



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 110 DEL 11-12-2012

OGGETTO: Atto di dismissione tramite alienazione di aree ubicate in località "Osmannoro" tra la Via Ponte all'Asse e la Via Majorana.

L'anno duemiladodici il giorno undici del mese di dicembre alle ore 15:15, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	OKOYE CHUKWUMA	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	A
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	A
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	A
MARIANI GIULIO	P	LOIERO DAVIDE	P
MILANI GRAZIELLA	P	BALDINOTTI MARCO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	ATTANASIO ALBERTO	A
BOTTINO MARCO	P	FERRUCCI MASSIMO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	DONI MASSIMO	P
CONTI GLORIA	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CHIARI BRUNO	P	VETTORI FABRIZIO	A
PRATESI ERIKA	A		

PRESENTI N. 25 - ASSENTI N. 6

PRESIEDE l'Adunanza il **PRESIDENTE** GIORGETTI ANDREA.

PARTECIPA il **SEGRETARIO GENERALE** Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

SCRUTATORI designati:
MARIANI GIULIO, CHIARI BRUNO, MASSI MARCELLO

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, A. Banchelli, D. Camardo, C. Conti, R. Drovandi, A. Mannini, e il Presidente dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi S. Farese.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA:

la precedente deliberazione C.C. n. 5 del 13 febbraio 2007, avente ad oggetto la proposta di cessione di area e di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà a favore della società "Produrre Pulito S.p.A.", con sede in Sesto Fiorentino, finalizzata all'aumento di capitale, mediante conferimento in natura, a cura del socio Comune di Sesto Fiorentino, detentore della quota di partecipazione pari al 22,32%;

POSTO:

Che detto conferimento riguardava: da un lato, i beni immobili in proprietà, gravata del diritto di superficie a tempo determinato a favore della società conferitaria, identificati al C.F. nel foglio di mappa 62, particella 1057, categoria D/7, rendita catastale Euro 5.124,24 - oltre quelli al C.T. identificati nel foglio di mappa 62, particelle 5, 7, 1060, 867, 869, 1057 e 1061 (evidenziati in giallo nella planimetria allegata sub A); dall'altro, i beni immobili in piena proprietà identificati al C.T. nel foglio di mappa 62, particelle 587, 6 e 588 (evidenziati in verde nella planimetria allegata sub A), nonché quelli pure identificati al C.T. nello stesso foglio di mappa 62, particelle 706, 633, 778, 790, 10, 468, 608, 793, 11, 469 e 609 (evidenziati in rosa nella planimetria allegata sub A);

VISTA:

la precedente deliberazione C.C. n. 109 del 11.12.2012 relativa alla dismissione della partecipazione sociale del Comune nella società Produrre Pulito S.p.A., con cui si è provveduto a revocare le disposizioni della Delibera del Consiglio Comunale n° 5 del 13 febbraio 2007, con la quale il Comune di Sesto Fiorentino deliberava fra l'altro di proporre a Produrre Pulito S.p.A. l'acquisizione in diritto di proprietà dell'area posta in Sesto Fiorentino, località Osmannoro, in prossimità dell'incrocio tra Via Ponte all'Asse e Via Majorana, oltre alla trasformazione del diritto di superficie a tempo determinato in diritto di piena proprietà del complesso immobiliare sempre posto in località "Osmannoro", nelle vicinanze dell'area sopradescritta, lato nord, subordinando le proposte di cui sopra alla condizione risolutiva che la società "Produrre Pulito S.p.A." sottoponesse alla volontà dell'assemblea un aumento del capitale sociale nella misura massima del valore di stima dei beni e dei diritti di cui sopra;

RITENUTO:

opportuno, fermo il non perfezionamento dell'operazione di aumento di capitale mediante conferimento in natura, disporre comunque la dismissione dei beni immobili di cui trattasi, questa volta da eseguirsi in attuazione delle modalità contenute nel Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;

RICHIAMATO IN QUANTO POSSA OCCORRERE:

l'articolo 3, comma 5 del Regolamento sopra detto;

RITENUTO ALTRESI'

- di circoscrivere detta dismissione ai soli lotti "liberi", tra quelli destinati in origine al conferimento, cioè a quelli non gravati dal diritto di superficie, e quindi quelli identificati catastalmente nel foglio di mappa 62, particelle 587, 6, 588 (evidenziati in verde nella planimetria allegata sub A) e nel foglio di mappa 62 particelle 706, 633, 778, 790, 10, 468, 608, 793, 11, 469 e 609 (evidenziati in rosa nella planimetria allegata sub A), per i quali è ipotizzabile un'appetibilità generale immediata, considerato che per i beni gravati dal diritto di superficie è vigente un diritto del superficiario con durata contrattuale prevista per cinquanta anni decorrenti dal 16 maggio 1988;

- che la stima del più probabile valore massimo di mercato fissato in Euro 68.00,00 per la porzione identificata al C.T. nel foglio di mappa 62, particelle 587, 6, 588 e di Euro 789.000,00 per la porzione identificata al C.T. nel foglio di mappa 62 particelle 706, 633, 778, 790, 10, 468, 608, 793, 11, 469 e 609 sarà assunto tenendo conto di quanto già contenuto negli atti di perizia richiesti per il conferimento, ed in particolare in base a quanto indicato nella perizia in copia sub "B" al presente atto resa dall'Agenzia del Territorio di Firenze in data 4 aprile 2012, valutando comunque l'opportunità di applicare eventuali correttivi in flessione, in particolare in funzione dell'andamento corrente del mercato immobiliare, come ha riconosciuto la stessa Agenzia del Territorio nella comunicazione scritta in copia sub "C", inoltrata al Comune di Sesto Fiorentino in data 26 aprile 2012, prot. 2594;

VISTO:

le competenze del Consiglio Comunale per quanto attiene alla cessione di diritti reali immobiliari di cui all'articolo 42, secondo comma, lettera l) del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, nonché in punto di passaggio di beni immobili del Comune dal patrimonio indisponibile a quello disponibile dell'Ente;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO dell'illustrazione da parte dell'Assessore Mannini, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

UDITE le dichiarazioni di voto dei Consiglieri, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

Consiglieri presenti n. 25;

- Consiglieri votanti n. 21;

- Astenuti n. 4 (M. Massi, G. Salvetti, M. Baldinotti, D. Loiero – Il Popolo della Libertà);

- Voti favorevoli n. 21 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, Unione di Centro, Partito della Rifondazione Comunista/Federazione della Sinistra);

- Voti contrari n. /;

DELIBERA

1) Di prendere atto di quanto deliberato in data odierna con delibera n. 109 del 11.12.2012 in merito alla dismissione della partecipazione del Comune di Sesto Fiorentino nella società Produrre Pulito S.p.A., con sede in Sesto Fiorentino;

2) Di disporre, in dipendenza di quanto sopra, di procedere alla dismissione dei beni immobili in proprietà, già oggetto del conferimento, limitatamente, per le ragioni espresse in narrativa, ai terreni catastalmente identificati al C.T. nel foglio di mappa 62, particelle 587, 6, 588 (evidenziati in colore verde nella planimetria allegata sub A) e nel foglio di mappa 62 particelle 706, 633, 778, 790, 10, 468, 608, 793, 11, 469 e 609 (evidenziati in colore rosa nella planimetria allegata sub A)

- 3) per i quali è ipotizzabile un'appetibilità generale immediata, seguendo le modalità contenute nel Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;
- 4) di prevedere che il più probabile valore massimo di mercato, di cui all'art. 7, comma 3 del Regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale vigente, pari ad Euro 68.00,00 per la porzione identificata al C.T. nel foglio di mappa 62, particelle 587, 6, 588 e di Euro 789.000,00 per la porzione identificata al C.T. nel foglio di mappa 62 particelle 706, 633, 778, 790, 10, 468, 608, 793, 11, 469 e 609, sia assunto tenendo conto di quanto già contenuto negli atti di perizia richiesti per il conferimento, ed in particolare in base a quanto indicato nella perizia in copia sub "B" al presente atto resa dall'Agenzia del Territorio di Firenze in data 4 aprile 2012, valutando comunque l'opportunità di applicare eventuali correttivi in flessione, in particolare in funzione dell'andamento corrente del mercato immobiliare, come ha riconosciuto la stessa Agenzia del Territorio nella comunicazione scritta in copia sub "C", inoltrata al Comune di Sesto Fiorentino in data 26 aprile 2012, prot. 2594
- 5) Di disporre il passaggio dei beni in oggetto da patrimonio indisponibile a quello disponibile dell'Ente;
- 6) Di autorizzare il Dirigente del Settore Affari Generali e Legali a provvedere agli atti conseguenti.

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

Consiglieri presenti n. 25;

- Consiglieri votanti n. 21;

- Astenuti n. 4 (M. Massi, G. Salvetti, M. Baldinotti, D. Loiero – Il Popolo della Libertà);

- Voti favorevoli n. 21 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, Unione di Centro, Partito della Rifondazione Comunista/Federazione della Sinistra);

- Voti contrari n. /;

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Atto di dismissione tramite alienazione di aree ubicate in località "Osmannoro" tra la Via Ponte all'Asse e la Via Majorana.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 10-12-2012

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE AFFARI GENERALI E
LEGALI
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 10-12-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIORGETTI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA