



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## ORDINANZA N. 823/2012

**OGGETTO:** Espropriazione per pubblica utilità degli immobili interessati dalla realizzazione del Nuovo Tratto di collegamento stradale fra Via Nenni e la Strada Provinciale n. 5 Perfetti Ricasoli – 1° lotto: ditta società “Gruppo Basso S.p.A.” con sede in Treviso.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

#### PREMESSO:

- che in data 19 gennaio 1996 è stato sottoscritto un protocollo di intesa tra Regione Toscana, Province di Firenze, Pistoia e Prato, Comuni di Firenze, Prato, Campi Bisenzio, Sesto Fiorentino e Calenzano, con il quale le suddette Amministrazioni si sono impegnate a realizzare l’asse stradale Firenze (Perfetti-Ricasoli)/Prato (Mezzana) suddiviso in sette lotti, tra i quali il lotto 5° (collegamento tra Via Ferruccio Parri e Via dell’Osmannoro nel Comune di Sesto Fiorentino);
- che in data 18 ottobre 2011 è stata assunta la deliberazione Giunta Comunale n. 188, esecutiva, recante l’approvazione, per il periodo 2012/2014, delle Opere Pubbliche di competenza del Comune di Sesto Fiorentino, con previsione, tra l’altro, della realizzazione di un collegamento stradale da porre tra Via della Querciola e la Strada Provinciale 5 bis Perfetti Ricasoli/Mezzana, suddivisa in un primo lotto d’intervento (tratto stradale Via Nenni – Perfetti Ricasoli/Mezzana) da eseguire nell’anno 2012, e in un secondo lotto d’intervento da eseguire successivamente nell’anno 2013;
- che con deliberazioni n. 3 del 10 gennaio 2012 e n. 12 del 23 gennaio 2012, nonché con successiva n. 106 del 19 giugno 2012 della stessa Giunta Comunale, tutte esecutive, è stato approvato il progetto definitivo del 1° lotto della suddetta opera, dichiarata la pubblica utilità dell’intervento con avvio della procedura espropriativa ai sensi degli artt. 12, 13 e 17 del T.U. 327/01 e successive modifiche ed integrazioni;
- che il vincolo preordinato all’esproprio derivava dal Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 22/11/2005 ed approvato con successiva delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 12/12/2006, efficace dal 24 gennaio 2007;
- che i terreni interessati dalla realizzazione dell’opera e dunque soggetti a procedura espropriativa, nonché le relative ditte catastali intestatarie erano identificati nel piano particellare allegato alla suddette deliberazioni di approvazione del progetto dell’opera;
- che tra queste risultava la ditta catastale società “Gruppo Basso S.p.A.”, con sede in Treviso, c.f. 02477650275;

Settore Affari Generali e Legali  
Avv. Franco Zucchermaglio, *Dirigente*  
Tel. 055 4496441- fax 055 4496279  
e-mail: [f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it)

COMUNE

- che successivamente con determinazione dirigenziale R.G. n. 159 del 16 febbraio 2012 si è provveduto a redigere l'elenco dei beni da espropriare e a determinare la somma offerta per l'espropriazione e con nota del sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/01, protocollo 6698/2012, si è provveduto a comunicare la somma offerta per l'espropriazione con notifica agli interessati e riferita alle porzioni della particella 2525, del foglio di mappa 44, delle particelle 300, 237 e 89 del foglio di mappa 45, superficie da espropriare metri quadrati 2.681.- e corrispondente alle stesse particelle superficie da sottoporre ad occupazione temporanea per ulteriori metri quadrati 637;

- che con determinazione del sottoscritto Dirigente n. 104 del 23 aprile 2012 è stata fissata l'indennità a titolo provvisorio d'esproprio relativamente alle suddette particelle;

- che con comunicazione in data 1° giugno 2012, protocollo 26165 del 7 giugno 2012, la società Gruppo Basso S.p.A. ha fatto pervenire la sua accettazione;

- che altresì con nota 5 luglio 2012, protocollo 31277, la stessa società è stata invitata dall'Amministrazione Comunale a predisporre e produrre la documentazione occorrente per addivenire all'atto di cessione volontaria dei beni nel termine di legge, precisando nella stessa nota, oltre alla conferma della superficie da assoggettare ad occupazione temporanea per la durata di un anno in metri quadrati 637, la consistenza oggetto d'espropriazione in metri quadrati 2.278.- (particella 2774, foglio 44; particelle 477 e 474, foglio 45) anziché 2.681.-, stante l'acquisizione delle definitive residue superfici oggetto di esproprio da parte della Provincia di Firenze per la realizzazione del lotto 5 della strada Provinciale Mezzana/Perfetti Ricasoli – collegamento tra Via Parri e Via dell'Osmannoro, di cui alla procedura espropriativa avviata a seguito della deliberazione della Giunta Provinciale n. 420 del 24 novembre 2005, prorogata con atto successivo della stessa Giunta Provinciale n. 169 del 5 ottobre 2010;

- che in data 12 settembre 2012 prot. 40039 da parte della ditta interessata è pervenuta la certificazione ipotecaria ventennale resa dal Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 3 settembre 2012, laddove si leggeva la sussistenza di gravami ipotecari relativi agli immobili interessati dalla procedura espropriativa;

