



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 97 DEL 27-11-2012

OGGETTO: Atto di sdemanializzazione di porzione di tratto di ex strada comunale denominata Via Sarri, e passaggio a patrimonio disponibile delle aree costituenti i lotti "01" e "02" dell'intervento edilizio denominato "Ex cantiere comunale".

L'anno duemiladodici il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 15:18, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	OKOYE CHUKWUMA	A
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	A
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	A
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	P
MARIANI GIULIO	P	LOIERO DAVIDE	P
MILANI GRAZIELLA	P	BALDINOTTI MARCO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
BOTTINO MARCO	P	FERRUCCI MASSIMO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	DONI MASSIMO	P
CONTI GLORIA	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CHIARI BRUNO	P	VETTORI FABRIZIO	A
PRATESI ERIKA	A		

PRESENTI N. 26 - ASSENTI N. 5

PRESIEDE l'Adunanza il PRESIDENTE GIORGETTI ANDREA.

PARTECIPA il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

SCRUTATORI designati: LOBINA GIAN PIER LUIGI, FALCHI LORENZO, BIAGIOTTI LEONARDO.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, D. Camardo, C. Conti, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi, e il Presidente dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi S. Farese.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 71/2005 l'Amministrazione Comunale aveva previsto di partecipare alla selezione indetta dalla Regione Toscana (avviso approvato con D.D. n. 4114/2005), con una proposta di programma Integrato di intervento edilizio da realizzarsi mediante piano attuativo nell'area urbana non consolidata denominata nel piano strutturale "ex cantiere comunale";

- l'Amministrazione Comunale decideva di partecipare direttamente all'attuazione del Programma integrato con la realizzazione delle superfici di edilizia residenziale sovvenzionata e attrezzatura collettiva; mentre procedeva con avviso pubblico alla selezione degli operatori privati per la realizzazione delle superfici di edilizia residenziale convenzionata identificate con i lotto 1 e 2, procedura di selezione dalla quale è risultata aggiudicataria l'Associazione temporanea di imprese, da costituirsi tra il Consorzio Etruria e C.M.B. coop a r.l. di Carpi;

- con deliberazione consiliare n. 24 del 19 aprile 2007 è stato approvato il Piano di Recupero per l'area ricadente nel Programma Integrato di Intervento denominato "ex cantiere comunale";

- che peraltro l'area interessata dalla realizzazione dell'intervento da parte dei privati è di proprietà comunale, e che tra queste aree è inclusa una porzione della strada denominata via Sarri, oggetto di declassificazione e dismissione della circolazione stradale già dal 2009 con delibera di Giunta Comunale n. 84;

ATTESO:

- che in esecuzione degli atti sopra richiamati sono stati sottoscritti la convenzione urbanistica ai rogiti Notaio Calcinai di Firenze in data 20 marzo 2008, rep. n. 2104/1858, registrata a Firenze in data 21 marzo 2008 al n. 3893 e successivo accordo operativo che ha fissato l'attuazione del Programma Integrato di Intervento "Ex Cantiere Comunale Via Sarri" in data 20 marzo 2008, registrato a Firenze 3 in data 28 marzo 2008 al n. 1943 serie 3, dove, tra l'altro, è stato precisato di procedere alla cessione della proprietà dell'area, inserita nel piano di recupero e appartenente al Comune di Sesto Fiorentino in favore del soggetto attuatore privato, area riguardante appunto le superfici relative al lotto 02 e al lotto 01 del Programma Integrato di Intervento;

- che dette superfici sono catastalmente identificate nel foglio di mappa 44, particelle 2366, 2760, 2764 e 2767, per il lotto "01"; e nel foglio di mappa 44, particella 2769, per il lotto "02", superficie complessiva catastale pari a metri quadrati 12.020.-, meglio rappresentate nell'allegato al presente atto sub "A";

- che la particella 2764 di metri quadrati 134 rappresenta appunto una porzione della ex strada comunale Via Sarri mentre la particella 2760 di metri quadrati 27 rappresenta appunto una porzione della ex pertinenza stradale, entrambe incluse nel perimetro del lotto "01" del Programma Integrato di Intervento;

CONSIDERATO:

