



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1127 DEL 06-11-2012

DETERMINAZIONE

**N. 83 DEL 06-11-2012
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Sito posto in via Machiavelli n. 12 a Sesto Fiorentino. Certificato di cui all'art. 44 della DPGRT 14/r del 25/2/2004 e paragrafo 9.4 del Piano Provinciale di gestione Rifiuti - Terzo Stralcio relativo alla bonifica dei siti contaminati, approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004.

IL RESPONSABILE U.O.A.

PREMESSO che:

- Il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- La L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- Il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- La Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;
- Il Piano Provinciale rifiuti approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004 stabilisce che i proponenti di interventi di recupero o di riconversione di aree oggetto di censimento siano tenuti ad effettuare le verifiche atte a comprovare le condizioni di integrità ambientale dei siti in questione al fine di garantire una corretta gestione del territorio;

PRESO ATTO che:

- Il sito posto in via Machiavelli n. 12/14 a Sesto Fiorentino, rappresentato al FCT dal foglio n. 53 particelle n. 127, 26 sub 1 e 125, risulta di proprietà dei sigg. Vannucchi Carlo e Stefano;
- Tale sito rappresenta un'area artigianale dismessa ed era in origine composto da un edificio adibito a laboratorio e da annessi magazzini; il laboratorio, a partire dall'anno 1953 è sempre stato utilizzato per attività relative al commercio di legnami con lavorazione di prodotti lignei per conto terzi;
- Dal punto di vista urbanistico l'edificio ricade attualmente nel vigente Regolamento Urbanistico in "Area urbana storica" ed è classificato "F – unità edilizia atipica o parzialmente trasformata";
- Sulla base di quanto sopra citato, a seguito della cessazione dell'attività avvenuta nell'anno 2008 e della riconversione della destinazione d'uso dell'area, da uso produttivo ad uso residenziale, si è reso necessario procedere all'Investigazione dell'area stessa al fine di verificare la presenza o meno di possibili contaminazioni ambientali derivanti dall'uso pregresso del sito;
- In data 31/05/2012 prot. 24980 è stata presentata, da parte della proprietà, la documentazione tecnica relativa al Piano di Indagine del sito redatta ai sensi della normativa vigente;
- Con nota del 28/06/2012 prot. n. 29944 l'Amministrazione comunale di Sesto Fiorentino ha espresso il proprio nulla osta all'esecuzione del Piano di Investigazione proposto per il sito in parola, nel rispetto delle prescrizioni espresse in merito da Arpat nella nota pervenuta in data 27/06/2012 prot. 29605;

CONSIDERATO che nell'ambito delle operazioni previste sono state eseguite una serie di indagini comprendenti:

- Controllo della falda acquifera mediante piezometro installato nella prova penetrometrica DPSH 1;
- Prelievo ed analisi chimico-fisiche di n. 4 campioni di terreno fino a -1,00 dal p.c. in corrispondenza dei macchinari che erano presenti durante il periodo di attività del laboratorio di falegnameria, con la ricerca dei seguenti parametri inquinanti: idrocarburi C>12, rame, cromo, nichel, zinco, piombo e cadmio;

CONSIDERATO che dalla nota Arpat prot. n. 73154 del 24/10/2012, acquisita al Protocollo Generale in data 02/11/2012 prot. n. 49436, si rileva quanto segue:

- *“le indagini, approvate da codesto Comune con nota n. 29944 del 28/06/2012 e consistenti in 4 sondaggi per il terreno e un campionamento delle acque del piezometro esistente, sono state eseguite nel luglio c.a., i tecnici di questo dipartimento sono stati presenti alle operazioni. I risultati dei progettisti hanno evidenziato in un campione di terreno una concentrazione di idrocarburi pesanti di 655 mg/kg, quindi superiore ai limiti previsti per la destinazione residenziale, mentre gli altri valori sono conformi. Pertanto è stato ripetuto congiuntamente il prelievo del campione, che ha mostrato concentrazione di idrocarburi inferiore ai limiti previsti. Questa agenzia ha eseguito le analisi di controllo in 2 campioni di terreno e nell'acqua di falda ed ha trovato concentrazioni conformi ai limiti per la destinazione residenziale anche per i campioni prelevati a luglio, l'ulteriore campione di terreno prelevato a settembre ha confermato il rispetto dei limiti. Pertanto si ritiene che non siano necessarie operazioni di bonifica per il sito in oggetto”*

DATO ATTO che la destinazione d'uso, ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., è assimilata a "siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale";

DATO ATTO della planimetria del sito che si riporta in allegato e che ne forma parte integrale e sostanziale;

VISTO l'art 107 del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che si prescinde dal parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

1. Di certificare che per il sito in parola posto in via Machiavelli a Sesto Fiorentino e rappresentato al FCT 53 particelle n. 127, 26 sub 1 e 125, come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto che ne forma parte integrale e sostanziale (all. 1), sono state condotte le indagini previste nel Piano di Investigazione avallato dalla P.A. in data 28/06/2012 prot. n. 29944, e che non sussiste necessità di procedere alla bonifica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
2. Di certificare che i valori di concentrazione degli inquinanti presenti nell'area in parola sono compatibili con la destinazione d'uso ambientale "siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale" di cui alla Parte Quarta Titolo V All. 5 tab. 1 Colonna A del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

DISPONE

Di trasmettere copia del presente atto alla Provincia di Firenze affinché il sito possa essere inserito nella sezione archivio dell'anagrafe Provinciale alla specifica sezione "siti certificati ai sensi dell'art. 44", integrando così la tabella 13 D dell'allegato 1 sez. B del Piano Provinciale.

Di inviare, per opportuna conoscenza, copia del presente atto ai sigg. Vannucchi Carlo e Stefano e all'Arpat.

Sesto Fiorentino, 06-11-2012

IL RESPONSABILE U.O.A.
f.to **VENTURINI LORENZO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Sito posto in via Machiavelli n. 12 a Sesto Fiorentino. Certificato di cui all'art. 44 della DPGRT 14/r del 25/2/2004 e paragrafo 9.4 del Piano Provinciale di gestione Rifiuti - Terzo Stralcio relativo alla bonifica dei siti contaminati, approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 23-11-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**