



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1352 DEL 14-12-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 283 DEL 14-12-2012**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: : Alienazione a trattativa privata diretta di porzione di aiuola del parcheggio pubblico di P.za Biancalani: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- ❑ che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 1389 del 21/12/2011, procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di porzione di aiuola del parcheggio pubblico di proprietà comunale, sito in P.za Biancalani, rappresentate al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 36, porzione della particella 173, di superficie catastale pari a circa mq. 21, e meglio individuata nella suddetta determinazione;
- ❑ che, con determinazione n. 155 del 15/02/2012 l'Amministrazione comunale disponeva l'aggiudicazione definitiva per la suddetta compravendita per il valore di offerta di €/mq 181,00, in favore del Signor Bini Luciano, nato a Sesto Fiorentino il 15/07/1947 ed ivi residente;

**PRESO ATTO** che a seguito del frazionamento catastale del 15/03/2012 avvenuto a cura e spese della parte acquirente, la porzione in argomento presenta una superficie pari a mq 26, per un corrispondente valore complessivo di acquisto di € 4.706,00;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita con l'aggiudicatario suddetto secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ed all'assunzione del correlato accertamento d'entrata;

## **DETERMINA**

- 1) di stipulare il contratto di compravendita della porzione di terreno ubicata in località Volpaia, meglio evidenziata alla determinazione 302/2011 secondo lo schema allegato sub "A" che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che il soggetto con cui l'A.C. addiverrà alla stipula è l'aggiudicatario definitivo sig. Bini Luciano, nato a Sesto Fiorentino il 15/07/1947 ed ivi residente, previo versamento del prezzo offerto pari a € 4.706,00.
- 3) di assumere il relativo accertamento di entrata per complessivi € 4.706,00 sul cap. PEG 4040 ("Alienazioni beni immobili comunali") del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 14-12-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: : Alienazione a trattativa privata diretta di porzione di aiuola del parcheggio pubblico di P.za Biancalani: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	4.706,00
12/000758	PEG : 04040	COD. 4 01 0960	DISP.ATTUALE PEG.: 236.221,52
	Alienazioni beni immobili comunali		
		TOTALE ACCERTATO	4.706,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 18-12-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**