



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 3 DEL 08-01-2013**

**OGGETTO: Approvazione perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori di allestimento centro comunale di protezione civile - secondo stralcio.**

L'anno duemilatredici il giorno otto del mese di gennaio alle ore 16:30, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2012, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 02.05.2012;

**PRESO ATTO** che con delibera di Giunta n. 94 del 05/06/2012 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'allestimento della nuova sede di Protezione Civile del Comune di Sesto Fiorentino – secondo stralcio - finalizzato ad una migliore distribuzione dei locali, all'adeguamento impiantistico, agli allacciamenti di acqua, gas e corrente elettrica, prevedendo al contempo la spesa per il cablaggio da effettuare mediante CONSIP e l'adeguamento degli impianti di riscaldamento/condizionamento in-house providing con la Società ConsiagServizi per un importo complessivo di € 80.575,00 di cui € 39.229,29 per lavori a base di appalto oltre oneri per la sicurezza di € 669,04, per un totale di lavori appaltati pari ad € 39.898,33

**PRESO ATTO** che con determinazione del responsabile della U.O.A. LL.- PP. Servizi a Rete n. 155 del 25.10.2012 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta ALPAS SERVICE di Porretta Gesualdo di Montecatini Terme (PT), per un importo lavori di € 29.304,28 oltre € 669,04 per oneri per la sicurezza per un totale di € 29.973,32 oltre IVA di € 6.294,39 per un totale di € 36.267,71 ed è stato variato il Q.E. come segue:

A) IMPORTO LAVORI	
Importo dei lavori a misura	€ 3.296,57
Importo dei lavori a corpo	€ 26.007,71
Oneri per la sicurezza	€ 669,04
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 29.973,32</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 21%	€ 6.294,40	
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/2006 (2%)	€ 797,97	
Gestione calore in-house providing	€ 12.000,00	
Per cablaggio telefonia/dati CONSIP	€ 19.500,00	
Per imprevisti e arrotondamenti	€ 12.009,31	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 50.601,68</b>	<b>€ 50.601,68</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 80.575,00</b>

**VISTA** la relazione tecnica redatta dal Direttore Lavori dalla quale si evince che:

-I lavori di allestimento del centro comunale di Protezione Civile sono stati affidati in appalto alla ditta ALPAS SERVICE di Porretta Gesualdo di Montecatini Terme (PT), con contratto d'appalto del 7.12.2012 Rep. 3017.

-In data 17.12.2012 è stata effettuata la consegna dei lavori all'impresa appaltatrice.

-Durante l'esecuzione dei lavori è risultato necessario predisporre una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa redatta dal Direttore Lavori ai sensi dell'art. 132 c.1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e nel rispetto dell'art. 161 comma 13 del DPR 207/2010, per opere non previste come descritte nella relazione tecnica di perizia, per € 23.896,59 pari al 81,55% dell'importo del contratto derivante dai lavori d'appalto, di cui si riportano le principali lavorazioni:

**Nell'area esterna sono previste le seguenti principali modifiche:**

- variazione della dimensione e la lunghezza dello scavo per la distribuzione della rete all'interno dell'area di pertinenza a seguito della variazione del collocamento dei contatori.
- estensione della rete dei sottoservizi su Via Paganini.
- realizzazione di un percorso pedonale esterno per garantire l'accessibilità ai diversamente abili (scavo, preparazione sottofondo, pavimentazione, ringhiera).
- realizzazione di impianto di illuminazione esterna
- viene previsto un nuovo sistema di antintrusione esterno
- realizzazione di automazione per cancello
- spostamento attacchi per idranti
- controllo del corretto funzionamento delle fosse biologiche esistenti
- predisposizione di un punto telefonia e dati all'esterno degli edifici
- spostamento antenne televisive e realizzazione di sistema satellitare

**Modifiche rilevanti interne agli edifici:**

- implementazione dotazione impiantistica elettrica (linea elettrica di emergenza, nuove lampade per ufficio, linea dedicata per server, prese su pareti esterne)
- fornitura di specifica attrezzatura (condizionatore, sistema scambiatore di calore, gruppo di continuità) e predisposizioni per la realizzazione del locale server
- realizzazione di piccolo locale separato per macchine fotocopiatrici e fax.
- posa di nuovo pavimento interno nelle aree modificate

**PRESO ATTO** che dalla verifica effettuata sulla lista delle categorie è emerso che la somma dei prezzi unitari offerta dalla ditta in sede di gara è di € 29.304,34 anziché € 29.304,28 come riportato dalla ditta e pertanto si procede ai sensi dell'art. 119 comma 7 del D.P.R. 207/2010 alla modifica dell'elenco prezzi della lista delle categorie al fine di mantenere invariato l'importo contrattuale;

**PRESO ATTO** che con la presente perizia suppletiva di variante si procede ad inserire n. 51 (cinquantuno) nuovi prezzi su cui è già stato applicato il ribasso contrattuale del 25,30% come riportato nella relazione tecnica di cui sopra;

**RITENUTO** di approvare la perizia di variante e suppletiva variando il precedente Quadro economico ed approvare un nuovo Quadro, come segue dando atto che il nuovo importo contrattuale, a seguito dei lavori di perizia, ammonta ad € 53.200,93 per lavori, oltre € 669,04 per oneri di sicurezza, per complessivi € 53.869,97:

**A) Importo Lavori:**

Importo lavori di contratto	€ 29.304,28	
Oneri per la sicurezza	€ 669,04	
Maggiori lavori di perizia	€ 23.896,65	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 53.869,97</b>	<b>€ 53.869,97</b>

**B) Somme a disposizione dell'amministrazione:**

IVA 21%	€ 11.312,69	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0% - progetto	€ 797,97	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0% - variante	€ 639,80	
Deposito Genio Civile e Variante	€ 55,00	

Spese Tecniche per assicurazione progettista	€	201,71	
Gestione calore in-house providing	€	16.175,16	
Per cablaggio telefonia/dati CONSIP	€	19.500,00	
Lavori stradali estensione rete CONSIAG	€	22.139,47	
Allacci utenze ed estensione rete sottoservizi	€	22.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€	13.308,23	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>106.130,03</b>	<b>€ 106.130,09</b>

**TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA** € **160.000,00**

**VISTI** gli elaborati tecnici di perizia predisposti dalla D.L. allegati al presente atto a formarne parte integrante consistenti in:

- Elab. A - Relazione Tecnica e Quadro Economico
  - Tav. 1 – Planimetria Stato Approvato
  - Tav. 2 – Planimetria Stato di Progetto
  - Tav. 3 – Planimetria Stato Sovrapposto
  - Tav. 4 - Piante e prospetti Stato Approvato
  - Tav. 5 – Piante e prospetti Stato di Progetto
  - Tav. 6 - Piante e prospetti Stato Sovrapposto
  - Tav. 7 – Piante – impianto elettrico
- Elab. B - Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Elab. C - Elenco prezzi unitari
- Elab. D - Computo metrico di variante
- Elab. E - Quadro comparativo
- Atto Aggiuntivo

**CONSTATATO** che vengono inseriti nella presente perizia n. 51 (cinquantuno) nuovi prezzi su cui è già stato applicato il ribasso contrattuale del 25,30% come riportato nella relazione tecnica di cui sopra;

**RILEVATO** che la D.L. ha provveduto a contattare l'Impresa ALPAS SERVICE di Porretta Gesualdo di Montecatini Terme (PT), che ai sensi dell'art 161 (commi 4 e 13) del DPR 207/2010 si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori lavori alle stesse condizioni del ribasso contrattuale;

**VISTO** il D.Lgs. 163/06 ed il T.U. EE.LL. 267/2000;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

## DELIBERA

Per quanto sopra espresso:

1) di approvare la perizia di variante e suppletiva per i lavori di cui all'oggetto variando il precedente Quadro economico ed approvare un nuovo Quadro, come segue dando atto che il nuovo importo contrattuale, a seguito dei lavori di perizia, ammonta ad € 53.200,93 per lavori, oltre € 669,04 per oneri di sicurezza, per complessivi € 53.869,97 costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. A - Relazione Tecnica e Quadro Economico
  - Tav. 1 – Planimetria Stato Approvato
  - Tav. 2 – Planimetria Stato di Progetto
  - Tav. 3 – Planimetria Stato Sovrapposto
  - Tav. 4 - Piante e prospetti Stato Approvato
  - Tav. 5 – Piante e prospetti Stato di Progetto
  - Tav. 6 - Piante e prospetti Stato Sovrapposto
  - Tav. 7 – Piante – impianto elettrico
- Elab. B - Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Elab. C - Elenco prezzi unitari
- Elab. D - Computo metrico di variante
- Elab. E - Quadro comparativo
- Atto Aggiuntivo

2) di dare atto che dalla verifica effettuata sulla lista delle categorie è emerso che la somma dei prezzi unitari offerta dalla ditta in sede di gara è di € 29.304,34 anziché € 29.304,28 come riportato dalla ditta e pertanto si procede ai sensi dell'art. 119 comma 7 del D.P.R. 207/2010 alla modifica dell'elenco prezzi della lista delle categorie al fine di mantenere invariato l'importo contrattuale;

3) di approvare il nuovo Q.E. dell'opera come segue:

A) Importo Lavori:

Importo lavori di contratto	€ 29.304,28	
Oneri per la sicurezza	€ 669,04	
Maggiori lavori di perizia	€ 23.896,65	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 53.869,97</b>	<b>€ 53.869,97</b>

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

IVA 21%	€ 11.312,69	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0% - progetto	€ 797,97	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0% - variante	€ 639,80	
Deposito Genio Civile e Variante	€ 55,00	
Spese Tecniche per assicurazione progettista	€ 201,71	
Gestione calore in-house providing	€ 16.175,16	
Per cablaggio telefonia/dati CONSIP	€ 19.500,00	
Lavori stradali estensione rete CONSIAG	€ 22.139,47	

Allacci utenze ed estensione rete sottoservizi € 22.000,00  
Imprevisti e arrotondamenti € 13.308,23  
**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 106.130,03 € 106.130,03**

**TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA € 160.000,00**

4) di dare atto che l'opera è finanziata sul Cap. Peg. 78961 tit. 2 funzione 9 servizio 3 intervento 1, per € 100.000,00 RR.PP. 2011 OP 215/2011 per € 30.000,00 OP 264/2012 ed € 30.000,00 OP 302/2012;

5) di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l' Ing. Rita Dabizzi - Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete.

**DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Approvazione perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa relativa ai lavori di allestimento centro comunale di protezione civile - secondo stralcio.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 27-12-2012

**IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI  
A RETE  
f.to DABIZZI RITA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

si dà atto che l'importo complessivo di € 160.000,00 trova copertura sul capitolo Peg 78961 - titolo 2^ funzione 09 servizio 03 intervento 01 come segue:  
quanto a € 100.000 rr.pp. 2011 - o.p. 215/2011  
quanto a € 30.000,00 r.p. 2012 - o.p. 264/2012  
quanto a € 30.000,00 r.p. 2012 - o.p. 302/2012

Sesto Fiorentino, 08-01-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA