



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 6 DEL 15-01-2013

OGGETTO: Costituzione riserva di alloggi di E.R.P. per l'anno 2013 ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 96/1996 e successive modifiche. (Prop. n. 4 dell'8/1/2013)

L'anno duemilatredici il giorno quindici del mese di gennaio alle ore 15.55, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il **SEGRETARIO GENERALE**, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, con D.L. 31.12.2007 n. 248 convertito nella legge 28.02.2008 n. 31, veniva sospesa fino al 15.10.2008 l'esecuzione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione degli immobili a uso di abitazione per particolari categorie sociali meglio individuate della L. 8 febbraio 2007 n. 9, nei Comuni capoluogo di provincia, nei Comuni con essi confinanti con popolazione superiore a 10.000 abitanti e nei Comuni ad alta tensione abitativa;

ATTESO che successivamente:

- con D.L. 20.10.2008 n. 158 convertito nella legge 18.12.2008 n. 199 veniva prorogata la suddetta sospensione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione alla data del 30.06.2009;
- con D.L. 1.07.2009 n. 78 convertito nella legge n. 102 del 03.08.2009 veniva disposta un'ulteriore sospensione dei suddetti sfratti fino alla data del 31.12.2009;
- con D.L. 30.12.2009 n. 194 convertito nella legge 26.02.2010 n. 25 veniva prorogata la suddetta sospensione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione alla data del 31.12.2010;
- con D.L. 29.12.2010 n. 225 convertito nella legge 26.02.2011 n. 10 veniva prorogata la suddetta sospensione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione alla data del 31.12.2011;
- con D.L. 29.12.2011 n. 216 convertito nella legge 24.02.2012 n. 14 veniva prorogata la suddetta sospensione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione alla data del 31.12.2012;

PRESO ATTO che la legge di stabilità 2013 n. 2288 del 24.12.2012 ha prorogato la sospensione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione alla data del 31.12.2013;

ATTESO che le proroghe sopra citate non riguardano i provvedimenti di rilascio per morosità che continuano a essere eseguiti;

CONSIDERATO che l'art. 17 della LRT n. 96/1996 prevede che i Comuni possano riservare un'aliquota non superiore al 40%, degli alloggi da assegnare nel proprio ambito territoriale a soggetti in possesso dei requisiti per accedere all'ERP stabiliti dalla citata norma, per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa quali sfratti esecutivi non prorogabili inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica;

ATTESO che i destinatari della riserva devono essere iscritti nella graduatoria generale del bando ERP e sono collocati d'ufficio in una graduatoria speciale dove sono presenti soggetti colpiti da provvedimento esecutivo di sfratto senza alcuna distinzione tra sfratti per morosità e per finita locazione;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere alla costituzione, quanto all'anno 2013, di una nuova riserva ai sensi dell'art. 17 della LRT 96/1996 nella misura del 40% degli alloggi che si renderanno disponibili per l'assegnazione in locazione da utilizzare per far fronte all'emergenza abitativa che colpirà i soggetti presenti nelle graduatorie suddette;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1) di costituire la riserva prevista dall'art. 17 della LRT n. 96/1996 e successive modifiche nella quota del 40% degli alloggi da assegnare a soggetti in possesso dei requisiti prevista dalla legge stessa colpiti da sfratto esecutivo non prorogabile;

2) che tale percentuale sarà calcolata sul numero degli alloggi del patrimonio ERP che si renderanno disponibili nell'arco dell'anno;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Costituzione riserva di alloggi di E.R.P. per l'anno 2013 ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 96/1996 e successive modifiche.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. POLITICHE CASA, GIOVANI, FAMIGLIE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 08-01-2013

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. POLITICHE CASA, GIOVANI,
FAMIGLIE
f.to MATOZZI STEFANIA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 10-01-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA