



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1294 DEL 11-12-2012

DETERMINAZIONE

**N. 88 DEL 11-12-2012
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA**

OGGETTO: Assegnazione di alloggio di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare di P.M. posizione n. 64 nella vigente graduatoria (riserva anziani).

IL RESPONSABILE DI U.O.A.

PREMESSO che da parte del Servizio Politiche della casa è stato avviato il procedimento per la verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge regionale Toscana n. 96/1996, nei confronti dei concorrenti collocati nella vigente graduatoria di ERP per l'assegnazione dei nuovi alloggi realizzati in via del Risorgimento, 20;

RICHIAMATA la propria determinazione reg. gen. n. 1173/2012 (reg. UOA Politiche per la casa n. 77/2012) con la quale si stabiliva che dei 2 alloggi dimensionati per nuclei composti al massimo da due persone uno era da riservare ai nuclei inseriti nella graduatoria speciale "anziani" di cui all'art. 9 della legge regionale Toscana n. 96/1996 e che la scelta degli alloggi sarebbe stata effettuata prioritariamente dai nuclei interessati al cambio di alloggio e successivamente dagli altri nuclei secondo la posizione ricoperta nella vigente graduatoria ERP indipendentemente dalla riserva di cui sopra;

CONSIDERATO che è stato individuato quale **primo** nucleo familiare avente diritto all'assegnazione di uno degli alloggi di cui sopra quello di **P.M.** collocato in posizione n. **64** della graduatoria generale approvata con determinazione dirigenziale n. 832/2011 e in posizione **quarta** nella graduatoria speciale "anziani" approvata con determinazione n. 840/2012;

DATO ATTO che con dichiarazione del 4 dicembre 2012 prot. n. **54928**, **P.M.** ha scelto e accettato, tra quelli disponibili, l'alloggio identificato con il numero di **interno 22** posto al **piano primo**, del fabbricato sito in via del Risorgimento, 20 di cui sono pertinenze il posto auto e la cantina identificati con il **numero 22** e posti al piano interrato del fabbricato;

RILEVATO ALTRESÌ che all'atto della scelta e formale accettazione dell'alloggio, **P.M.** ha dichiarato di essere a conoscenza di quanto indicato ai punti 2) e 3) del dispositivo della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di assegnare al nucleo familiare identificato nell'allegato A al presente atto l'alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in via del Risorgimento, 20, interno **22**, piano **primo**, di cui sono pertinenza il posto auto e la cantina identificati con il numero **22** posto al piano interrato del fabbricato;
- 2) di dare atto che **P.M.** al momento dell'accettazione ha dichiarato di essere a conoscenza:
 - che per l'alloggio è in via di completamento il procedimento per la certificazione di abitabilità peraltro dipendente dal completamento di opere di urbanizzazione che non influiscono sulla sostanziale agibilità del fabbricato;
 - che il posto auto di pertinenza dell'alloggio potrà essere utilizzato per il parcheggio di auto e altri veicoli, solo dopo il rilascio da parte del Comando dei Vigili del fuoco del necessario certificato di prevenzione incendi o presentazione di apposita SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) ai Vigili del fuoco e dunque che fino a che non sarà data al nucleo assegnatario formale comunicazione di tale rilascio o dell'avvenuta presentazione di tale denuncia il posto auto non potrà essere utilizzato;
 - che sono vietate tutte le modifiche che alterano il decoro estetico dell'edificio;
 - che eventuali tende da sole dovranno essere del medesimo colore e tipologia;
 - che l'installazione dei cancelli estensibili di sicurezza alle finestre, tutti del medesimo colore e tipologia, dovrà essere a filo finestra o porta finestra, essendo vietata la chiusura delle logge;
 - che l'installazione dei cancelletti, come delle tende da sole, qualificandosi come opere di manutenzione straordinaria, è soggetta alla presentazione di apposita SCIA al Settore Assetto del territorio del Comune di Sesto Fiorentino;
 - che il fabbricato è dotato di un impianto condominiale centralizzato d'antenna ricevente del servizio di radiodiffusione televisiva terrestre. È autorizzata quanto alla ricezione del servizio di radiodiffusione satellitare la sola installazione di impianti condominiali centralizzati di antenna. È dunque vietata l'installazione di antenne o parabole individuali sul tetto o sulle logge del fabbricato;
 - che è vietato apportare qualsiasi modifica interna o esterna all'alloggio senza il preventivo nulla-osta di Casa Spa, soggetto gestore, e del Comune di Sesto Fiorentino, proprietario.
- 3) di rendere edotta **P.M.** con la notifica del presente atto che:
 - a norma delle disposizioni di legge vigenti, ogni variazione della composizione del nucleo assegnatario dovrà essere tempestivamente segnalata a Casa Spa soggetto gestore e/o al Comune;
 - che l'autorizzazione all'inserimento nell'alloggio, anche se in via temporanea e /o a titolo di ospitalità di soggetti non facenti parte del nucleo familiare di cui all'allegato A alla presente determinazione, oggi individuato quale avente diritto all'assegnazione, dovrà essere preventivamente rilasciata da Casa Spa di Firenze e/o dal Comune proprietario;
 - che nel corso del rapporto locativo il soggetto gestore e/o il Comune proprietario effettueranno i controlli previsti dalla normativa vigente in materia al fine di accertare

- la sussistenza dei requisiti cui è subordinata la permanenza del diritto a occupare un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- è necessario effettuare il trasloco di persone cose entro 30 giorni dalla consegna delle chiavi dell'alloggio.

4) di notificare il presente atto a **P.M.** e di trasmetterne copia al Soggetto gestore.

Sesto Fiorentino, 11-12-2012

IL RESPONSABILE DI U.O.A.
f.to **MATTOZZI STEFANIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Assegnazione di alloggio di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare di P.M. posizione n. 64 nella vigente graduatoria (riserva anziani).

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 12-12-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**