



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1323 DEL 13-12-2012

DETERMINAZIONE

N. 103 DEL 13-12-2012
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA

OGGETTO: Assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare di I.M.O. posizione n. 105 nella vigente graduatoria.

IL RESPONSABILE DI U.O.A.

PREMESSO che da parte del Servizio Politiche della Casa è stato avviato il procedimento per la verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla Legge Regionale Toscana n.96/96, nei confronti dei concorrenti collocati nella vigente graduatoria di e.r.p. per l'assegnazione dei nuovi alloggi realizzati in Via del Risorgimento, 20;

RICHIAMATA la propria determinazione 1173/2012 (reg. UOA Politiche per la casa n. 77/2012) con la quale si stabiliva che 1 dei 14 alloggi dimensionati per nuclei composti da tre persone veniva riservato alla mobilità e che la scelta degli alloggi sarebbe stata effettuata prioritariamente dal nucleo interessato al cambio di alloggio e successivamente dagli altri nuclei secondo la posizione ricoperta nella vigente graduatoria di e.r.p.;

CONSIDERATO che soddisfatta la riserva di cui sopra è stato individuato quale **nono** nucleo familiare avente diritto all'assegnazione di uno degli alloggi di metratura idonea per un nucleo composto da **tre** persone quello di **I.M.O.** collocato in posizione n. **105** della graduatoria sopracitata approvata con determinazione dirigenziale n. 832/2011;

DATO ATTO che con dichiarazione del in data 05 dicembre 2012 prot. n. 55268, **I.M.O.** ha scelto e accettato, tra quelli disponibili, l'alloggio identificato con il numero di **interno 2** posto al **piano terra** del fabbricato sito in Via del Risorgimento, 20 di cui sono pertinenze il posto auto e la cantina identificati con il **numero 2** e posti al piano interrato del fabbricato;

RILEVATO ALTRESÌ che all'atto della scelta e formale accettazione dell'alloggio, **I.M.O.** ha dichiarato di essere a conoscenza di quanto indicato ai punti 2) e 3) del dispositivo della presente determinazione;

DETERMINA QUANTO SEGUE

- 1) di assegnare al nucleo familiare identificato nell'allegato A al presente atto l'alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in Via del Risorgimento, 20, interno **2**, piano **terra**, di cui sono pertinenza il posto auto e la cantina identificati con il numero **2** posto al piano interrato del fabbricato;
- 2) di dare atto che **I.M.O.** al momento dell'accettazione ha dichiarato di essere a conoscenza:
 - che per l'alloggio è in via di completamento il procedimento per la certificazione di abitabilità peraltro dipendente dal completamento di opere di urbanizzazione che non influiscono sulla sostanziale agibilità del fabbricato;
 - che il posto auto di pertinenza dell'alloggio potrà essere utilizzato per il parcheggio di auto e altri veicoli, solo dopo il rilascio da parte del Comando dei Vigili del fuoco, del necessario certificato di prevenzione incendi o presentazione di apposita SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) ai Vigili del fuoco e dunque che fino a che non sarà data al nucleo assegnatario formale comunicazione di tale rilascio o dell'avvenuta presentazione di tale denuncia il posto auto non potrà essere utilizzato;
 - che sono vietate tutte le modifiche che alterano il decoro estetico dell'edificio;
 - che eventuali tende da sole dovranno essere del medesimo colore e tipologia;
 - che l'installazione dei cancelli estensibili di sicurezza alle finestre, tutti del medesimo colore e tipologia, dovrà essere a filo finestra o porta finestra, essendo vietata la chiusura delle logge;
 - che l'installazione dei cancelletti, come delle tende da sole, qualificandosi come opere di manutenzione straordinaria, è soggetta alla presentazione di apposita SCIA al Settore Assetto del territorio del Comune di Sesto Fiorentino;
 - che è vietata l'installazione di antenne o parabole individuali sul tetto o sulle logge del fabbricato;
 - che è vietato apportare qualsiasi modifica interna o esterna all'alloggio senza il preventivo nulla-osta di CASA Spa, soggetto gestore, e del Comune di Sesto Fiorentino, proprietario.
- 3) di rendere edotto **I.M.O.** con la notifica del presente atto che:
 - a norma delle disposizioni di legge vigenti, ogni variazione della composizione del nucleo assegnatario dovrà essere tempestivamente segnalata a Casa Spa soggetto gestore e/o al Comune;
 - che l'autorizzazione all'inserimento nell'alloggio, anche se in via temporanea e /o a titolo di ospitalità di soggetti non facenti parte del nucleo familiare di cui all'allegato A alla presente determinazione, oggi individuato quale avente diritto all'assegnazione, dovrà essere preventivamente rilasciata da Casa Spa di Firenze e/o dal Comune proprietario;
 - che nel corso del rapporto locativo il soggetto gestore e/o il Comune proprietario effettueranno i controlli previsti dalla normativa vigente in materia al fine di accertare la sussistenza dei requisiti cui è subordinata la permanenza del diritto a occupare un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

- è necessario effettuare il trasloco di persone cose entro 30 giorni dalla consegna delle chiavi dell'alloggio.
- 4) di notificare il presente atto a **I.M.O.** e di trasmetterne copia al Soggetto gestore.

Sesto Fiorentino, 13-12-2012

IL RESPONSABILE DI U.O.A.
f.to **MATTOZZI STEFANIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare di I.M.O. posizione n. 105 nella vigente graduatoria.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 14-12-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**