- che quindi il Comune di Sesto Fiorentino ha disposto il deposito della somma offerta, comprensiva della maggiorazione di legge pari al 50% del dovuto, somma complessivamente quantificata in Euro 39.865,00.- per indennità di espropriazione e in Euro 1.752,00.- per indennità di occupazione temporanea prevista nella durata di un anno, giusta determinazione del sottoscritto Dirigente n. 218 del 10 ottobre 2012 e giusto versamento sul conto di Tesoreria Provinciale dello Stato Ministero dell'Economia e delle Finanze – Servizio di Tesoreria Provinciale – Ufficio Cassa Depositi e Prestiti di Firenze in data 16 ottobre 2012, causale FIO1204946J;

**RITENUTO** pertanto di dover pronunciare l'espropriazione a favore del Comune di Sesto Fiorentino del diritto di proprietà riferita alla ditta società "Gruppo Basso S.p.A.", con sede in Treviso, sui terreni cui la suddetta indennità è riferita;

Settore Affari Generali e Legali  
Avv. Franco Zucchermaglio, *Dirigente*  
Tel. 055 4496441- fax 055 4496279  
e-mail: [f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## VISTI:

- il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. 327/01 e la successiva Legge Regionale 30/2005 nella stessa materia;
- la Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgv. N. 267/00;
- il decreto del Sindaco n. 11/10 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

**PREVISTO** che, al momento del pagamento effettivo che avverrà a cura del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione Provinciale del Tesoro – Cassa Deposito e Prestiti di Firenze, dovrà ottemperarsi all'obbligo previsto nell'articolo 48bis del Decreto Legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con Legge 24 novembre 2006, n. 286 e successivo regolamento di attuazione di cui al D.M. 18 gennaio 2008, n. 40, trattandosi di importo dovuto superiore ad Euro 10.000,00.-;

## EMETTE LA SEGUENTE ORDINANZA CON LA QUALE DECRETA:

- 1) A favore del Comune di Sesto Fiorentino è pronunciata l'**espropriazione** dell'immobile interessato dalla realizzazione del nuovo collegamento stradale fra Via della Querciola e la Strada Provinciale 5 bis Perfetti Ricasoli – Mezzana – Lotto 1° attualmente identificato al Catasto Terreni, Comune di Sesto Fiorentino, nel **foglio di mappa n. 44 particella 2774 di mq. 68, nel foglio di mappa 45, particelle 477 e 474**, di proprietà della Società "**Gruppo Basso S.p.A.**", con sede in Treviso, Via Feltrina n. 256, c.f. 02477650275, Partita IVA 02275800262.
- 2) Sempre a favore del Comune di Sesto Fiorentino è previsto il diritto all'**occupazione temporanea** delle aree pure appartenenti alla ditta sopra enunciata, società Gruppo Basso S.p.A., con sede in Treviso, per la durata prevista di anni uno, con decorrenza dalla data di immissione nel possesso delle aree oggetto di espropriazione per pubblica utilità e precisamente da eseguirsi sulle **particelle 2525 del foglio 44 per metri quadrati 135, 300 del foglio 45 per metri quadrati 16, 237 del foglio 45 per metri quadrati 238, 89 del foglio 45 per metri quadrati 248**, complessivi metri quadrati 637.
- 3) E' disposto il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto 1) sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.
- 4) Di disporre la notifica del presente decreto all'attuale soggetto giuridico titolare di diritti reali risultante dall'iscrizione negli atti catastali, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera g) del T.U. nelle forme degli atti processuali civili, con avviso che l'esecuzione dello stesso decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 23 comma 1, lettera h) del T.U. avverrà mediante immissione nel possesso da parte del Comune di Sesto Fiorentino, da comunicarsi con successivo provvedimento. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del T.U..
- 5) Di disporre la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei RR.II. nonchè le operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del Comune di Sesto Fiorentino.

Settore Affari Generali e Legali  
Avv. Franco Zucchermaglio, *Dirigente*  
Tel. 055 4496441- fax 055 4496279  
e-mail: [f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it)



- 6) Di dare atto che ai sensi dell'art. 23, comma 5 del T.U. l'opposizione del terzo è proponibile entro 30 gg. successivi alla pubblicazione dell'estratto del decreto sul B.U.R.. Decorso tale termine, in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.
- 7) Di provvedere ad indicare in calce al presente decreto la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei RR.II. per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24, comma :5 del T.U..
- 8) Di dare atto che dopo la trascrizione del decreto di esproprio tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.
- 9) Di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 del T.U. entro 60 gg. dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Si dà atto che il presente decreto è esente da bollo e dai diritti catastali.

Sesto Fiorentino, 21 novembre 2012



IL DIRIGENTE  
(Avv. Franco Zucchermaglio)

### Comune di Sesto Fiorentino – Ufficio per le Espropriazioni

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 comma 5 del D.P.R. 327/01 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002 n.302,

si dichiara

che il presente decreto di espropriazione è eseguito, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. h), T.U. in data \_\_\_\_\_ mediante immissione nel possesso da parte del Comune di Sesto Fiorentino quale beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del medesimo testo unico.

Sesto Fiorentino, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

Settore Affari Generali e Legali  
Avv. Franco Zucchermaglio, *Dirigente*  
Tel. 055 4496441- fax 055 4496279  
e-mail: [f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it)