



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1220 DEL 28-11-2012

DETERMINAZIONE

N. 267 DEL 28-11-2012

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Alienazione aree di proprietà comunale in località Padule, facenti parte dell'Area urbana denominata "Ex cantiere comunale" a favore della società "La Corte di Sesto Società Consortile a r.l.", con sede in Carpi. Conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale di Sesto Fiorentino è proprietaria per titoli legittimi e validi di due aree scoperte ricomprese nel perimetro dell'ex cantiere comunale identificate al C.T. nel foglio di mappa 44, particelle 2366, 2760, 2764, 2767 (lotto 01) e nel foglio di mappa 44, particella 2769 (lotto 02);
- che dette aree sono ricomprese nel perimetro del Programma Integrato di intervento da realizzarsi mediante Piano Attuativo comunale, tenuto conto della selezione indetta dalla Regione Toscana con avviso pubblico approvato con decreto dirigenziale R.T. n. 4114/2005;
- che successivamente con decreto dirigenziale R.T. n. 1479/2006 la Regione Toscana approvava il programma e assegnava al soggetto attuatore un contributo per la realizzazione di n. 20 alloggi destinati a locazione "a canone controllato", con ulteriore contributo per il Comune di Sesto Fiorentino relativo alla realizzazione di un'attrezzatura collettiva, consistente in una ludoteca comunale;
- che in data 19 aprile 2007 con deliberazione n. 24, il Consiglio Comunale ha definitivamente approvato il Piano di Recupero e lo schema di convenzione relativo;

- che in pari data 19 aprile 2007, con deliberazione n. 69 la Giunta Comunale ha approvato il piano operativo del programma integrato, poi approvato con decreto dirigenziale della R.T. n. 5424/2007;

- che in data 20 marzo 2008, con atto ai rogiti Calcinai, rep. 2104/1858, registrato a Firenze il 21 marzo 2008, è stata stipulata la convenzione urbanistica con il soggetto attuatore, mediante la società mandataria dell'Associazione Temporanea d'Imprese, Consorzio Etruria Società Cooperativa a r.l., con sede in Montelupo Fiorentino, a cui hanno fatto seguito, ad integrazione, gli atti di convenzione ai rogiti Marino rispettivamente in data 18 dicembre 2009, rep. n. 51598 e in pari data rep. n. 51599;

- che da ultimo con decreto dirigenziale R.T. n. 3970/2011 per modifiche statutaria intervenute è stato definitivamente individuato il beneficiario attuatore del Programma Integrato di Intervento "ex cantiere comunale", identificato nella società "La Corte di Sesto – Società consortile a r.l.", con sede in Carpi;

- che le opere di bonifica del sito iniziate in data 10 dicembre 2008, dopo alcune sospensioni e ripresa dei lavori, si sono concluse definitivamente nel mese di marzo 2012, tanto che i relativi permessi a costruire già rilasciati dal Comune, finalizzati anche alle demolizioni, sono stati opportunamente prorogati dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio, allo scopo di evitare la decadenza dal contributo regionale previsto;

- che la Provincia di Firenze con atto dirigenziale n. 2279/2012 ha rilasciato la certificazione di avvenuta bonifica del sito "ex cantiere comunale";

- che quindi occorre dare corso agli accordi contenuti nella Convenzione Urbanistica ai rogiti Calcinai del 20 marzo 2008 e sue successive integrazioni, nonché a quanto contenuto nell'accordo operativo siglato in pari data, che fra l'altro prevedono il trasferimento delle aree appartenenti al Comune al soggetto attuatore, il saldo del prezzo di dette aree a favore del Comune, con facoltà di compensazione, non solo quanto al saldo prezzo ma anche per quanto concerne gli oneri di urbanizzazione dovuti, limitatamente alla somma messa a disposizione dal Comune per far fronte agli oneri della bonifica ambientale del sito;

- che in data 27 novembre 2012 con delibera consiliare n. 97 il Comune ha dichiarato la piena disponibilità delle aree da trasferire in proprietà al beneficiario attuatore, prevedendo per porzione anche la sdemanializzazione di ex porzioni di strada comunale (Via Sarri) e sue pertinenze;

PRESO ATTO:

- di quanto previsto e contenuto nelle determinazioni dirigenziali nn. 56/2007, relativa all'accertamento d'entrata sul capitolo PEG 4040 del corrispettivo di alienazione pari a € 4.553.515,00.- e 1056/2008, relativa all'accertamento d'entrata sul capitolo PEG 4220/01 per € 534.900,99.- quali oneri di urbanizzazione dovuti dal soggetto attuatore al netto di quanto scomputato per la realizzazione diretta delle opere, nonché relativa all'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo PEG 81004 per la somma pari ad € 820.612,56, compresa IVA, per l'intervento di bonifica a carico del Comune;

