



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1353 DEL 14-12-2012

DETERMINAZIONE

**N. 284 DEL 14-12-2012
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione dell'immobile sede della Farmacia Comunale n. 4, ubicato in Via Leopardi n. 72: saldo accertamento di entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 14/03/2012 si approvava il “Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per il triennio 2012-14”, nel quale è prevista tra l’altro la dismissione dell’immobile posto in via Leopardi n. 72, attuale sede della Farmacia Comunale n. 4;
- con determinazione n. 882 del 27/08/2012, in esecuzione della suddetta delibera di C.C. n.17/2012, si procedeva all’inoltro a mezzo notifica con ufficiale giudiziario all’“Azienda Farmacie e Servizi s.p.a.” di Sesto fiorentino della proposta d’acquisto dell’immobile attuale sede della Farmacia Comunale n. 4, posta in via Leopardi n. 72, con invito all’esercizio del diritto di prelazione per il complessivo prezzo di € 285.000,00 oltre Iva come per legge;
- in base alla determinazione n. 882/2012, relativamente al prezzo di vendita era previsto un pagamento in acconto pari al 50% del prezzo complessivo proposto, da effettuarsi entro il termine di sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione, e comunque in concomitanza dell’esercizio del diritto di prelazione, rinviando il saldo pari al 50% del prezzo complessivo al termine massimo di trenta giorni decorrenti dal sessantesimo giorno successivo a quello dell’avvenuta notificazione della comunicazione suddetta, termine altresì previsto per la sottoscrizione del rogito di trasferimento;
- con determinazione n. 1114 del 02/11/2012 si è proceduto a dare atto dell’accettazione da parte di “A.F.S. s.p.a.” della suddetta offerta d’acquisto, contestualmente assumendo l’accertamento n. 12/661 per € 142.500,00 a titolo di acconto pari al 50% del prezzo complessivo;

RITENUTO di procedere all'accertamento in entrata dell'importo di € 142.5000,00 a saldo di quanto dovuto da "A.F.S. S.p.a." di Sesto Fiorentino;

DETERMINA

di accertare la somma di € 142.500,00 quale saldo per l'acquisto di cui in narrativa al titolo 4, categoria 1, risorsa 960, cap. PEG 4040 ("Alienazione beni immobili comunali") del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 14-12-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione dell'immobile sede della Farmacia Comunale n. 4, ubicato in Via Leopardi n. 72: saldo accertamento di entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
TP.MOVIMENTO                                ALTRI DATI
=====
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:      142.500,00
-----
13/000037  PEG : 04040    COD. 4 01 0960  DISP.ATTUALE PEG.:    1.457.093,40
-----
                Alienazioni beni immobili comu
                nali
-----

                                TOTALE ACCERTATO      142.500,00
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 04-01-2013

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**