



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1432 DEL 21-12-2012

DETERMINAZIONE

N. 202 DEL 21-12-2012

U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE

OGGETTO: Approvazione della seconda variante e perizia suppletiva relativa ai lavori di ampliamento ed adeguamento cucina Asilo Nido di Querceto ed adeguamento spogliatoi e bagni del personale- II Stralcio - Ampliamento ed Adeguamento Cucina- OP. 153/2008 - OP. 183/2009 - CUP B93B08000110004 - CIG 418618337E

IL RESPONSABILE DI U.O.A

PREMESSO che:

-con deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 03.05.2011 è stato approvato il progetto esecutivo per il II Stralcio - Ampliamento ed adeguamento cucina dell'Asilo Nido di Querceto per un importo complessivo di spesa di € 169.600,00 di cui € 84.795,16 per lavori a base d'asta oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.787,12 per un totale complessivo di lavori a base di appalto di € 88.582,28;

-con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali n. 133 del 29.05.2012 si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa FLORENCE GLOBAL SERVICE srl con sede in Scandicci che ha offerto un ribasso del 20,00 % e quindi per un importo contrattuale di € 67.836,58 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.787,12 per complessivi € 71.623,70 oltre IVA ;

- i lavori sono stati consegnati all'Impresa Florence Global Service srl di Scandicci con verbale in data 06.07.2012;

- con determinazione del Responsabile della U.O.A. LL. PP. n. 100 del 16.07.2012 (N. 788 R.G.) si procedeva ad impegnare la spesa per i lavori di cui trattasi;

-con determinazione del Responsabile della U.O.A. LL. PP n. 131/2012 si approvava un nuovo Q.E. come segue:

IMPORTO LAVORI

Importo Lavori al netto del ribasso del 20%	€ 67.836,58
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.787,12
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 71.623,70

A) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10%	€ 7.162,37
Incentivo Art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 1.771,65
Spese tecniche	€ 12.126,74
Spese parere ASL	€ 212,26
Pratica presso il Genio Civile	€ 1.000,00
Arredi (compresa Iva 21%)	€ 36.757,72
Contributo Autorità Vigilanza Contratti Pubblici	€ 60,00
Polizza Assicurativa. Art. 270 Dpr 207/2010	€ 201,71
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 38.683,85
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 97.976,30

TOTALE COMPLESSIVO € 169.600,00

-con determinazione dirigenziale n. 134 del 21.09.2012 si procedeva ad approvare la prima “variante architettonica e strutturale” che aveva per oggetto le modifiche strutturali ed architettoniche senza variazione all’importo contrattuale e comunque contenute entro il 5% a discrezione del Direttore Lavori;

PRESO ATTO che nel corso di esecuzione dell’opera in oggetto la Direzione Lavori ha ravvisato la necessità di redigere una seconda variante principalmente per adeguare il progetto alla nuova normativa antincendio entrata in vigore con il D.P.R. n. 151/2011 ed inoltre per il ripristino della parte impiantistica di sottoservizi dell’edificio esistente che sono presenti all’interno del perimetro dell’area di scavo e che sono stati rimossi per l’esecuzione dei lavori, come meglio specificato nella relazione tecnica redatta dal Direttore Lavori allegata a formare parte integrante del presente atto;

PRESO ATTO che tali variazioni derivano in parte per esigenze di cui all’art. 132 c. 1 lettera a) e b) ed in parte per risolvere aspetti di dettaglio ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art. 132 c. 3 e che l’importo di questi ultimi non supera il 5% dell’importo originario del contratto e trova copertura all’interno della somma già stanziata per l’esecuzione dell’opera di cui trattasi al netto del 50% dei ribassi d’asta conseguiti e che pertanto l’importo complessivo dell’opera rimane invariato rispetto alla spesa originariamente prevista;

CONSIDERATO che con la presente variante 2° si dà atto anche delle variazioni economiche in diminuzione derivanti dalla variante prima “Variante architettonica e strutturale” tutto come meglio specificato nel quadro comparativo presente nella relazione tecnica redatta dal Direttore Lavori allegata a formare parte integrante del presente atto;

PRESO ATTO che a seguito della necessità di esecuzione delle nuove lavorazioni non previste nel contratto è necessario approvare 32 nuovi prezzi concordati con l’impresa appaltatrice, al netto del ribasso d’asta del 20% offerto in sede di gara, ai sensi dell’art. 163 del D.P.R. 207/10 ovvero ai sensi dell’art. 161 c. 16 nel caso di categorie omogenee con variazioni superiori al quinto dell’importo originario;

VISTI gli elaborati tecnici di variante predisposti a tale scopo dalla D.L., allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, consistenti in:

A	RELAZIONE TECNICA
B	ELENCO PREZZI
C	COMPUTO METRICO
D	QUADRO COMPARATIVO
E	VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1
F	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
TAV.2	PIANTA PIANO TERRA – STATO DI PROGETTO - STATO DI VARIANTE - STATO SOVRAPPOSTO
TAV.3	PROSPETTI – STATO DI PROGETTO - STATO DI VARIANTE - STATO SOVRAPPOSTO
TAV.4.1.2	PLANIMETRIA GENERALE - STATO VARIATO
TAV.6	SCHEMA RIPRISTINO SOTTOSERVIZI ESISTENTI E SCHEMA IMPIANTO DI SMALTIMENTO - STATO VARIATO
TAV.7	IMPIANTI - STATO DI VARIANTE
TAV.8	SEZIONI COSTRUTTIVE - STATO DI VARIANTE
TAV.9	ABACO INFISSI - STATO DI VARIANTE

VISTA la relazione tecnica di variante e la relazione strutturale in cui sono dettagliatamente descritte tutte le motivazioni che hanno indotto il Direttore dei Lavori ad introdurre modifiche alle previsioni originarie del progetto appaltato, mediante la redazione della variante ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs 163/2006;

DATO ATTO che il presente progetto non presenta variazioni architettoniche rispetto alla variante prima per la quale sono stati già acquisiti i pareri dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Firenze Pistoia e Prato ed è stata rilasciata l’Autorizzazione Paesaggistica;

PRESO ATTO che la D.L. ha provveduto a contattare l’Impresa esecutrice Florence Global Service srl di Scandicci per la prosecuzione dei lavori che ha accettato di eseguire gli ulteriori lavori di cui alla presente perizia di variante e suppletiva agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario e con i nuovi prezzi concordati;

DATO atto che l’importo economico dei lavori necessari per l’esecuzione della variante seconda e perizia suppletiva, al netto del ribasso d’asta del 20%, ammonta ad € 11.354,11 pari al 16,74% dell’importo contrattuale e che pertanto l’importo complessivo dei lavori derivanti dal contratto originario e dalla presente perizia di variante è pari ad € 79.190,69 per lavori,

oltre € 3.787,12 per oneri per la sicurezza per un totale di € 82.977,81 e che pertanto è necessario variare il Q.E. del progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 100/2012 come segue:

IMPORTO LAVORI:

Importo lavori (soggetto a ribasso)	€	67.836,58	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	3.787,12	
Importo maggiori lavori variante seconda	€	<u>11.354,11</u>	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€	82.977,81	

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 10% totale importo dei lavori	€	8.297,78	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2% importo dei lavori	€	2.055,50	
Spese Tecniche	€	12.126,74	
Contributo parere ASL	€	212,26	
Pratica presso il genio civile	€	1.000,00	
Arredi (compresa IVA 20%)	€	36.757,72	
Contributo Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici	€	60,00	
Polizza assicurativa	€	201,71	
Imprevisti e arrotondamenti	€	25.910,48	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	86.622,19	

TOTALE COMPLESSIVO € **169.600,00**

DATO ATTO che a seguito dei maggiori lavori che con la presente seconda variante vengono affidati all'impresa e della parziale interruzione ai lavori strutturali verificatisi in corso d'opera si ritiene congruo un differimento dei termini contrattuali di giorni 60 (sessanta);

CONSIDERATO inoltre di dover derogare a quanto previsto nel contratto di Appalto per quanto attiene l'importo da raggiungere per poter liquidare la prima rata di acconto riducendo da € 50.000,00 ad € 35.000,00 inclusi gli oneri per la sicurezza come riportato nell'art. 6 dell'atto di sottomissione facente parte integrante del presente atto;

PRESO ATTO pertanto delle circostanze, non prevedibili in sede progettuale, che hanno determinato la necessità di redazione della presente variante di dettaglio, così come descritte nella relazione tecnica redatta dal Direttore dei Lavori;

RICHIAMATO l'art. 132, comma 1 lett. a) e b), ed il comma 3 dello stesso articolo del D.Lgs. 163/2006;

DATO ATTO che le ragioni sopra esposte identificano la fattispecie di una variante ammissibile sia perchè ne ricorrono i motivi, ai sensi del sopra citato articolo 132 del D.lgs. 163/200, sia per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile U.O.A. LL.PP. Servizi a Rete ai sensi del D.Lgs 267/2000;

RICHIAMATO l'art. 161 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 132 del D.lgs. 163/2006;

DETERMINA

Per quanto in premessa esposto,

1) di approvare la variante seconda e perizia suppletiva per i lavori di ampliamento ed adeguamento cucina Asilo Nido Querceto ed adeguamento spogliatoi e bagni del personale - II Stralcio - Ampliamento ed adeguamento cucina, costituita dai seguenti elaborati allegati facenti parte integrante della stessa:

A	RELAZIONE TECNICA
B	ELENCO PREZZI
C	COMPUTO METRICO
D	QUADRO COMPARATIVO
E	VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1
F	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
TAV.2	PIANTA PIANO TERRA – STATO DI PROGETTO - STATO DI VARIANTE - STATO SOVRAPPOSTO
TAV.3	PROSPETTI – STATO DI PROGETTO - STATO DI VARIANTE - STATO SOVRAPPOSTO
TAV.4.1.2	PLANIMETRIA GENERALE - STATO VARIATO
TAV.6	SCHEMA RIPRISTINO SOTTOSERVIZI ESISTENTI E SCHEMA IMPIANTO DI SMALTIMENTO - STATO VARIATO
TAV.7	IMPIANTI - STATO DI VARIANTE
TAV.8	SEZIONI COSTRUTTIVE - STATO DI VARIANTE
TAV.9	ABACO INFISSI - STATO DI VARIANTE

2) di approvare il nuovo Q.E. come segue:

IMPORTO LAVORI:

Importo lavori (soggetto a ribasso)	€	67.836,58
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	3.787,12
Importo maggiori lavori variante seconda	€	<u>11.354,11</u>
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€	82.977,81

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 10% totale importo dei lavori	€	8.297,78
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2% importo dei lavori	€	2.055,50
Spese Tecniche	€	12.126,74

Contributo parere ASL	€	212,26	
Pratica presso il genio civile	€	1.000,00	
Arredi (compresa IVA 20%)	€	36.757,72	
Contributo Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici	€	60,00	
Polizza assicurativa	€	201,71	
Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>25.910,48</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ <u>86.622,19</u>

TOTALE COMPLESSIVO € 169.600,00

3) di prorogare i termini contrattuali di giorni 60 (sessanta) e che pertanto la nuova data di fine lavori è prevista per il giorno 02/03/2013;

4) di derogare quanto previsto nel contratto di Appalto per quanto attiene l'importo da raggiungere per poter liquidare la prima rata di acconto riducendo da € 50.000,00 ad € 35.000,00 inclusi gli oneri per la sicurezza come riportato nell'art. 6 dell'atto di sottomissione facente parte integrante del presente atto;

5) di impegnare la somma di € 12.489,52 di cui € 11.354,11 per lavori di perizia oltre IVA 10% di € 1.135,41 sul cap. PEG 82020, titolo II, funzione 10, servizio 01, intervento 01 imp. 09/5119 O.P. 09/183;

6) di impegnare la somma di € 283,85 per incentivo Art. 92 D.Lgs. 163/06 su progetto di perizia sul cap. PEG 82020, titolo II, funzione 10, Servizio 01, intervento 01 imp.. 09/5119 O.P. 09/183;

7) Di dare atto che l'opera, per complessivi € 169.600,00 risulta finanziata sul Titolo II, Funzione 10, , Servizio 01, intervento 01- Cap. Peg. 82020 OP. 153/2008 – OP. 183/2009 – CUP B93B08000110004 - CIG 418618337E;

8) Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Ing. Rita Dabizzi – Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

Sesto Fiorentino, 21-12-2012

IL RESPONSABILE DI U.O.A
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Approvazione della seconda variante e perizia suppletiva relativa ai lavori di ampliamento ed adeguamento cucina Asilo Nido di Querceto ed adeguamento spogliatoi e bagni del personale- II Stralcio - Ampliamento ed Adeguamento Cucina- OP. 153/2008 - OP. 183/2009 - CUP B93B08000110004 - CIG 418618337E

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	12.489,52
09/005119/11	PEG : 82020 COD. 2 10 01 01	DISP. SU IMPEGNO :	63.641,06
	Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..:	P/07/12/000131	
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	283,85
09/005119/12	PEG : 82020 COD. 2 10 01 01	DISP. SU IMPEGNO :	63.641,06
	Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..:	P/07/12/000131	
		TOTALE IMPEGNATO	12.773,37

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 28-12-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**