



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1114 DEL 02-11-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 241 DEL 02-11-2012**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Accettazione da parte di "Azienda Farmacie e Servizi S.p.a" di Sesto Fiorentino dell'offerta di acquisto dell'immobile sede della farmacia comunale n.4 sito n via Leopardi n.72 e correlato accertamento di entrata.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 14/03/2012 si approvava il “Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per il triennio 2012-14”, nel quale è prevista tra l’altro la dismissione dell’immobile posto in via Leopardi n. 72, attuale sede della Farmacia Comunale n. 4;
- con determinazione n. 882 del 27/08/2012, in esecuzione della suddetta delibera di C.C. n.17/2012, si procedeva all’inoltro a mezzo notifica con ufficiale giudiziario all’“Azienda Farmacie e Servizi s.p.a.” di Sesto fiorentino della proposta d’acquisto dell’immobile attuale sede della Farmacia Comunale n. 4, posta in via Leopardi n. 72, con invito all’esercizio del diritto di prelazione per il complessivo prezzo di € 285.000,00 oltre Iva come per legge;
- in base alla determinazione n. 882/2012, relativamente al prezzo di vendita era previsto un pagamento in acconto pari al 50% del prezzo complessivo proposto, da effettuarsi entro il termine di sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione, e comunque in concomitanza dell’esercizio del diritto di prelazione, rinviando il saldo pari al 50% del prezzo complessivo al termine massimo di trenta giorni decorrenti dal sessantesimo giorno successivo a quello dell’avvenuta notificazione della comunicazione suddetta, termine altresì previsto per la sottoscrizione del rogito di trasferimento;
- l’offerta di acquisto in oggetto è stata notificata al Presidente della Società in data 04/09/2012;

**DATO ATTO** che nei termini indicati ed esattamente con atto notificato il 09/10/2012, prot. n. 44985, la Società ha dichiarato di accettare l'offerta di acquisto dell'immobile in argomento al prezzo complessivo di € 285.000,00 oltre Iva, altresì impegnandosi a versare entro i termini indicati sia l'acconto sia il saldo del prezzo richiesto;

**RITENUTO** di procedere all'accertamento in entrata dell'importo di € 142.500,00 versato da "A.F.S. S.p.a." di Sesto Fiorentino in data 18/10/2012 a titolo di anticipazione;

### **DETERMINA**

- 1) Di dare atto dell'accettazione da parte di "Azienda Farmacie e Servizi S.p.a." di Sesto Fiorentino dell'offerta di acquisto dell'immobile sito in via Leopardi n. 72, attuale sede della Farmacia Comunale n. 4;
- 2) Di accertare la somma di € 142.500,00 quale anticipazione per l'acquisto di cui al punto precedente, al titolo 4, categoria 1, risorsa 960, cap. PEG 4040 ("Alienazione beni immobili comunali") del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 02-11-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Accettazione da parte di "Azienda Farmacie e Servizi S.p.a" di Sesto Fiorentino dell'offerta di acquisto dell'immobile sede della farmacia comunale n.4 sito n via Leopardi n.72 e correlato accertamento di entrata.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	142.500,00
12/000661	PEG : 04040	COD. 4 01 0960	DISP.ATTUALE PEG.: 486.088,40
	ALIENAZIONI BENI IMMOBILI COMUNALI		
		TOTALE ACCERTATO	142.500,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 06-11-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**