



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

ORDINANZA N. 825/2012

OGGETTO: Espropriazione per pubblica utilità degli immobili interessati dalla realizzazione del Nuovo Tratto di collegamento stradale fra Via Nenni e la Strada Provinciale n. 5 Perfetti Ricasoli – 1° lotto: ditta Biancalani Roberto, Biancalani Sergio e Mazzoni Anna Maria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

PREMESSO:

- che in data 19 gennaio 1996 è stato sottoscritto un protocollo di intesa tra Regione Toscana, Province di Firenze, Pistoia e Prato, Comuni di Firenze, Prato, Campi Bisenzio, Sesto Fiorentino e Calenzano, con il quale le suddette Amministrazioni si sono impegnate a realizzare l'asse stradale Firenze (Perfetti-Ricasoli)/Prato (Mezzana) suddiviso in sette lotti, tra i quali il lotto 5° (collegamento tra Via Ferruccio Parri e Via dell'Osmannoro nel Comune di Sesto Fiorentino);
- che in data 18 ottobre 2011 è stata assunta la deliberazione Giunta Comunale n. 188, esecutiva, recante l'approvazione, per il periodo 2012/2014, delle Opere Pubbliche di competenza del Comune di Sesto Fiorentino, con previsione, tra l'altro, della realizzazione di un collegamento stradale da porre tra Via della Querciola e la Strada Provinciale 5 bis Perfetti Ricasoli/Mezzana, suddivisa in un primo lotto d'intervento (tratto stradale Via Nenni – Perfetti Ricasoli/Mezzana) da eseguire nell'anno 2012, e in un secondo lotto d'intervento da eseguire successivamente nell'anno 2013;
- che con deliberazioni n. 3 del 10 gennaio 2012 e n. 12 del 23 gennaio 2012, nonché con successiva n. 106 del 19 giugno 2012 della stessa Giunta Comunale, tutte esecutive, è stato approvato il progetto definitivo del I° lotto della suddetta opera, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento con avvio della procedura espropriativa ai sensi degli artt. 12, 13 e 17 del T.U. 327/01 e successive modifiche ed integrazioni;
- che il vincolo preordinato all'esproprio derivava dal Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 22/11/2005 ed approvato con successiva delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 12/12/2006, efficace dal 24 gennaio 2007;
- che i terreni interessati dalla realizzazione dell'opera e dunque soggetti a procedura espropriativa, nonché le relative ditte catastali intestatarie erano identificati nel piano particellare allegato alla suddette deliberazioni di approvazione del progetto dell'opera;

Settore Affari Generali e Legali
Avv. Franco Zucchermaglio, *Dirigente*
Tel. 055 4496441- fax 055 4496279
e-mail: f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it

FIORNTINO

- che tra queste risultava la ditta catastale Sergio Biancalani, nato a Barberino di Mugello il 26 giugno 1949, C.F.: BNC SRG 49H26 A632V, comproprietario nella misura di 2/6; Biancalani Roberto, nato a Barberino di Mugello il 15 dicembre 1944, C.F.: BNC RRT 44T15 A632W e Mazzoni Anna Maria, nata a Barberino di Mugello il 24 aprile 1947, C.F.: MZZ NMR 47D64 A632T, comproprietari insieme nella misura di 4/6, limitatamente alla particella 479 (ex 241) del foglio di mappa 45, C.T. del Comune di Sesto Fiorentino;

- che successivamente con determinazione dirigenziale R.G. n. 159 del 16 febbraio 2012 si è provveduto a redigere l'elenco dei beni da espropriare e a determinare la somma offerta per l'espropriazione e con nota del sottoscritto Dirigente ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/01, protocollo 6698/2012, si è provveduto a comunicare la somma offerta per l'espropriazione con notifica agli interessati e riferita alla porzione della particella 241 indicata in metri quadrati 6;

- che con comunicazione in data 15 marzo 2012, protocollo 12554 del 21 marzo 2012, i signori Biancalani Roberto, Biancalani Sergio e Mazzoni Anna Maria hanno formulato comunicazione espressa di adesione alla predetta indennità;

- che altresì con nota 5 luglio 2012, protocollo 31275 gli stessi sono stati invitati dall'Amministrazione Comunale a predisporre e produrre la documentazione necessaria per addivenire all'atto di cessione volontaria dei beni nel termine di legge, precisando nella stessa nota l'arrotondamento della consistenza oggetto d'espropriazione in metri quadrati 7, anziché 6;

- che da parte della ditta interessata non è pervenuto alcun documento necessario per la stipula degli atti;

- che quindi il Comune di Sesto Fiorentino ha disposto il deposito della somma offerta, comprensiva della maggiorazione di legge pari al 50% del dovuto, somma complessivamente quantificata in € 122,00.-, giusta determinazione del Dirigente del Settore Affari generali e Legali n. 218 del 10 ottobre 2012 e giusto versamento sul conto di Tesoreria Provinciale dello Stato Ministero dell'Economia e delle Finanze – Servizio di Tesoreria Provinciale – Ufficio Cassa Depositi e Prestiti di Firenze in data 16 ottobre 2012, causale FIO1204948L;

RITENUTO pertanto di dover pronunciare l'espropriazione a favore del Comune di Sesto Fiorentino del diritto di proprietà riferita alla ditta Biancalani Roberto, Biancalani Sergio e Mazzoni Anna Maria, sui terreni cui la suddetta indennità è riferita;

VISTI:

- il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al D.P.R. 327/01 e la successiva Legge Regionale 30/2005 nella stessa materia;
- la Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgv. 267/00;
- il decreto del Sindaco n. 11/10 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

Settore Affari Generali e Legali
Avv. Franco Zucchermaglio, *Dirigente*
Tel. 055 4496441- fax 055 4496279
e-mail: f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it

CONSTATATO che non è stato ottemperato all'obbligo previsto nell'articolo 48bis del Decreto Legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con Legge 24 novembre 2006, n. 286 e successivo regolamento di attuazione di cui al D.M. 18 gennaio 2008, n. 40, tenuto conto che trattasi comunque di importo inferiore ad € 10.000,00.-;

EMETTE LA SEGUENTE ORDINANZA CON LA QUALE DECRETA:

- 1) A favore del Comune di Sesto Fiorentino è pronunciata l'espropriazione dell'immobile interessato dalla realizzazione del nuovo collegamento stradale fra Via della Querciola e la Strada Provinciale 5 bis Perfetti Ricasoli/Mezzana – Lotto 1° attualmente identificato al Catasto Terreni, Comune di Sesto Fiorentino, nel foglio di mappa n. 45 particella 479 di mq. 7, di proprietà dei signori:
 - **Biancalani Sergio**, nato a Barberino di Mugello il 26 giugno 1949, residente in Calenzano, Via Arrigo da Settimello n. 178/4, c.f. BNC SRG 49H26 A632V, comproprietario per la quota pari a 2/6, titolare di diritti reali a titolo personale;
 - **Biancalani Roberto**, nato a Barberino di Mugello il 15 dicembre 1944, c.f. BNC RRT 44T15 A632W e **Mazzoni Anna Maria**, nata a Barberino di Mugello il 24 aprile 1947, c.f. MZZ NMR 47D64 A632T, entrambi residenti in Calenzano, Via Arrigo da Settimello n. 178, comproprietari per la quota complessiva pari a 4/6, coniugi tra loro in regime di comunione legale dei beni.
- 2) E' disposto il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto 1) sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.
- 3) Di disporre la notifica del presente decreto agli attuali titolari di diritti reali risultanti dall'iscrizione negli atti catastali, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera g) del T.U. nelle forme degli atti processuali civili, con avviso che l'esecuzione dello stesso decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 23 comma 1, lettera h) del T.U. avverrà mediante immissione nel possesso da parte del Comune di Sesto Fiorentino, da comunicarsi con successivo provvedimento. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del T.U..
- 4) Di disporre la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei RR.II. nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del Comune di Sesto Fiorentino.
- 5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 23, comma 5 del T.U. l'opposizione del terzo è proponibile entro 30 gg. successivi alla pubblicazione dell'estratto del decreto sul B.U.R.. Decorso tale termine, in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.
- 6) Di provvedere ad indicare in calce al presente decreto la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei RR.II. per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24, comma :5 del T.U..
- 7) Di dare atto che dopo la trascrizione del decreto di esproprio tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Settore Affari Generali e Legali
Avv. Franco Zucchermaglio, *Dirigente*
Tel. 055 4496441- fax 055 4496279
e-mail: f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it



8) Di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 del T.U. entro 60 gg. dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Si dà atto che il presente decreto è esente da bollo e dai diritti catastali.

Sesto Fiorentino, 21 novembre 2012



IL DIRIGENTE
(Avv. Franco Zucchermaglio)

Comune di Sesto Fiorentino – Ufficio per le Espropriazioni

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 comma 5 del D.P.R. 327/01 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002 n.302,

si dichiara

che il presente decreto di espropriazione è eseguito, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. h), T.U. in data _____ mediante immissione nel possesso da parte del Comune di Sesto Fiorentino quale beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del medesimo testo unico.

Sesto Fiorentino, _____

IL DIRIGENTE
(Avv. Franco Zucchermaglio)

Settore Affari Generali e Legali
Avv. Franco Zucchermaglio, *Dirigente*
Tel. 055 4496441- fax 055 4496279
e-mail: f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it