



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1340 DEL 14-12-2012

DETERMINAZIONE

**N. 114 DEL 14-12-2012
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA**

OGGETTO: Accertamento di entrata canoni di locazione ERP e impegno di spesa per corrispettivo dovuto a Casa Spa, ente gestore del patrimonio ERP.

IL RESPONSABILE DI U.O.A.

RICHIAMATO il contratto di servizi rep. 59286 del 18/02/2003, registrato a Firenze il 07/03/2003 al n. 642 serie 1°, stipulato tra CASA Spa di Firenze e i Comuni dell'Ambito ottimale della Provincia di Firenze di cui alla LRT n. 77/1998, rinnovato dal 21 aprile 2006 con contratto rep. 60971 in pari data, registrato a Firenze il 09/05/2006 al n. 1373 serie 1°A, e ulteriormente rinnovato dal 18 maggio 2011 con contratto rep. 63319 in pari data, registrato a Firenze il 06/06/2011 al n. 348 serie 1/A;

ATTESO che:

- in forza del contratto di servizio CASA Spa provvede alla gestione amministrativa, alla manutenzione e al recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Sesto Fiorentino e dunque provvede alla riscossione dei canoni di locazione dagli assegnatari e alla realizzazione degli interventi di manutenzione necessari per l'utilizzo degli alloggi;
- che a fronte dello svolgimento di tali attività è prevista la corresponsione da parte del Comune di Sesto Fiorentino di un corrispettivo mensile per ogni alloggio costituente il patrimonio ERP del Comune;
- che il contratto di servizio sopra richiamato prevede a carico di CASA Spa la gestione dei flussi finanziari connessi alla gestione del patrimonio e la custodia temporanea per conto del Comune delle liquidità derivanti dalla suddetta gestione, nonché l'imputazione del corrispettivo dovuto ai canoni introitati;

RILEVATA dunque la necessità di provvedere all'accertamento di entrata dei canoni di locazione e all'impegno di spesa per corrispettivo dovuto all'Ente gestore, interventi di manutenzione effettuati, quota del fondo mutualistico, costi vari e quant'altro previsto nel contratto di servizio;

RILEVATA peraltro la possibilità di procedere al momento a un accertamento di entrata e a un impegno di spesa, determinati in via presunta nelle more della rendicontazione di entrate e uscite che CASA Spa effettuerà con riferimento al periodo 1° gennaio - 31 dicembre 2012;

RITENUTO di accertare in entrata l'importo di € 1.100.000,00 quali canoni di locazione e impegnare in uscita l'importo di € 1.100.000,00 quali spese di gestione;

DETERMINA

1) di accertare per l'anno 2012 in via presunta l'entrata di € 1.100.000,00, quali canoni di locazione del patrimonio ERP gestito da CASA Spa, sul titolo 3, categoria 2, cap. PEG 1810 ("Fitti attivi patrimonio ERP"), del bilancio del corrente esercizio;

2) di impegnare in via presunta l'importo di € 1.100.000,00, per far fronte ai costi di gestione del patrimonio medesimo, sul titolo 1, funzione 9, servizio 2, intervento 3, capitolo PEG 31330 ("Gestione alloggi E.R.P."), sul bilancio del corrente esercizio;

3) di dare atto che l'entrata effettiva e la spesa effettiva saranno rendicontate nell'anno 2013 dal soggetto gestore e successivamente si provvederà alle necessarie sistemazioni contabili.

Sesto Fiorentino, 14-12-2012

IL RESPONSABILE DI U.O.A.
f.to MATOZZI STEFANIA

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Accertamento di entrata canoni di locazione ERP e impegno di spesa per corrispettivo dovuto a Casa Spa, ente gestore del patrimonio ERP.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	1.100.000,00

12/000752	PEG : 01810 COD. 3 02 0860	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	Fitti attivi patrimonio E.R.P.		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	1.100.000,00

12/004717	PEG : 31330 COD. 1 09 02 03	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	Gestione alloggi E.R.P.		

		TOTALE IMPEGNATO	1.100.000,00
		TOTALE ACCERTATO	1.100.000,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 18-12-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**