



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 197 DEL 11-12-2012**

**OGGETTO: Concessione in favore dell'Associazione Intercomunale Anziani della Casa vacanze "Le Gorette": abbattimento del canone per il biennio 2013/14.**

L'anno duemiladodici il giorno undici del mese di dicembre alle ore 12:45, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	A
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	A
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 8 - ASSENTI N. 2**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con contratto del 11/03/2011 rep. 2531, registrato all'Agenzia delle Entrate Firenze 2 in data 24/03//2011 al n. 2093 i Comuni di Sesto Fiorentino, Calenzano e Campi Bisenzio concedevano in uso all'Associazione Intercomunale Anziani un immobile sito in Cecina (LI), in località "Le Gorette", di cui sono comproprietari rispettivamente per le quote del 50%, del 15% e del 35%;
- la durata della concessione veniva stabilita in anni 4 a decorrere dall'01/01/2011, contro un canone annuale di mercato, riferito alla quota del 50% di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino, pari attualmente a € 86.179,80;
- con deliberazione di Giunta n.6 in data 18/01/2011 è stato concesso a tale Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura del 90% per il biennio 01/01/2011-31/12/2012, e che per l'effetto il canone annuale ammonta attualmente ad € 8.617,98;

**RICHIAMATO** il vigente "Regolamento per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009, esecutiva, ed in particolare l'articolo 8 ove si indicano le condizioni per la riduzione dei canoni riferiti a beni immobili dati in concessione, e ove è altresì indicato che tale facoltà è attribuita alla Giunta Comunale;

**VISTA** la nota prot. n.52844 del 22/11/2012 on cui l' "Associazione Intercomunale Anziani" richiede il rinnovo del beneficio del canone di concessione, allo scopo allegando la seguente documentazione, conservata in atti presso il Servizio Patrimonio, in adempimento al disposto del detto art. 8 comma 3:

- 1.dichiarazione attestante la mancata introduzione di modifiche rispetto allo Statuto già consegnato a questa Amministrazione;
2. Copia del Bilancio approvato relativo all'esercizio 2011;
3. Dichiarazione del Presidente che il numero degli associati , invariato rispetto alle precedenti comunicazioni, supera le 4.000 unità;
4. Relazione attività anno 2012 e programmazione per il nuovo anno;

### DATO ATTO che:

- l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 del citato Regolamento e, segnatamente, al comma 2° sub a) e g);
- che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto di solidarietà in favore di soggetti anziani e/o disabili, residenti, domiciliati o dimoranti sul territorio di Sesto Fiorentino;
- che il grado di utilità sociale e il coinvolgimento degli associati e dei cittadini si estrinseca nello svolgimento di attività varie, di natura ricreativo-culturale, nonché assistenziale, come agevolmente evincibile dalla documentazione in atti presso il Servizio Patrimonio;
- che il rilevante livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione in ambito sestese, è altresì evidenziato dalle iniziative intraprese, tra cui molteplici in collaborazione con associazioni locali;

- che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente, attesa la continuità nel perseguimento dei fini propri dell'Associazione in relazione alle risultanze del bilancio, al numero di associati nonché in relazione al novero di attività e iniziative svolte nel corso degli anni sino ad oggi;

**RITENUTO** pertanto che sussistono i presupposti regolamentari per la conferma della concessione del beneficio dell'abbattimento del canone in favore dell'“Associazione Intercomunale Anziani”;

**RICORDATO** che a norma dell'art. 8, comma 8, il beneficio della riduzione ha validità di anni due;

**RITENUTO** opportuno confermare l'abbattimento del canone nella misura del 90% per il primo anno (01/01-31/12/2013), riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per l'anno successivo (01/01-31/12/2014) in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio 2014-2016;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

### **DELIBERA**

1. Di confermare, limitatamente alla quota del 50% di proprietà facente capo al Comune di Sesto Fiorentino, l'abbattimento nella misura del 90% del canone di concessione riferito all'uso dell'immobile sito in Cecina (LI), in favore dell'“Associazione Intercomunale Anziani” affinché questa provveda all'organizzazione di soggiorni autogestiti per anziani;
2. Di riconoscere l'abbattimento del canone di cui al punto precedente per il periodo 01/01-31/12/2013, altresì riservandosi sin d'ora, per le motivazioni di cui in narrativa, ogni più ampia facoltà di modificarne l'ammontare per i periodi successivi;
3. Di dare atto che per effetto di tale abbattimento il canone annuo dovuto dall'“Associazione Intercomunale Anziani” al Comune di Sesto Fiorentino ammonta a € 8.617,98 al netto dell'abbattimento del 90% rispetto al canone annuo di mercato;
4. Di dare atto che l'importo di € 77.561,82 costituisce il vantaggio economico annuo, che sarà pubblicato sull'Albo dei beneficiari di provvidenze di natura economica di cui al D.P.R. n.118/2000.
5. Di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento.

### **DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Concessione in favore dell'Associazione Intercomunale Anziani della Casa vacanze "Le Gorette": abbattimento del canone per il biennio 2013/14.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 05-12-2012

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE AFFARI GENERALI E  
LEGALI  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 07-12-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA