siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale" di cui alla Parte Quarta Titolo V All. 5 tab. 1 Colonna A del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

DISPONE

Di trasmettere copia del presente atto alla Provincia di Firenze affinché il sito possa essere inserito nella sezione archivio dell'anagrafe Provinciale alla specifica sezione "siti certificati ai sensi dell'art. 44", integrando così la tabella 13 D dell'allegato 1 sez. B del Piano Provinciale.

Di inviare, per opportuna conoscenza, copia del presente atto alla società SAIMS srl e all'Arpat.

Sesto Fiorentino, 29-10-2012

IL RESPONSABILE U.O.A.
f.to **VENTURINI LORENZO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Sito posto in via dell'Olmo/via Sanzio. Certificato di cui all'art. 44 della DPGRT 14/r del 25/2/2004 e paragrafo 9.4 del Piano Provinciale di gestione Rifiuti - Terzo Stralcio relativo alla bonifica dei siti contaminati, approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 06-11-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**