



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1316 DEL 13-12-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 97 DEL 13-12-2012  
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA**

**OGGETTO: Assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare di L.B.S. posizione n. 74 nella vigente graduatoria.**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A.**

**PREMESSO** che da parte del Servizio Politiche della Casa è stato avviato il procedimento per la verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla Legge Regionale Toscana n.96/96, nei confronti dei concorrenti collocati nella vigente graduatoria di e.r.p. per l'assegnazione dei nuovi alloggi realizzati in Via del Risorgimento, 20;

**RICHIAMATA** la propria determinazione 1173/2012 (reg. UOA Politiche per la casa n. 77/2012) con la quale si stabiliva che 1 dei 14 alloggi dimensionati per nuclei composti da tre persone veniva riservato alla mobilità e che la scelta degli alloggi sarebbe stata effettuata prioritariamente dal nucleo interessato al cambio di alloggio e successivamente dagli altri nuclei secondo la posizione ricoperta nella vigente graduatoria di e.r.p.;

**CONSIDERATO** che soddisfatta la riserva di cui sopra è stato individuato quale **terzo** nucleo familiare avente diritto all'assegnazione di uno degli alloggi di metratura idonea per un nucleo composto da **tre** persone quello di **L.B.S.** collocato in posizione n. **74** della graduatoria sopracitata approvata con determinazione dirigenziale n. 832/2011;

**DATO ATTO** che con dichiarazione del in data 05 dicembre 2012 prot. n. 55167, **L.B.S.** ha scelto e accettato, tra quelli disponibili, l'alloggio identificato con il numero di **interno 4** posto al **piano terra** del fabbricato sito in Via del Risorgimento, 20 di cui sono pertinenze il posto auto e la cantina identificati con il **numero 4** e posti al piano interrato del fabbricato;

**RILEVATO ALTRESÌ** che all'atto della scelta e formale accettazione dell'alloggio, **L.B.S.** ha dichiarato di essere a conoscenza di quanto indicato ai punti 2) e 3) del dispositivo della presente determinazione;

### **DETERMINA QUANTO SEGUE**

- 1) di assegnare al nucleo familiare identificato nell'allegato A al presente atto l'alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in Via del Risorgimento, 20, interno **4**, piano **terra**, di cui sono pertinenza il posto auto e la cantina identificati con il numero **4** posto al piano interrato del fabbricato;
- 2) di dare atto che **L.B.S.** al momento dell'accettazione ha dichiarato di essere a conoscenza:
  - che per l'alloggio è in via di completamento il procedimento per la certificazione di abitabilità peraltro dipendente dal completamento di opere di urbanizzazione che non influiscono sulla sostanziale agibilità del fabbricato;
  - che il posto auto di pertinenza dell'alloggio potrà essere utilizzato per il parcheggio di auto e altri veicoli, solo dopo il rilascio da parte del Comando dei Vigili del fuoco, del necessario certificato di prevenzione incendi o presentazione di apposita SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) ai Vigili del fuoco e dunque che fino a che non sarà data al nucleo assegnatario formale comunicazione di tale rilascio o dell'avvenuta presentazione di tale denuncia il posto auto non potrà essere utilizzato;
  - che sono vietate tutte le modifiche che alterano il decoro estetico dell'edificio;
  - che eventuali tende da sole dovranno essere del medesimo colore e tipologia;
  - che l'installazione dei cancelli estensibili di sicurezza alle finestre, tutti del medesimo colore e tipologia, dovrà essere a filo finestra o porta finestra, essendo vietata la chiusura delle logge;
  - che l'installazione dei cancelletti, come delle tende da sole, qualificandosi come opere di manutenzione straordinaria, è soggetta alla presentazione di apposita SCIA al Settore Assetto del territorio del Comune di Sesto Fiorentino;
  - che è vietata l'installazione di antenne o parabole individuali sul tetto o sulle logge del fabbricato;
  - che è vietato apportare qualsiasi modifica interna o esterna all'alloggio senza il preventivo nulla-osta di CASA Spa, soggetto gestore, e del Comune di Sesto Fiorentino, proprietario.
- 3) di rendere edotto **L.B.S.** con la notifica del presente atto che:
  - a norma delle disposizioni di legge vigenti, ogni variazione della composizione del nucleo assegnatario dovrà essere tempestivamente segnalata a Casa Spa soggetto gestore e/o al Comune;
  - che l'autorizzazione all'inserimento nell'alloggio, anche se in via temporanea e /o a titolo di ospitalità di soggetti non facenti parte del nucleo familiare di cui all'allegato A alla presente determinazione, oggi individuato quale avente diritto all'assegnazione, dovrà essere preventivamente rilasciata da Casa Spa di Firenze e/o dal Comune proprietario;
  - che nel corso del rapporto locativo il soggetto gestore e/o il Comune proprietario effettueranno i controlli previsti dalla normativa vigente in materia al fine di accertare la sussistenza dei requisiti cui è subordinata la permanenza del diritto a occupare un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

- è necessario effettuare il trasloco di persone cose entro 30 giorni dalla consegna delle chiavi dell'alloggio.
- 4) di notificare il presente atto a **L.B.S.** e di trasmetterne copia al Soggetto gestore.

Sesto Fiorentino, 13-12-2012

**IL RESPONSABILE DI U.O.A.**  
f.to **MATTOZZI STEFANIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare di L.B.S. posizione n. 74 nella vigente graduatoria.**

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 14-12-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**