



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1136 DEL 08-11-2012

DETERMINAZIONE

N. 249 DEL 08-11-2012

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Procedura per la vendita di n.2 lotti di terreno di proprietà comunale siti nei pressi di via degli Olmi - approvazione schema di contratto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

-che in relazione alla procedura per la vendita di n.2 lotti di terreno di proprietà comunale siti nei pressi di via degli Olmi mediante asta pubblica indetta con determinazione n. 660 dell'08/06/2012,

l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n.881 del 27/08/2012, disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore del sig. Zampaoli Giuliano, nato il 01/12/1938 a Sesto Fiorentino ed ivi residente in via Doccia 5/B;

-che con lettera raccomandata a/r prot. n. 40525 del 14/09/2012, ricevuta in data 17/09/2012, l'A.C. comunicava al suddetto sig. Zampaoli l'avvenuta aggiudicazione definitiva in suo favore invitando lo stesso agli adempimenti consequenziali e correlati alla stipula del contratto di compravendita entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione;

-che, segnatamente, l'aggiudicazione avveniva per il valore d'offerta che ammonta a complessivi € 197.000,00, che dovrà essere integralmente versato al momento della stipula del contratto di compravendita, e che il relativo accertamento d'entrata è già stato assunto con la summenzionata determinazione n. 881/2012 (accertamento n. 12/499);

VISTO l'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nonché la previsione nel Bando di gara in argomento, che assegna per la stipula dell'atto il termine perentorio di venti giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione;

RICORDATO che nella citata nota è altresì previsto siano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

RITENUTO pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita con il sig. Zampaoli Giuliano, come meglio identificato in premessa, secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub “A”, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di stipulare il contratto di vendita dei 2 lotti di terreno di proprietà comunale posti nei pressi di via degli Olmi di cui in narrativa secondo l'allegato sub “A” che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare atto che il soggetto con cui l'A.C. addiverrà alla stipula è il sig. Zampaoli Giuliano, nato il 01/12/1938 a Sesto Fiorentino ed ivi residente in via Doccia 5/B, previo versamento del prezzo offerto pari a complessivi € 197.000,00.

Sesto Fiorentino, 08-11-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Procedura per la vendita di n.2 lotti di terreno di proprietà comunale siti nei pressi di via degli Olmi - approvazione schema di contratto.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 09-11-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**