



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1325 DEL 13-12-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 105 DEL 13-12-2012  
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA**

**OGGETTO: Mobilità nel patrimonio di e.r.p. - assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare di T.G. posizione n. 13 nella vigente graduatoria per cambi volontari di alloggio.**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A.**

**PREMESSO** che da parte del Servizio Politiche della casa è stato avviato il procedimento per la verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla Legge regionale Toscana n. 96/1996, nei confronti dei concorrenti collocati nella vigente graduatoria di ERP per l'assegnazione dei nuovi alloggi realizzati in Via del Risorgimento, 20;

**RICHIAMATA** la propria determinazione reg. gen. n. 1173/2012 (reg. UOA Politiche per la casa n. 77/2012) con la quale si stabiliva che 1 degli 14 alloggi dimensionati per nuclei composti da tre persone veniva riservato alla mobilità e che la scelta degli alloggi sarebbe stata effettuata prioritariamente dal nucleo interessato al cambio di alloggio e successivamente dagli altri nuclei secondo la posizione ricoperta nella vigente graduatoria di ERP;

**CONSIDERATO** che è stato individuato quale **primo** nucleo familiare avente diritto all'assegnazione di uno degli alloggi di metratura idonea per un nucleo composto da **tre** persone quello di **T.G.** collocato in posizione n. **13** della graduatoria sopracitata approvata con determinazione dirigenziale n. 334/2012;

**DATO ATTO** che con dichiarazione del 10 dicembre 2012 prot. n. **55799**, **T.G.** ha scelto e accettato, tra quelli disponibili, l'alloggio identificato con il numero di **interno 20** posto al **piano primo**, del fabbricato sito in Via del Risorgimento, 20 di cui sono pertinenze il posto auto e la cantina identificati con il **numero 20** e posti al piano interrato del fabbricato;

**RILEVATO ALTRESÌ** che all'atto della scelta e formale accettazione dell'alloggio, **T.G.** ha dichiarato di essere a conoscenza di quanto indicato ai punti 2) e 3) del dispositivo della presente determinazione;

## **DETERMINA**

1) di assegnare, per mobilità, al nucleo familiare identificato nell'allegato A al presente atto l'alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in Via del Risorgimento, 2, interno **20**, piano **primo**, di cui sono pertinenza il posto auto e la cantina identificati con il numero **20** posto al piano interrato del fabbricato;

2) di dare atto che **T.G.** al momento dell'accettazione ha dichiarato di essere a conoscenza:

- che per l'alloggio è in via di completamento il procedimento per la certificazione di abitabilità peraltro dipendente dal completamento di opere di urbanizzazione che non influiscono sulla sostanziale agibilità del fabbricato;
- che il posto auto di pertinenza dell'alloggio potrà essere utilizzato per il parcheggio di auto e altri veicoli, solo dopo il rilascio da parte del Comando dei Vigili del fuoco, del necessario certificato di prevenzione incendi o presentazione di apposita SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) ai Vigili del fuoco e dunque che fino a che non sarà data al nucleo assegnatario formale comunicazione di tale rilascio o dell'avvenuta presentazione di tale denuncia il posto auto non potrà essere utilizzato;
- che sono vietate tutte le modifiche che alterano il decoro estetico dell'edificio;
- che eventuali tende da sole dovranno essere del medesimo colore e tipologia;
- che l'installazione dei cancelli estensibili di sicurezza alle finestre, tutti del medesimo colore e tipologia, dovrà essere a filo finestra o porta finestra, essendo vietata la chiusura delle logge;
- che l'installazione dei cancelletti, come delle tende da sole, qualificandosi come opere di manutenzione straordinaria, è soggetta alla presentazione di apposita SCIA al Settore Assetto del territorio del Comune di Sesto Fiorentino;
- che è vietata l'installazione di antenne o parabole individuali sul tetto o sulle logge del fabbricato;
- che è vietato apportare qualsiasi modifica interna o esterna all'alloggio senza il preventivo nulla-osta di CASA Spa, soggetto gestore, e del Comune di Sesto Fiorentino, proprietario;

3) di rendere edotto **T.G.** con la notifica del presente atto che:

- a norma delle disposizioni di legge vigenti, ogni variazione della composizione del nucleo assegnatario dovrà essere tempestivamente segnalata a Casa Spa soggetto gestore e/o al Comune;
- che l'autorizzazione all'inserimento nell'alloggio, anche se in via temporanea e /o a titolo di ospitalità di soggetti non facenti parte del nucleo familiare di cui all'allegato A alla presente determinazione, oggi individuato quale avente diritto all'assegnazione, dovrà essere preventivamente rilasciata da Casa Spa di Firenze e/o dal Comune proprietario;
- che nel corso del rapporto locativo il soggetto gestore e/o il Comune proprietario effettueranno i controlli previsti dalla normativa vigente in materia al fine di accertare la sussistenza dei requisiti cui è subordinata la permanenza del diritto a occupare un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

- che è necessario effettuare il trasloco di persone cose entro 30 giorni dalla consegna delle chiavi dell'alloggio;

4) di notificare il presente atto a **T.G.** e di trasmetterne copia al Soggetto gestore.

Sesto Fiorentino, 13-12-2012

**IL RESPONSABILE DI U.O.A.**  
**f.to MATOZZI STEFANIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Mobilità nel patrimonio di e.r.p. - assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare di T.G. posizione n. 13 nella vigente graduatoria per cambi volontari di alloggio.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 14-12-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**