



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1358 DEL 14-12-2012

DETERMINAZIONE

**N. 122 DEL 14-12-2012
SETTORE DI DIREZIONE**

OGGETTO: Quantificazione e ripartizione dei compensi per l'elaborazione di atti urbanistici - redazione del Regolamento Urbanistico - fondo ex decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, art. 92, comma 5.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 12 dicembre 2006;
- ai sensi dell'articolo 55 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1, le previsioni riguardanti la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio sono dimensionati sulla base di un quadro previsionale strategico quinquennale;
- essendo trascorsi cinque anni dall'approvazione del RU è necessario procedere ad una revisione complessiva di tali previsioni;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 26 luglio 2011, l'Amministrazione Comunale ha dettato gli indirizzi per l'elaborazione del nuovo RU, stabilendo di invitare i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte finalizzate all'attuazione, nel prossimo quinquennio, degli obiettivi ed indirizzi strategici definiti dal piano strutturale;
- al fine di favorire la presentazione delle proposte da parte dei soggetti interessati, il Consiglio Comunale ha ritenuto opportuno emanare un avviso pubblico con deliberazione n. 9 del 17.01.2012 - Avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse;
- nel corso del 2012 è stata elaborata la proposta di RU, che sarà consegnata in bozza entro la fine del 2012, in modo da consentire, una volta verificata dagli organi politici, la presentazione dell'atto definitivo per l'adozione consiliare nei primi mesi del 2013;

- è prevista, al momento dell'adozione del RU, la possibilità di liquidare la prima parte del compenso per l'elaborazione del Regolamento Urbanistico - fondo ex decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, art. 92, comma 5, così come quantificato in via preventiva in € 15.000,00 oltre oneri prevedendo quindi la liquidazione della parte residua in occasione dell'approvazione dell'atto;

VISTI:

- il regolamento per l'istituzione e ripartizione del fondo di progettazione, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 17 gennaio 2000;
- il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, art. 92, comma 5 e successive modifiche ed integrazioni (Codice degli Appalti), che disciplina la quantificazione degli incentivi in materia di pianificazione urbanistica;

CONSIDERATO che:

- l'elaborazione del secondo RU è stata effettuata dal personale interno, con particolare coinvolgimento del personale assegnato all'Ufficio di Piano, in collaborazione con gli altri servizi dell'UOA Assetto del territorio;
- per la particolare complessità della redazione del nuovo RU è stato altresì assunto, con un procedimento selettivo e ai sensi dell'art. 110 del comma 1 del D.Lgs. 267/2000, un tecnico specializzato a tempo determinato con il compito specifico di progettazione del Regolamento urbanistico, in raccordo con l'Ufficio di Piano e con il responsabile dell'UOA;
- per la specificità dell'incarico, il compenso per la progettazione del RU previsto per il tecnico progettista di cui al paragrafo precedente coincide con la natura stessa del contratto, e che quindi non è interessato dagli incentivi alla progettazione in oggetto;
- l'adozione del RU è prevista nei primi mesi 2013, ma che la spesa relativa alla somma prevista per la prima fase (adozione) è stata mantenuta nel bilancio 2012, trasferendo invece la parte residua nel bilancio di previsione 2013;
- sulla base della ripartizione di cui al paragrafo precedente è necessario procedere all'impegno di spesa per la somma corrispondente alla proposta di RU per l'adozione, rinviando a successivo provvedimento la liquidazione, una volta adottato l'atto da parte del Consiglio comunale;

CONSIDERATO quindi che il Nucleo di Progettazione per la redazione del RU risulta composto, oltre che dalla stesso responsabile del UOA Assetto del Territorio in qualità di responsabile del procedimento e di tecnico/progettista, da:

- Arch. Matilde Casciaro, Arch. Mila Scala, arch. Mario Lopomo, in qualità di collaboratori tecnici/progettisti;
- Gianni Bartolini, Francesca Di Matteo e dott.sa Stefania Nesi, in qualità di amministrativi, per le esigenze connesse all'acquisizione dati e materiali dagli uffici interni ed esterni all'Ente ed allo svolgimento di iniziative di partecipazione e comunicazione;

RITENUTO di integrare il Nucleo di progettazione per la redazione del RU, nella fase di perfezionamento della proposta di RU che si svolgerà dopo l'adozione della stessa proposta, con la valutazione di osservazioni e formulazioni di integrazioni e/o modifiche agli elaborati progettuali da proporre al Consiglio Comunale per la sua definitiva approvazione, dalla seguente figura tecnica: Arch. Simonetta Mangano, tenuto conto dell'esperienza maturata nella gestione delle pratiche edilizie e dei raccordi regolamentari tra edilizia e urbanistica; ing. Leonardo Mangiarotti, tenuto conto delle necessarie valutazioni di natura ambientale previste dal RU e svolte in parte dal Servizio Ambiente;

DATO ATTO che l'attività del Nucleo di progettazione, ha compreso, oltre all'attività di elaborazione del progetto di RU da proporre all'adozione del Consiglio Comunale, anche quella riferita all'esame delle osservazioni ed alla redazione della proposta di controdeduzione, e comunque tutta quella attività necessaria per giungere alla definitiva approvazione del RU;

