



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1441 DEL 28-12-2012

DETERMINAZIONE

N. 291 DEL 28-12-2012

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Alienazione degli immobili sede della Farmacia Comunale n. 4 e degli ambulatori medici, ubicati in Via Leopardi: approvazione della bozza di contratto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 14 marzo 2012, esecutiva, relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni relativo agli immobili di proprietà comunale anche per l'anno 2012;
- la determinazione dirigenziale R.G. n. 882/2012 relativa all'offerta in prelazione a tenore della Legge 392/1978 indirizzata alla società conduttrice "Azienda Farmacie e Servizi S.P.A." con socio unico di Sesto Fiorentino per il locale adibito a sede della Farmacia Comunale n. 4 sita in via Leopardi n. 72;
- la determinazione dirigenziale R.G. n. 1159/2012 relativa all'aggiudicazione definitiva a favore della stessa società "Azienda Farmacie e Servizi S.P.A." con socio unico di Sesto Fiorentino per il locale ambulatorio sito in via Leopardi n. 68;

PREMESSO:

- che il Comune di Sesto Fiorentino è socio unico di "Azienda Farmacie e Servizi s.p.a." con sede in Sesto Fiorentino, via Brogi 10, che ha per oggetto principale l'organizzazione e la gestione in proprio delle farmacie e dei servizi relativi, di cui è titolare il Comune medesimo;
- che la predetta Società conduce in locazione entrambi i beni immobili di cui trattasi, giusta contratto stipulato in data 13 luglio 2007, repertorio 1299, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Firenze 3 – in data 20 luglio 2007 al n. 4270, Serie 3, quanto al locale farmacia, e giusta contratto stipulato in data 24 giugno 2010, repertorio 2298, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Firenze 2 – in data 29 giugno 2010 al n. 340, Serie 3, quanto ai locali ambulatori;

- che in data 25 marzo 2011 prot. n. 16298 del 1° aprile 2011 il Presidente della Società Azienda Farmacie e Servizi s.p.a., Signor Giovanni Vignoli, ha manifestato, fra l'altro, l'interesse della Società medesima ad acquistare gli immobili di proprietà comunale ubicati in via Leopardi rispettivamente identificati al C.F. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 44, particella 2019, sub 6 e 8, ed adibiti a farmacia ed ambulatori;
- che tale manifestazione d'interesse è stata successivamente confermata con comunicazione scritta del 29/05/2012, prot. n. 24487 del 30/05/2012;
- che i beni sopra indicati risultano già inseriti nel patrimonio disponibile dell'Ente, in quanto attualmente si trovano concessi nella utilizzazione del privato a titolo di locazione e indicati nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari come beni da porre in vendita;
- che solo quanto all'immobile sede della Farmacia n. 4 opera a favore della Società il diritto di prelazione di cui all'art. 38 della legge n. 392/78, mentre tale diritto non opera per gli studi medici ai sensi dell'art. 35 della stessa legge n. 392/78;
- che la vendita dell'immobile destinato a studi medici avviene a favore della Società in applicazione delle modalità di vendita con procedura di evidenza pubblica previste nel Regolamento vigente per l'alienazione dei beni di proprietà comunale;
- che in data 18 ottobre 2012, con bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale, Filiale di Sesto Fiorentino, Agenzia n. 142, della Cassa di Risparmio di Firenze S.p.A. è stato versato l'acconto di € 142.500,00, pari al 50 % del prezzo che ammonta ad € 285.000,00, per quanto attiene al locale farmacia, in ordine al quale è stato assunto l'accertamento n. 661/2012;
- che con determinazione n. 1159 del 13/11/2012 è stata disposta l'aggiudicazione in via definitiva in favore della società "Azienda Farmacie e Servizi s.p.a." per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Leopardi 68, sede di ambulatori medici, contro un'offerta d'acquisto pari ad € 245.160,88;
- che a fronte dei sopra indicati due distinti prezzi il Comune alla data del contratto di trasferimento emetterà fatture ai fini IVA con considerazione dell'applicazione dell'istituto del "Reverse Charge", di cui al Decreto del Ministro dell'Economia e Finanze del 25 maggio 2007;
- che la stipulazione dell'atto di trasferimento implica la modificazione consensuale dei contratti di locazione sopra ricordati, al fine di adeguarne il contenuto all'effettiva realtà giuridica e, conseguentemente, anche economica, riducendone proporzionalmente il canone complessivo;

VISTO lo schema di contratto allegato sub "A" al presente atto, da stipularsi a rogito del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Patrizia Landi;

DETERMINA

di procedere alla stipulazione con rogito del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Patrizia Landi, del contratto di compravendita avente ad oggetto gli immobili rappresentati al C.F. del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di mappa n. 44, particella 2019, subalterni 6 e 8, intestati a Comune di Sesto Fiorentino e quindi di approvare lo schema sub "A", recante il testo in bozza del contratto di compravendita di cui trattasi.

Sesto Fiorentino, 28-12-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione degli immobili sede della Farmacia Comunale n. 4 e degli ambulatori medici, ubicati in Via Leopardi: approvazione della bozza di contratto.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 04-01-2013

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**