



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 53 DEL 15-01-2013

DETERMINAZIONE

**N. 12 DEL 15-01-2013
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di concessione in uso in favore della "OILFIN s.r.l." di un'area lungo via Parri per la realizzazione di impianto pubblico di distribuzione carburanti: aggiornamento ISTAT e correlata integrazione accertamento d'entrata per l'anno 2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con contratto del 25/02/2009 rep. 20238, registrato all'Agenzia delle Entrate Firenze 3 in data 05/03/2009 al n. 21 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze in data 17/03/2009 al n.13337, R.G. n.8539 R.P., il Comune di Sesto Fiorentino concedeva in uso alla "OILFIN s.r.l." un'area urbanizzata posta lungo via Parri in località Volpaia per la realizzazione di impianto pubblico di distribuzione carburanti;
- la durata della concessione veniva stabilita in anni 18 a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto;
- detto contratto prevede all'art. 3 la corresponsione di un canone annuale determinato in € 75.1000,00 e che, a partire dal secondo anno di vigenza della concessione, questo venga aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;
- con determinazione R.G. n. 24 del 19/01/2012, a seguito dell'adeguamento Istat riferito al mese di dicembre 2011, il canone per il periodo 01/01 – 31/12/2012 è stato aggiornato in € 78.975,76;

RILEVATO che l'aumento del costo della vita rilevato dall'Istat dal mese di dicembre 2011 al mese di dicembre 2012 è stato del 2,4%;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiornamento del canone e all'assunzione della correlata integrazione dell'accertamenti di entrata per l'anno 2013;

DETERMINA

1) Di procedere con decorrenza 01/01/2013 all'aggiornamento del canone relativo alla concessione in uso in favore della "OILFIN s.r.l." dell'area urbanizzata posta lungo via Parri località Volpaia nella misura del 100% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferita al mese di dicembre 2012;

2) Di dare atto che il canone per il periodo 01/01 - 31/12/2013 è pari a € 80.871,18, come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone al 31/12/2012</i>	<i>Aumento Istat 2,4%</i>	<i>Totale</i>
€ 78.975,76	€ 1.895,42	€ 80.871,18

3) Di dare atto che la somma di € 76.526,90 è già stata accertata con accertamento n. 3/2013;

4) Di introitare la residua somma di € 4.344,28 relativa al conguaglio ISTAT per il periodo 01/01-31/12/2013 sul titolo 3, funzione 02, servizio 0880, cap. PEG 1920 ("Canoni concessione terreni") del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 15-01-2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di concessione in uso in favore della "OILFIN s.r.l." di un'area lungo via Parri per la realizzazione di impianto pubblico di distribuzione carburanti: aggiornamento ISTAT e correlata integrazione accertamento d'entrata per l'anno 2013.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 18-01-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**