



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it



ALLEGATO A)

IL RESPONSABILE DELL'U.O.A.
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE
Ing. RITA DABIZZI

COMUNE DI SESTO FIORENTINO Provincia di Firenze

RELAZIONE DI VISITA E VERBALE DI COLLAUDO E DI PRESA IN CARICO DELLE OPERE

OPERA :

Opere di Urbanizzazione AMBITO DI TRASFORMAZIONE SCHEDA N. 20 – VIA MANIN,
VIA GRANDI

TITOLARE DELLA CONCESSIONE :

Società "SANDIRA srl" con sede nel Comune di Firenze via della Faentina n. 171

APPROVAZIONI:

- Convenzione Urbanistica del 16/10/2008 ai rogiti del Dott. Giuseppe Marcello Mariani, Notaio in Scandicci, Rep. n° 32241 registrato a Firenze atti pubblici il 23/10/2008 al n. 1123951T;
- Permesso a Costruire n° 211 del 03.12.2008 e variante Busta n. 139/07
- Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale del 08/09/2008 N° 163 per approvazione dell'intervento di Urbanizzazione relativo all'Ambito di Trasformazione scheda 20 dell'Appendice 1 del R.U.C vigente;

IMPRESA :

Società "SANDIRA srl" con sede nel Comune di Firenze via della Faentina n. 171

DIREZIONE DEI LAVORI :

Arch. Massimo Meli con studio in via dell'Olmo 59, Sesto Fiorentino



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

PREMESSE

PROGETTO :

L'intervento oggetto del presente collaudo consiste nella realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, ed in particolare:

- realizzazione di area destinata a verde pubblico comprendente percorsi ciclopedonali, attrezzature ludiche ed arredo urbano;
- realizzazione di impianto di irrigazione;
- realizzazione di parcheggio pubblico (22 posti oltre uno per disabili) marciapiede retrostante e segnaletica;
- realizzazione di impianto di illuminazione pubblica;
- realizzazione di impianto fognario di smaltimento acque reflue;

DEPOSITO A GARANZIA :

Il Concessionario ha prestato fidejussione bancaria n. 127 209 9001814 del 13/10/2008 di €. 154.000,00, rilasciata dalla "Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.a." a garanzia della esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria come da convenzione Rep. n°.32241/1256 del 23.10.2008 Notaio Dott. Mariani.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI :

L'ultimazione dei lavori è avvenuta nei termini previsti in data 30.06.2011 prot. n. 33874.

VERBALE VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo, previo invito trasmesso alla Società SANDIRA srl. ed al Direttore dei lavori, ha avuto luogo il giorno 06.11.2012.

Alla visita sono intervenuti, oltre al sottoscritto collaudatore Ing. Rita Dabizzi in qualità di Responsabile U.O.A. LL.PP. Servizi a rete, il sig. Lorenzo Giudici in qualità di legale rappresentante della società SANDIRA s.r.l. e l'Arch. Massimo Meli in qualità di Progettista e Direttore Lavori delle opere di Urbanizzazione realizzate;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

RICOGNIZIONE DELLE OPERE:

Il sottoscritto Collaudatore, con la scorta della Convenzione sottoscritta e dei grafici di progetto, con chiarimenti e le precisazioni fornitigli dalle persone intervenute, ha proceduto alla ricognizione delle opere realizzate, ha accertato la consistenza dei lavori eseguiti e ha provveduto a verificare le opere di urbanizzazione previste dal progetto.

CONTROLLI ED ACCERTAMENTI:

Accertato la consistenza dei lavori, il sottoscritto collaudatore ha provveduto a far eseguire i seguenti assaggi ed ha proceduto alle seguenti verifiche:

- *Aree destinate a parcheggio pubblico (22 posti oltre uno per disabili) marciapiede retrostante e segnaletica:* Si è proceduto alla verifica delle condizioni della pavimentazione in conglomerato bituminoso, dei cordoni e di tutti i manufatti esistenti ed alle verifiche dimensionali conformi a quanto previsto dai grafici progettuali.
- *Sistemazione degli spazi a verde pubblico, percorsi ciclo pedonali e giochi ludici:* Si è controllata la rispondenza della sistemazione dei percorsi ciclo pedonali della rispondenza dei materiali utilizzati, il posizionamento e la stabilità dei giochi installati, e le condizioni delle essenze arboree ed degli spazi di verde pubblico.
- *Realizzazione impianto di irrigazione:* Si è controllato la funzionalità della rete di irrigazione e delle condotte installate, l'ubicazione della vasca di accumulo e la funzionalità delle pompe e delle apparecchiature installate;
- *Impianto fognario e smaltimento acque superficiali:* Si è controllata la rispondenza degli impianti realizzati con riferimento alle dimensioni delle condotte ed al numero dei punti di recapito (griglie) agli elaborati progettuali, oltre alla funzionalità dell'impianto stesso.
- *Impianto di illuminazione pubblica:* L'impianto di illuminazione presenta il numero di punti luce funzionante e conforme agli elaborati progettuali. La Ditta GIMAR SRL di Montelupo Fiorentino ha rilasciato a provvedere "Dichiarazione di conformità" degli impianti di illuminazione ed elettrici ai sensi del Decreto 37 del 22.01.2008 in data 10.10.2011.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Dalle verifiche, accertamenti e riscontri effettuati, si è potuto rilevare che le opere sono state seguite con buoni materiali ed idonei magisteri, conformemente alle previsioni degli elaborati progettuali e secondo le indicazioni impartite dai rappresentanti dell'Amministrazione Comunale, il sottoscritto collaudatore, premesso quanto sopra e considerato:

- Che le opere di urbanizzazione primaria di cui trattasi sono state eseguite in conformità al progetto ed alle prescrizioni riportate nella Convenzione Rep. 32241/1256 del 16.10.2008 sottoscritta dalla Società SANDIRA srl con sede nel Comune di Firenze via Faentina n. 171.
- Che dagli atti acquisiti è stata accertata la congruità in termini di qualità e quantità dei materiali con il progetto approvato.
- Che le opere si trovano in buono stato di conservazione ed in buono stato di manutenzione.
- Che per quanto è stato possibile accertare i disegni esecutivi corrispondono allo stato di fatto delle opere, mentre per quanto non è stato ispezionato perché di difficile ispezione o non più ispezionabile, la Direzione Lavori e l'Impresa assicurano la perfetta rispondenza tra quanto eseguito e le condizioni imposte;

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

CERTIFICA

- che i lavori di urbanizzazione, per l'importo complessivo di perizia di €. 128.213,67 eseguiti dalla Società SANDIRA srl con sede nel Comune di Firenze via Faentina n. 171, secondo quanto stabilito nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria come da Convenzione Urbanistica del 16/10/2008 ai rogiti del Dott. Giuseppe Marcello Mariani, Notaio in Scandicci, Rep. n° 32241 registrato a Firenze atti pubblici il 23/10/2008 al n. 1123951T.

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COLLAUDA

Pertanto, visto l'esito positivo del collaudo, il Comune di Sesto Fiorentino dichiara di prendere in carico le opere di urbanizzazione eseguite dalla Società SANDIRA srl con sede nel Comune di Firenze via Faentina n. 171, relative all'Ambito di Trasformazione scheda 20 dell'Appendice 1 del R.U.C vigente, busta n. 139/07.

Sesto Fiorentino, 06.11.2012

IL COLLAUDATORE

Ing. Rita Dabizzi

IL SOGGETTO PROPONENTE

SANDIRA s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Massimo Meli



Allegati :

- Dichiarazione conformità dell'Impianto Illuminazione Pubblica
- Eq1-Schema unifilare, R1 – Relazione Tecnica, E1- Schema impianti elettrici
- Fascicolo di installazione giochi ludici installati.