



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1290 DEL 11-12-2012

DETERMINAZIONE

N. 277 DEL 11-12-2012

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Alienazione dell'immobile sede della Farmacia Comunale n. 4, ubicato in Via Leopardi n. 72: differimento termini per la stipula del contratto di compravendita.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 14/03/2012 si approvava il “Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per il triennio 2012-14”, nel quale è prevista tra l’altro la dismissione dell’immobile posto in via Leopardi n.72, attuale sede della Farmacia Comunale n.4;
- con determinazione n.882 del 27/08/2012, in esecuzione della suddetta delibera di C.C. n.17/2012, si procedeva all’inoltro a mezzo notifica con ufficiale giudiziario all’”Azienda Farmacie e Servizi s.p.a.” di Sesto fiorentino della proposta d’acquisto dell’immobile attuale sede della Farmacia Comunale n.4, posta in via Leopardi n.72, con invito all’esercizio del diritto di prelazione per il complessivo prezzo di € 285.000,00 oltre Iva come per legge;
- in base alla determinazione n.882/2012, relativamente al prezzo di vendita era previsto un pagamento in acconto pari al 50% del prezzo complessivo proposto, da effettuarsi entro il termine di sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione, e comunque in concomitanza dell’esercizio del diritto di prelazione, rinviando il saldo pari al 50% del prezzo complessivo al termine massimo di trenta giorni decorrenti dal sessantesimo giorno successivo a quello dell’avvenuta notificazione della comunicazione suddetta, termine altresì previsto per la sottoscrizione del rogito di trasferimento;
- l’offerta di acquisto in oggetto è stata notificata al Presidente della Società in data 04/09/2012, e pertanto il termine previsto per tale sottoscrizione viene individuato nel giorno 03 dicembre 2012;

PRESO ATTO della nota prot. n. 53945 del 28/11/2012 – depositata in atti presso il Servizio Patrimonio - con cui il Direttore Generale di “A.F.S. s.p.a”, dott. Giampaolo Irtinni, chiede un differimento dei termini per la stipula del contratto in argomento, atteso la temporanea impossibilità (per un periodo di circa 60 giorni) per il Presidente legale rappresentante di “A.F.S. s.p.a” di intervenire alla stipula del contratto;

RITENUTO opportuno concedere tale proroga, anche alla luce del fatto che la procedura con cui “A.F.S. s.p.a.” dovrebbe delegare un altro componente del Consiglio d’Amministrazione e successiva ratifica notarile comporterebbe tempi tecnici piuttosto lunghi ;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in narrativa di differire i termini per la stipula del contratto di compravendita dell’immobile attuale sede della Farmacia Comunale n.4, posta in via Leopardi n.72, in favore della società “Azienda Farmacie e servizi s.p.a.” di 60 giorni decorrenti dalla data di scadenza originariamente prevista (3 dicembre 2012).

Sesto Fiorentino, 11-12-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione dell'immobile sede della Farmacia Comunale n. 4, ubicato in Via Leopardi n. 72: differimento termini per la stipula del contratto di compravendita.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 18-12-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**