DATO ATTO che l'attività del Nucleo di progettazione per la redazione e approvazione del Regolamento Urbanistico interessa un arco temporale di oltre 2 anni;

PRESO ATTO che:

- è istituito un apposito Fondo progettualità interna nel quale sono iscritte ed accantonate le quote per gli atti di pianificazione finalizzati all'attuazione dell'opera in oggetto, e che per tali oneri è prevista la quota del 30% della tariffa professionale relativa ad atti di pianificazione urbanistica comunale, generale, particolareggiati od esecutivi e le loro varianti;
- in via preventiva, per gli atti di pianificazione finalizzati all'attuazione dell'opera in oggetto, è stata stanziata una somma pari ad € 15.000,00 oltre agli oneri riflessi; la somma e i relativi oneri previsti sono così articolati:
 - 6010/3 Fondo progettualità interna art. 92 D.Lgs. 163/2006 - € 25.000,00
 - 2 Urbanistica
 - 6020/3 oneri previdenziali assistenziali ed assicurativi: fondo per € 6.310,00
 - 2 compensi progettualità interna – Urbanistica
 - 6730/3 IRAP su compensi progettualità interna D.Lgs. 163/2006 – € 2.200,00
 - 2 Urbanistica;

PRESO ATTO inoltre che:

- con nota tecnica allegata al presente provvedimento sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, il responsabile dell'UOA Assetto del Territorio ha illustrato i criteri assunti per la quantificazione del Fondo di progettazione relativo alla parte urbanistica del progetto "Opere connesse al Parco della Piana" e per la sua ripartizione fra i componenti del Nucleo di progettazione;

RITENUTO di procedere all'assunzione del necessario impegno di spesa;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- DGC n. 74 del 2.5.2012, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2012;
- la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1;
- il regolamento approvato con DPGR 2 febbraio 2007, n. 3/R, attuativo del Titolo V della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1;

DETERMINA

1) di dare atto che il Nucleo di progettazione per la redazione del RU da proporre all'adozione del Consiglio Comunale, è così composto:

- Arch. Lorenzo Venturini, come responsabile del procedimento e tecnico/progettista;
- Arch. Matilde Casciaro e Arch. Mila Scala, come collaboratori tecnici/progettisti;

- Gianni Bartolini, Francesca Di Matteo e dott.sa Stefania Nesi, in qualità di amministrativi, per le esigenze connesse all'acquisizione dati e materiali dagli uffici interni ed esterni all'Ente ed allo svolgimento di iniziative di partecipazione e comunicazione;
- 2) di stabilire che il Nucleo di progettazione, per la definitiva redazione del RU da proporre all'approvazione del Consiglio Comunale, sia integrato dai seguenti dalla seguente figura tecnica: Arch. Simonetta Mangano, tenuto conto dell'esperienza maturata nella gestione delle pratiche edilizie e dei raccordi regolamentari tra edilizia e urbanistica; ing. Leonardo Mangiarotti, tenuto conto delle necessarie valutazioni di natura ambientale previste dal RU e svolte in parte dal Servizio Ambiente;
- 3) di impegnare le seguenti somme:
- € 25.000,00 sul titolo 1, funzione 01, servizio 02, intervento 01, capitolo 6010/32, Fondo Progettualità interna art. 92 D.lgs 163/2006 Urbanistica;
 - € 6.310,00 sul titolo 1 funzione 1, servizio 02, intervento 01, capitolo 6020/32, Oneri previdenziali assistenziali a carico Ente: fondo per compensi progettualità interna;
 - € 2.200,00 sul titolo 1 funzione 1, servizio 02, intervento 01, capitolo 6730/32, IRAP su compensi progettualità interna;
- 4) di rinviare a successiva determinazione la ripartizione e la liquidazione fra i componenti del Nucleo di progettazione ad avvenuta adozione della variante al RU, tenendo conto della nota tecnica allegato "A" e delle successive integrazioni.

Sesto Fiorentino, 14-12-2012

IL DIRETTORE GENERALE
f.to AMODEI GIUSEPPE

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Quantificazione e ripartizione dei compensi per l'elaborazione di atti urbanistici - redazione del Regolamento Urbanistico - fondo ex decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, art. 92, comma 5.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	25.000,00

12/004721	PEG : 06010/32 COD. 1 01 02 01	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	Fondo progettualita' interna a rt. 92 D.lgs 163/2006 Urbanist ica		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	6.310,00

12/004722	PEG : 06020/32 COD. 1 01 02 01	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	Oneri previdenziali, assistenz iali ed assicurativi a carico Ente: fondo per compensi proge ttualita' interna Urbanistica		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	2.200,00

12/004723	PEG : 06730/32 COD. 1 01 02 07	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00

	I.R.A.P.: FONDO PER COMPENSI P ROGETTUALITA' INTERNA D.LGS 16 3/2006 - URBANISTICA		

		TOTALE IMPEGNATO	33.510,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 18-12-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**