



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 198 DEL 11-12-2012

OGGETTO: Concessione in uso di un locale dell'immobile di proprietà comunale posto in Via Gramsci n.560 in favore dell'"Associazione Nazionale Carabinieri, sezione di Sesto Fiorentino": abbattimento del canone per il biennio 2013/14. Prop. 216/12

L'anno duemiladodici il giorno undici del mese di dicembre alle ore 12:45, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	A
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	A
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 8 - ASSENTI N. 2

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con contratto del 29/03/2011 rep. 2545, registrato all'Agenzia delle Entrate Firenze 2 in data 05/04//2011 al n. 2408 il Comune di Sesto Fiorentino concedeva in uso all'Associazione Nazionale Carabinieri, sezione di Sesto Fiorentino un locale dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gramsci n.560;
- la durata della concessione veniva stabilita in anni 5 a decorrere dall'01/01/2011, contro un canone annuale di mercato pari attualmente a € 1.763,96;
- con deliberazione di Giunta n.17 in data 01/02/2011 è stato concesso a tale Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura del 75% per il biennio 01/01/2011-31/12/2012, e che per l'effetto il canone annuale ammonta attualmente ad € 440,99;

RICHIAMATO il vigente "Regolamento per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009, esecutiva, ed in particolare l'articolo 8 ove si indicano le condizioni per la riduzione dei canoni riferiti a beni immobili dati in concessione, e ove è altresì indicato che tale facoltà è attribuita alla Giunta Comunale;

VISTA la nota prot. n.54013 del 28/11/2012 on cui l' "Associazione Nazionale Carabinieri, sezione di Sesto Fiorentino" richiede il rinnovo del beneficio del canone di concessione, allo scopo allegando la seguente documentazione, conservata in atti presso il Servizio Patrimonio, in adempimento al disposto del detto art. 8 comma 3:

1. dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la mancata introduzione di modifiche rispetto allo Statuto già consegnato a questa Amministrazione);
2. Copia del Bilancio approvato relativo all'esercizio 2011;
3. Dichiarazione del Presidente relativamente al numero degli associati (226);
4. Relazione attività anno 2012 e programmazione per il nuovo anno;

DATO ATTO che:

- l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 del citato Regolamento e, segnatamente, al comma 2° sub c);
- che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto tesi ad assicurare un maggior controllo del territorio per la segnalazione di eventi e circostanza di disagio o pericolo per la popolazione;
- che il grado di utilità sociale si estrinseca nella destinazione dell'Associazione a punto di riferimento e di aggregazione a chi, avendo prestato servizio nell'Arma dei Carabinieri, intenda svolgere a servizio della popolazione il proprio bagaglio di esperienze;
- che il rilevante livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione medesima, lo si rileva altresì nelle iniziative intraprese e nei rapporti stabiliti con il Comune di Sesto Fiorentino e, segnatamente, con il Comando di Polizia Municipale cui è legata da Convenzione stipulata nel 2003, e tutt'ora vigente, per lo svolgimento di servizi di supporto in occasione di manifestazioni autorizzate e/o organizzate dall'Ente. E', altresì, vigente, dal 2006 altra Convenzione stipulata con questo Ente in materia di protezione civile, cui è stato dato seguito attraverso la costituzione di un Nucleo Volontari, la partecipazione alle varie

- emergenze climatiche e meteo nonché alle esercitazioni di protezione civile interessanti il territorio comunale;
- che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente, attesa la continuità nel perseguimento dei fini suoi propri in relazione alle risultanze del bilancio nonché il cospicuo numero di associati e l'ampio novero di attività ed iniziative svolte nel corso degli anni fino ad oggi;

RITENUTO pertanto che sussistono i presupposti regolamentari per la conferma della concessione del beneficio dell'abbattimento del canone in favore dell'Associazione Nazionale Carabinieri”;

RICORDATO che a norma dell'art. 8, comma 8, il beneficio della riduzione ha validità di anni due;

RITENUTO opportuno confermare l'abbattimento del canone nella misura del 75% per per il primo anno (01/01-31/12/2013) riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per l'anno 2012 in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio 2014-2016;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1. Di confermare l'abbattimento nella misura del 75% del canone di concessione riferito all'uso di un locale dell'immobile di proprietà comunale posto in Via Gramsci n.560 in favore dell'Associazione Nazionale Carabinieri”, affinché quest'ultima provveda all'organizzazione ed al relativo svolgimento di attività prevalentemente di protezione civile;
2. Di riconoscere l'abbattimento del canone di cui al punto precedente per il periodo 01/01-31/12/2013, altresì riservandosi sin d'ora, per le motivazioni di cui in narrativa, ogni più ampia facoltà di modificarne l'ammontare per i periodi successivi;
3. Di dare atto che per effetto di tale abbattimento il canone annuo dovuto dall'Associazione Intercomunale Anziani” al Comune di Sesto Fiorentino ammonta a € 440,99 al netto dell'abbattimento del 75% rispetto al canone annuo di mercato;
4. Di dare atto che l'importo di € 1.322,97 costituisce il vantaggio economico annuo, che sarà pubblicato sull'Albo dei beneficiari di provvidenze di natura economica di cui al D.P.R. n.118/2000.
5. Di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento.
6. Di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento.

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: CONcessione in uso di un locale dell'immobile di proprietà comunale posto in Via Gramsci n.560 in favore dell'"Associazione Nazionale Carabinieri, sezione di Sesto Fiorentino": abbattimento del canone per il biennio 2013/14.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 05-12-2012

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE AFFARI GENERALI E
LEGALI
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 07-12-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA