



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 66 DEL 17-01-2013

DETERMINAZIONE

**N. 2 DEL 17-01-2013
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Accertamento somma versata da UNIPOL S.p.A. ai sensi della convenzione del 26/5/2006 - Impegno e liquidazione a favore di La Calenzano Asfalti S.p.A..

IL RESPONSABILE U.O.A.

PREMESSO che:

- Nella convenzione urbanistica del 26.05.2006, ai rogiti del Notaio Dott. Francesco Steidl, rep. n. 49.194, racc. n. 11.013, la Costruzioni Margheri S.p.A., CF 04572150482, con sede a Firenze in via B. Dei n. 19, figura tra i soggetti proponenti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria all'interno del Piano di Lottizzazione denominato P.L.1 F. 31 via Petrosa, e a garanzia dell'attuazione degli impegni assunti ha fornito al Comune di Sesto Fiorentino polizza fideiussoria n. 96.46047646 dell'importo di € 4.099.391,59= emessa dalla Compagnia Assicuratrice Unipol Assicurazioni S.p.A. in data 16.05.2006;
- Gli operatori e i proprietari delle aree inserite all'interno del Piano Attuativo denominato P.L.1 F.31 – via Petrosa - tra cui la Società Margheri S.p.A. hanno conferito, secondo quanto disposto dall'art. 22, comma 6 della Convenzione suddetta, alla Società S.IN.TER. S.r.l., mandato speciale, ai sensi dell'art. 1723 del Codice Civile, per il compimento di tutti gli atti necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti il Piano Attuativo sopra richiamato;
- La Società S.IN.TER. S.r.l. aveva di conseguenza stipulato in data 19.02.2007 con la Società Margheri S.p.A. contratto di appalto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al piano attuativo denominato P.L.1 F.31 – via Petrosa;

- La Società Costruzioni Margheri S.p.A. con contratto di subappalto firmato in data 19.02.2007 ha concesso in appalto alla Società La Calenzano Asfalti S.p.A. CF/PI. 01944720489, con sede a Calenzano in via di Le Prata n. 93-95-97, l'esecuzione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria interne ed esterne al Piano Attuativo denominato P.L.1 F.31 – via Petrosa;
- I lavori relativi alle opere di urbanizzazione di cui sopra sono stati parzialmente eseguiti dalla Società La Calenzano Asfalti S.p.A.;
- A seguito di controversie insorte tra le parti in ordine all'esecuzione del contratto di subappalto sopra richiamato, la Società La Calenzano Asfalti S.p.A. ha notificato alla Società Costruzioni Margheri S.p.A. in data 26.06.2009 domanda di arbitrato;
- In data 12.02.2010 le parti hanno sottoscritto un atto transattivo in merito alla controversia per il procedimento arbitrale, convenendo a credito della Società La Calenzano Asfalti S.p.A. e a debito della Società Costruzioni Margheri S.p.A. la somma di € 172.000,00=;
- In data 15.11.2010 La Calenzano Asfalti S.p.A. intimava alla Società Costruzioni Margheri S.p.A. il pagamento delle quote spettanti relative alle fatture n. 286/2009, 14/2010, 74/2010, 210/2010, 214/2010 245/2010, della quota finale dell'atto transattivo, della quota delle ritenute a garanzia fino al SAL n. 13 e dell'IVA relativa per un importo complessivo di € 801.870,61=;
- Ai sensi dell'art. 22, comma 6, della Convenzione urbanistica stipulata in data 26.05.2006 il Comune di Sesto Fiorentino ha l'obbligo di escutere la polizza "de qua" in caso di mancato pagamento anche parziale, delle somme dovute al soggetto appaltatore dei lavori oggetto di convenzione";
- A seguito di richiesta di escussione del 06.06.2011 la Compagnia Assicuratrice Unipol ha effettuato in data 18.07.2011 il pagamento di € 801.870,61= somma che è stata versata all'appaltatore La Calenzano Asfalti S.p.A. in esecuzione dell'art. 22, comma 6 della Convenzione Urbanistica del 26.05.2006;

TUTTO QUANTO sopra premesso,

RILEVATO che:

- con note del 14.02.2012 prot 6283, la Società S.IN.TER. S.r.l., in qualità di soggetto coordinatore, chiedeva all'amministrazione comunale di provvedere alla seconda escussione della garanzia fideiussoria non avendo la Società Costruzioni Margheri S.p.A. neppure provveduto al pagamento delle quote spettanti relative alle fatture n. 68/2011, 152/2011 e 214/2011 detratta la quota relativa alla rata finale dell'atto transattivo del 12.02.2010;
- con nota del 21.06.2012 la Società S.IN.TER. S.r.l. specificava che nel frattempo erano altresì scaduti i termini per il pagamento delle fatture n. 45 del 12.03.2012 e n. 100 del 19.06.2012 riferite agli stati di avanzamento lavori rispettivamente n. 17 e 18;

VISTA la nota del 06.08.2012 del Responsabile della U.O.A. LL.PP. Ing. Dabizzi e del Responsabile della U.O.A. Arch. Venturini con la quale, a seguito della chiusura almeno parziale e la redazione di un collaudo parziale per ogni lotto funzionale, con la specifica degli interventi eseguiti, e di quelli ancora da eseguire ed i relativi importi, è stato determinato l'esatto ammontare delle opere di urbanizzazione realizzate a regola d'arte e pertanto consegnabili all'amministrazione, quale presupposto per l'escussione della polizza che può avvenire solo con riferimento alle opere di urbanizzazione che siano approvate dall'Amministrazione comunale;

PRESO ATTO che come attestato nella predetta nota del 06.08.2012 le verifiche e le valutazioni svolte in seguito all'esame della documentazione prodotta da S.IN.TER. S.r.l. hanno portato al parere positivo del collaudatore sulle opere realizzate da La Calenzano Asfalti S.p.A. fino al 18° SAL e quindi ad una quantificazione della corrispondente somma non pagata dalla Società Costruzioni Margheri S.p.A. pari a €. 413.464,03=, quale quota parte dovuta dalla Società Costruzioni Margheri S.p.A. in virtù dei certificati di pagamento dal 14° al 18° SAL, detratto l'importo di €. 7.185,00= quota parte dovuta dalla Società Margheri per la realizzazione delle vasche di accumulo;

RICORDATO che le opere di urbanizzazione sono state realizzate parzialmente e che quindi è necessario provvedere al completamento delle stesse;

RILEVATO che l'onere economico, se non soddisfatto dal soggetto attuatore debba essere supportato dall'Amministrazione comunale in quanto trattasi di opere che diventeranno di proprietà comunale, i cui relativi costi in caso di mancato adempimento del soggetto obbligato potrebbero essere richiesti in ultima analisi al soggetto pubblico;

CONSIDERATO pertanto che con nota a firma dell'Avv. Franco Zucchermaglio del 07.08.2012, prot. 36065 è stata richiesta l'ulteriore escussione della polizza fideiussoria n. 96.46047646 del 16.05.2006 rilasciata dalla Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.A. con sede in Bologna in quanto tra le premesse riportate nella polizza viene espressamente previsto che "la compagnia assicuratrice Unipol, con la presente polizza, si costituisce fideiussore nell'interesse del contraente – il quale accetta per sé, per i suoi successori ed aventi causa, con vincolo solidale e indivisibile – a favore del Comune garantito fino alla concorrenza della somma assicurata quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti sotto indicati..bozza PL1 – PA – 23 marzo 2005 allegata alla delibera del Consiglio Comunale n. 26/2005";

DATO ATTO che:

- La UGG Assicurazioni S.p.A. (già Unipol S.p.A.) ha effettuato il pagamento in data 09.01.2013 della somma di €. 413.464,03= a favore del Comune di Sesto Fiorentino;
- La polizza fideiussoria n. 96.46047646 del 16.05.2006 rilasciata dalla Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.A. con sede in Bologna rimarrà per il residuo importo a garanzia delle opere da realizzare;
- L'Amministrazione comunale deve provvedere pertanto a trasferire tale somma alla Società La Calenzano Asfalti S.p.A., quale quota parte corrispondente al debito che la Società Costruzioni Margheri S.p.A. ha maturato fino al 18° SAL compreso, al fine di garantire il completamento dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione del Piano Attuativo denominato P.L.1 F.31 – via Petrosa;

RITENUTO necessario accertare la suddetta somma sul capitolo 4900/06 "Rimborso spese per servizi conto terzi: altre" delle partite di giro allo scopo di effettuare il versamento della somma all'appaltatore La Calenzano Asfalti S.p.A. in esecuzione dell'art. 22, comma 6, della convenzione urbanistica del 26.05.2006;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 del 24.04.2012 di conferimento dell'incarico di responsabilità dell'Unità Organizzativa Assetto del Territorio;

DETERMINA

Per quanto in premessa meglio esposto:

- 1) di accertare sul capitolo 4900/06 “Rimborso spese per servizi conto terzi: altre” la somma di €. 413.464,03=, pari all’importo di cui risulta creditrice la Società La Calenzano Asfalti S.p.A. per le opere di urbanizzazione realizzate in esecuzione della convenzione urbanistica del 26.05.2006;
- 2) di impegnare sul capitolo 95600/06 “Rimborso spese per servizi conto terzi: altre” la somma di €. 413.464,03=, pari all’importo che il Comune trasferirà, in esecuzione dell’art. 22, comma 6 della convenzione urbanistica del 26.05.2006 alla Società La Calenzano Asfalti S.p.A., per le causali di cui alla lettera della Società S.IN.TER. del 21.06.2012;
- 3) di dare atto che la polizza fideiussoria n. 96.46047646 del 16.05.2006 rilasciata dalla Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.A. rimarrà per il residuo importo a garanzia delle opere di urbanizzazione da realizzare;
- 4) di liquidare e pagare mediante bonifico bancario (banca Unicredit – Agenzia di Prato via Valentini 6 – Cod. IBAN IT76M0200821506000010443020 alla Società La Calenzano Asfalti S.p.A. con sede in Calenzano via di Le Prata n. 93, CF/PI 01944720489, verificata la validità del DURC della stessa, la somma pari ad €. 413.464,03=;
- 5) che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. non sussistono i requisiti per l’applicazione della tracciabilità in quanto trattasi di somme che non vengono erogate direttamente dall’Amministrazione comunale, ma di mera escussione di polizza fideiussoria per lavori eseguiti da terzi.

Sesto Fiorentino, 17-01-2013

**IL RESPONSABILE U.O.A.
f.to VENTURINI LORENZO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Accertamento somma versata da UNIPOL S.p.A. ai sensi della convenzione del 26/5/2006 - Impegno e liquidazione a favore di La Calenzano Asfalti S.p.A..

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	413.464,03

13/000085	PEG : 04900/06 COD. 6 05 0000	DISP.ATTUALE PEG.:	1.056.600,80

	Rimborso spese per servizi con to terzi: altre		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	413.464,03

13/000219	PEG : 95900/06 COD. 4 00 00 05	DISP.ATTUALE PEG.:	1.056.233,80

	Rimborso spese per servizi con to terzi: altre		

		TOTALE IMPEGNATO	413.464,03
		TOTALE ACCERTATO	413.464,03

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 18-01-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**