- che in data 23 ottobre 2012 è stata inoltrata al Comune la fattura datata 21 settembre 2012, n. LA201200001, da parte della società La Corte di Sesto – Società Consortile a r.l., per quanto da addebitarsi al Comune per la bonifica, appunto per € 820.612,56.-;

RILEVATO:

- per quanto sopra esposto procedere alla liquidazione e pagamento della fattura n. LA201200001 del 21 settembre 2012 per € 820.612,56 e contestualmente introitare la somma di € 534.900,99, quali oneri di urbanizzazione e € 285.711,57 quale corrispettivo di alienazione, dando atto della riscossione della residua somma, a saldo e a tacitazione definitiva, per € 1.308.018,68.- al contratto;

- che peraltro per dar luogo alla formale compensazione di cui sopra è stato concordato di far controfirmare il testo della presente determinazione a cura del Presidente nonché rappresentante legale della società acquirente, Signor Azzali Giorgio, per approvazione esplicita e definitiva quietanza;

STABILITO QUINDI che occorre approvare il testo in bozza del contratto di compravendita proposto dal Notaio incaricato dalla parte acquirente, Dott. Francesco Steidl di Firenze, allegato sub “A”;

DETERMINA

1) Di approvare l'allegato schema sub “A” di atto di compravendita fornito dal Notaio incaricato Dott. Francesco Steidl di Firenze, avente ad oggetto i beni identificati al C.T. di Sesto Fiorentino nel foglio 44, particelle 2366, 2760, 2764, 2767, 2769 a favore della società “La Corte di Sesto – società cooperativa a r.l.” con sede in Carpi, c.f. e Partita IVA n. 05943650480, in esecuzione della convenzione urbanistica ai rogiti Calcinai del 20 marzo 2008, successive integrazioni ai rogiti Marino in data 18 dicembre 2009, nonché dell'accordo operativo del 20 marzo 2008.

2) Di dare atto che l'importo ancora da corrispondere quale saldo definitivo di alienazione al momento del contratto è pari ad € 1.593.730,25.-, oltre ad € 534.900,99 per oneri di urbanizzazione e che al momento del contratto dovrà essere pagato dal Comune la somma di € 820.612,56.- quale saldo fattura n. LA201200001 del 21 settembre 2012.

3) Di dare atto che a saldo e a tacitazione del corrispettivo dovuto per l'acquisto delle aree in oggetto la società compratrice dovrà provvedere quindi a versare prima del contratto di compravendita la somma residua di € 1.308.018,68.

4) Di dare atto che le spese di rogito fanno carico alla parte acquirente.

5) Di dare atto:

- che la somma di € 1.593.730,25 sarà introitata sull'accertamento n. 42/2007 cap. 4040;

- che la somma di € 534.900,99 sarà introitata sull'accertamento n. 478/2008 cap. 4220/1;

- che la liquidazione di € 820.612,56 sarà imputata sul cap. 81004 impegno 5382/1

residuo anno 2007 e impegno 3203 residuo anno 2008.

6) Di liquidare e pagare la fattura n. LA201200001 del 21 settembre 2012 avvalendosi dell'impegno n. 5382/1 residuo anno 2007 e impegno 3203 residuo anno 2008 e di autorizzare contestualmente al pagamento il Servizio Ragioneria per effettuare le seguenti sistemazioni contabili a valere sugli accertamenti nn. 478/2008 per € 534.900,99 e 42/2007 per € 1.593.730,25.

7) Di dare atto che non ricorrono gli adempimenti di cui alla Legge n. 136/2010 in quanto trattasi di oneri derivanti dall'esecuzione di accordi contrattuali.

8) Di stabilire che la presente determinazione sarà controfirmata per assenso e quietanza della compensazione sopra prevista dal Presidente e rappresentante legale della società acquirente, Sig. Azzali Giorgio, in sede di sottoscrizione del contratto di trasferimento.

Sesto Fiorentino, 28-11-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione aree di proprietà comunale in località Padule, facenti parte dell'Area urbana denominata "Ex cantiere comunale" a favore della società "La Corte di Sesto Società Consortile a r.l.", con sede in Carpi. Conseguenti adempimenti.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
LIQUIDAZIONE	40897-LA CORTE DI SESTO S. CONS	IMPORTO MOVIMENTO:	285.711,57

12/007949	IMPEGNO:07/005382/01 81004	DISP. A LIQUIDARE:	0,00
	PROVVEDIMENTO DEL SUBIMPEGNO :	P/02/08/001056	

LIQUIDAZIONE	40897-LA CORTE DI SESTO S. CONS	IMPORTO MOVIMENTO:	534.900,99

12/007950	IMPEGNO:08/003203 81004	DISP. A LIQUIDARE:	0,00
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..:	P/02/08/001056	

		TOTALE LIQUIDATO	820.612,56

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 04-12-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**