



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 9 DEL 07-01-2013

DETERMINAZIONE

**N. 3 DEL 07-01-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Atto di cessione gratuita di opere a scomputo oneri di urbanizzazione a favore del Comune da parte della SAIMS S.r.l., con sede in Prato - Ambito di trasformazione disciplinato dalla Scheda n. 60a dell'Appendice 1 del RUC vigente: approvazione schema contratto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27 marzo 2008, dove veniva approvato l'intervento di cui alla scheda 60 dell'Appendice 1 del RUC vigente – Via Viviani e la deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 15 settembre 2008 che ha approvato il progetto di cui alla busta n. 159/07 (prot. N. 47696 del 13 novembre 2007);

PREMESSO:

- che in data 8 ottobre 2008, ai rogiti del Notaio Carlo Speranzini già con sede in Sesto Fiorentino, rep. n. 10515, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Firenze 3 – in data 14 ottobre 2008 al n. 9789 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa;
- che tra gli obblighi di cessione è prevista la cessione a titolo gratuito delle aree con destinazione pubblica (parcheggio e verde) rappresentate e distinte al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 29, particella 2300, di metri quadrati catastali 200;
- che l'area oggetto di cessione nella realtà reca una superficie superiore ai sopra riferiti 200 metri quadrati catastali ed in particolare ha una superficie che risulta cartograficamente di metri quadrati 590;

- che tale divario dimensionale è dovuto all'accumularsi di errori successivi compiuti nella redazione dei frazionamenti catastali che hanno trattato la particella d'impianto, numerale 85 del foglio di mappa 29, peraltro non rimuovibili con la presentazione nell'attuale di un'istanza all'Agenzia del Territorio di Firenze;

- che comunque quanto oggetto di cessione soddisfa quanto stabilito e previsto nella convenzione urbanistica in data 8 ottobre 2008, a favore del Comune di Sesto Fiorentino quale coefficiente standard da garantire;

VISTO il collaudo delle opere di cui alla certificazione resa dall'Ingegnere Dabizzi, dipendente dell'Amministrazione Comunale, come meglio risulta dalla determinazione dirigenziale n. 1133 del giorno 8 novembre 2012, con valore da attribuire alle opere oggetto di cessione al Comune tenuto conto della polizza fideiussoria a garanzia dell'esatta esecuzione per complessivi Euro 62.618,28.-, con l'incremento cautelativo del 20%, a scomputo degli oneri di urbanizzazione non versati;

PRECISATO che tra gli obblighi contemplati in convenzione è indicata all'art. 11 la manutenzione delle aree di verde pubblico a carico del soggetto proponente firmatario e dei suoi eredi o aventi causa a qualsiasi titolo, anche nei due anni successivi alla data dell'atto di cessione, sia per quanto concerne la garanzia di attecchimento sia per quanto concerne ripristini e reimpianti;

VISTA la bozza fornita dal Notaio Carlo Speranzini di Firenze, incaricato dalla società cedente, che si allega al presente atto sotto lettera "A";

DETERMINA

1) Di approvare il testo così come fornito dal Notaio Carlo Speranzini di Firenze, allegato sub "A".

2) Di dare atto che le spese relative al contratto di cessione gratuita saranno sostenute dalla società cedente.

Sesto Fiorentino, 07-01-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Atto di cessione gratuita di opere a scampo oneri di urbanizzazione a favore del Comune da parte della SAIMS S.r.l., con sede in Prato - Ambito di trasformazione disciplinato dalla Scheda n. 60a dell'Appendice 1 del RUC vigente: approvazione schema contratto.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 08-01-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**