- che in data 26 marzo 2008, in data 13 giugno 2008 e in data 21 giugno 2008 sono stati redatti i verbali di consegna delle aree da parte del Comune di Sesto Fiorentino con contestuale immissione nel possesso del soggetto attuatore finalizzato in primo luogo alle demolizioni dei manufatti esistenti, il tutto come previsto nella convenzione urbanistica Calcinai sopra richiamata e vigente;

- che ad oggi non si sono prodotti i termini decadenziali previsti nella convenzione urbanistica più volte ricordata e regolatrice il Piano di recupero in quanto i permessi a costruire n. 53 del 26 marzo 2008, per la realizzazione dell'edificio di n. 20 alloggi nel lotto "02" (edilizia agevolata in locazione) e n. 124 del 23 giugno 2008, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste a corredo del Piano di Recupero, benché già rilasciati, sono stati prorogati, rispettivamente con comunicazione a firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio del Comune in data 19 maggio e 30 giugno 2011, tenuto conto dell'esaurimento delle operazioni di bonifica ambientale da eseguirsi sul sito, compreso il rilascio della certificazione liberatoria da parte della Provincia di Firenze, risultante da atto dirigenziale n. 2279 del 4 giugno 2012;

- che quindi occorre procedere e dare corso agli impegni assunti;

VISTO ALTRESI' il permesso a costruire atto unico SUAP prot. n. 1400 del 12 gennaio 2012, in esito a domanda del 28 luglio 2011 prot. 38759, finalizzato alla realizzazione di alloggi sul lotto "01", permesso non ancora ritirato;

TENUTO CONTO che con Decreto Dirigenziale n. 2747 della Regione Toscana in data 5 giugno 2009, nonché con Decreto Dirigenziale n. 3970 della Regione Toscana in data 19 settembre 2011 è stato individuato il nuovo soggetto attuatore privato, società "La Corte di Sesto – Società Consortile a r.l.", con sede in Carpi, con subentro i tutti i diritti e obblighi a suo tempo assunti dalla Associazione Temporanea di Imprese, tra cui l'acquisto delle aree di proprietà comunale relative al lotto "01" e "02";

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Mannini e del dibattito intercorso in cui è intervenuto il Consigliere Ferrucci, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

UDITA la dichiarazione di voto del Consigliere, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 26

- Consiglieri votanti n. 22

- Astenuti n. 4 (Baldinotti, Gargiulo, Loiero, Salvetti - Il Popolo della Libertà;

- Voti favorevoli n. 22 (Sindaco, Partito Democratico, Sinistra Ecologia e Libertà,

Massi -Il Popolo della Libertà, Democratici per Sesto,
Misto, Partito della Rifondazione Comunista/FdS, Unione
di Centro);

DELIBERA

1. Di autorizzare, in esecuzione delle proprie precedenti deliberazioni n. 71/2005 e 24/2007, il passaggio da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile delle aree meglio descritte in premessa costituenti il lotto "01" e "02" del Programma Integrato di Intervento e di cui al Piano di recupero dell'area "Ex cantiere comunale – Via Sarri", identificate nel foglio di mappa 44, particelle 2366 e 2767, per il lotto "01"; e nel foglio di mappa 44, particella 2769, per il lotto "02", superficie complessiva di metri quadrati 11.859.-, colorate in rosso nell'estratto di mappa allegato "A".
2. Di autorizzare il passaggio da demanio a patrimonio disponibile per le particelle 2764 e 2760, sempre inserite nel lotto "01", di superficie pari a metri quadrati 161 colorate in giallo nello stesso estratto di mappa sub "A".
3. Di autorizzare il Dirigente del Settore Affari Generali e Legali a provvedere agli atti conseguenti.

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 26

- Consiglieri votanti n. 22

- Astenuti n. 4 (Baldinotti, Gargiulo, Loiero, Salvetti - Il Popolo della Libertà;

- Voti favorevoli n. 22 (Sindaco, Partito Democratico, Sinistra Ecologia e Libertà,
Massi - Il Popolo della Libertà, Democratici per Sesto,
Misto, Partito della Rifondazione Comunista/FdS, Unione
di Centro);

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Atto di sdemanializzazione di porzione di tratto di ex strada comunale denominata Via Sarri, e passaggio a patrimonio disponibile delle aree costituenti i lotti "01" e "02" dell'intervento edilizio denominato "Ex cantiere comunale".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 14-11-2012

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE AFFARI GENERALI E
LEGALI
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 14-11-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA