



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 8 DEL 15-01-2013**

**OGGETTO: Modalità relative alla manutenzione alloggi e.r.p. di proprietà del Comune di Firenze presenti sul territorio del Comune di Sesto Fiorentino. (Prop. n. 7 del 10/1/2013)**

L'anno duemilatredici il giorno quindici del mese di gennaio alle ore 15.55, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il **SEGRETARIO GENERALE**, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che sul territorio del Comune di Sesto Fiorentino sono presenti n. 74 alloggi di e.r.p. che, seppur di proprietà del Comune di Firenze, sono gestiti sotto il profilo amministrativo (quanto all'assegnazione, all'eventuale procedimento di decadenza, rilascio ecc.) dal Comune di Sesto Fiorentino utilizzando la propria graduatoria e.r.p., così come stabilito dalla LRT n. 96/1996 che disciplina la materia dell'edilizia residenziale pubblica;

### **CONSIDERATO:**

- che il Comune di Firenze, con deliberazione della Giunta comunale n. 37/2011, a fronte dell'emergenza abitativa e in assenza di certezze di finanziamenti destinabili stabilmente alla tempestiva rimessa in pristino degli alloggi che si rendono via via disponibili nel patrimonio e.r.p., ha ritenuto di individuare una modalità che consenta la consegna degli alloggi che richiedano limitati lavori, avvalendosi dell'apporto degli aspiranti assegnatari;
- che la modalità individuata dal Comune di Firenze consiste nel dare la possibilità ai soggetti collocati utilmente in graduatoria di provvedere, con recupero della spesa dal canone di locazione, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria (di cui all'art. 10 del Regolamento di utenza):
  - all'esecuzione diretta dei lavori nei casi in cui siano necessarie opere di ripristino dell'alloggio di limitato contenuto tecnico ed economico, la cui stima non superi € 2.000,00;
  - all'esecuzione tramite il soggetto gestore, ai fini di piena regolarità, trasparenza e sicurezza, di lavori che per la complessità e per le connesse problematiche richiedano professionalità, adempimenti amministrativi e assunzioni di responsabilità, fino a un massimo di spesa di € 10.000,00. In questa fattispecie l'aspirante assegnatario anticipa le somme occorrenti per l'esecuzione delle opere di ripristino da parte di Casa Spa;
- che la suddetta modalità è offerta all'aspirante assegnatario quale opzione e quindi la mancata disponibilità ad accettare un alloggio da ripristinare non compromette l'aspettativa di ottenere l'assegnazione di un alloggio idoneo che si renda successivamente disponibile;
- che per l'individuazione, di volta in volta, degli alloggi di risulta della tipologia e della stima dei lavori necessari per l'assegnazione di alloggi con lavori a cura dell'inquilino, è stato deciso di avvalersi del soggetto gestore del patrimonio e.r.p. Casa Spa;

**ATTESO** che, in occasione della seduta del Comitato esecutivo e della Conferenza LODE tenutesi in data 24/10/2012, il Comune di Firenze invitava i Comuni interessati a concordare, tramite i propri uffici di competenza, una procedura comune da applicare;

**CONSIDERATO**, in effetti, che tale mancanza di risorse da destinare alla manutenzione straordinaria degli alloggi di sua proprietà illustrata dal Comune di Firenze si riflette negativamente anche sul territorio sestese atteso che tali alloggi (ove non riassegnabili nello stato di fatto in cui si trovano dopo il rilascio da parte dei precedenti assegnatari) rimangono vuoti per lunghi periodi, in attesa del reperimento di risorse da parte dell'ente proprietario;

**ATTESO** che la LRT n. 96/1996 che disciplina l'assegnazione e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, prevede all'art. 10, comma 9, la possibilità, mediante convenzione con l'assegnatario, di far effettuare a quest'ultimo i lavori necessari;

**CONSIDERATO** che è necessario evitare che gli alloggi e.r.p. di proprietà del Comune di Firenze presenti sul territorio del Comune di Sesto Fiorentino e dallo stesso per legge gestiti (quanto all'assegnazione, ai procedimenti di decadenza, di rilascio ecc.) rimangano disabitati per lunghi periodi in attesa del reperimento di risorse per la manutenzione straordinaria da parte dell'ente proprietario, con ciò facendo aumentare il rischio, in costante crescita alla luce della crisi economica, di occupazioni abusive, della cui soluzione dovrebbe poi farsi carico il Comune di Sesto Fiorentino;

**ATTESO** pertanto che si ritiene opportuno aderire alla misura adottata dal Comune di Firenze, al fine di rendere possibile una rapida realizzazione degli interventi di ripristino necessari per poi riassegnare gli alloggi di proprietà del Comune di Firenze utilizzando la graduatoria e.r.p. del Comune di Sesto Fiorentino;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

### **DELIBERA**

1) di aderire alla misura adottata dal Comune di Firenze e successivamente approvata da LODE fiorentino quanto alla possibilità per i soggetti collocati utilmente in graduatoria e.r.p. di provvedere, con recupero della spesa dal canone di locazione, (oltre agli interventi di manutenzione ordinaria di cui all' art. 10 del Regolamento di utenza):

- a) all'esecuzione diretta dei lavori nei casi in cui siano necessarie opere di ripristino dell'alloggio di limitato contenuto tecnico ed economico, la cui stima non superi € 2.000,00;
- b) all'esecuzione tramite il soggetto gestore, ai fini di piena regolarità, trasparenza e sicurezza, di lavori che per la complessità e per le connesse problematiche richiedano professionalità, adempimenti amministrativi e assunzioni di responsabilità, fino a un massimo di spesa di € 10.000,00;

2) di indicare il soggetto gestore Casa Spa quale soggetto competente a fornire al Comune l'elenco degli alloggi del Comune di Firenze presenti sul territorio sestese aventi le caratteristiche per l'assegnazione di cui al punto che precede e, in caso di assegnazione, di attuare le disposizioni di cui al presente atto;

3) di demandare alla Responsabile dell'UOA Politiche per la casa, i giovani e le famiglie ogni ulteriore adempimento necessario a dare attuazione alla presente deliberazione;

### **DELIBERA altresì**

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Modalità relative alla manutenzione alloggi e.r.p. di proprietà del Comune di Firenze presenti sul territorio del Comune di Sesto Fiorentino.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. POLITICHE CASA, GIOVANI, FAMIGLIE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 10-01-2013

**IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. POLITICHE CASA, GIOVANI,  
FAMIGLIE  
f.to MATOZZI STEFANIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 14-01-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA