



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Ord. n. 67 del 28.01.2013

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente di cessazione delle lavorazioni per problemi di sanità pubblica e per gravi carenze dei requisiti e criteri generali di sicurezza antincendio indirizzata ai proprietari ed agli affittuari dell'immobile sito in Sesto Fiorentino (FI), Via Avogadro 18 (foglio di mappa 63 alla particella 181 sub 5).

IL SINDACO

PREMESSO che

- in data 24.01.2013, (ns. prot. 0004875 del 24.01.2013) è pervenuta tramite fax nota del Dipartimento di Prevenzione – Settore Prevenzione e Sicurezza nei luoghi di Lavoro – U.F. P.I.S.L.L. – Zona Nord ovest Sesto Fiorentino dell'Azienda Sanitaria Firenze, allegato sub A) alla presente ordinanza a costituirne parte integrante e sostanziale, con la quale si comunicavano gli esiti di *"un intervento congiunto con la Guardia di Finanza, Carabinieri, Vigili del Fuoco, Polizia Municipale di Sesto Fiorentino, Inps, Inail e Direzione Territoriale del Lavoro Firenze"* tenutosi in data 23 gennaio u.s. presso un fabbricato sito in Sesto Fiorentino (FI), Via Avogadro 18;
- in data 24.01.2013, (ns. prot. 0004876 del 24.01.2013), è pervenuta tramite fax nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, allegato sub B) alla presente ordinanza a costituirne parte integrante e sostanziale, con la quale si comunicavano gli esiti di un sopralluogo congiunto con Guardia di Finanza, Arma dei Carabinieri, Polizia Municipale di Sesto Fiorentino, ASL, e Inail, tenutosi in data 23 gennaio u.s. presso un fabbricato sito in Sesto Fiorentino (FI), Via Avogadro 18;

PREMESSO altresì che, facendo seguito all'intervento congiunto sopra ricordato, la Polizia Municipale del Comune di Sesto Fiorentino ha stilato la nota di rapporto prot. n. 0004880 del 24.01.2013;

DATO ATTO CHE:

- nella suddetta nota della ASL 10 si riscontravano, a seguito del sopralluogo all'interno del fabbricato, *"rilevanti rischi per i lavoratori che operano all'interno dei capannoni in questione"*;



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- nella suddetta nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze si riscontravano, a seguito del sopralluogo all'interno del fabbricato, *“gravi carenze alle norme e ai criteri generali di sicurezza antincendio”*;
- con la nota della Polizia Municipale di Sesto Fiorentino del 24.01.2013 (prot. n. 0004880) si rendevano noti altresì i nominativi dei proprietari/usufruttuari/affittuari dell'immobile di via Avogadro 18:
 - CASTELLI ALBERTO nato il 08/09/1962 a FIRENZE residente a FIRENZE (FI) in VIA DELLE MONTALVE 32/9 quale proprietario e usufruttuario dell'immobile;
 - CASTELLI ALESSANDRO nato il 07/07/1961 a FIRENZE residente a SESTO FIORENTINO (FI) in VIA SCARPETTINI 210/1 quale proprietario e usufruttuario dell'immobile;
 - MAESTRI MONICA nata il 09/09/1961 a FIRENZE residente a SESTO FIORENTINO (FI) in VIA SCARPETTINI 210/2 quale proprietario e usufruttuario dell'immobile;
 - MONTALTI ANNA nata il 23/01/1934 a BAGNO DI ROMAGNA residente a SESTO FIORENTINO (FI) in VIA DEGLI SCARPETTINI 210/1 quale usufruttuario dell'immobile;
 - YANG FANGZUI nato il 16/11/1971 a ZHEJIANG residente a QUARRATA (PT) in VIA FOLONICA 64/A quale affittuario dell'immobile.
- il rapporto di Polizia Municipale (prot. n. 0004880) del 24.01.2013, agli atti d'ufficio, riferisce che nell'unità immobiliare di via Avogadro sono state rilevate opere abusive che consistono nella realizzazione di soppalchi sovrastanti la zona di lavoro utilizzata come laboratorio artigianale dalle singole ditte e che tali soppalchi sono utilizzati per il deposito di materie prime o prodotti finiti derivanti dalle lavorazioni;
- nel suddetto rapporto si precisa altresì che l'unità immobiliare sita in Sesto Fiorentino via Avogadro 18 è stata oggetto di accertamenti di natura edilizia da parte di questo ufficio nel febbraio 2010 quando venne riscontrata la presenza di numerose opere abusive oggetto della CNR 10/2010 trasmessa alla Procura della Repubblica in data 16 febbraio 2010 e di cui venne data comunicazione al Dirigente del Settore Assetto del territorio del Comune di Sesto Fiorentino. Nel corso dell'attuale verifica sono emerse ulteriori modeste difformità rispetto allo stato legittimo, mediante la realizzazione di ulteriori n. 2 soppalchi;



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

– con la suddetta nota del Dipartimento di Prevenzione – Settore Prevenzione e Sicurezza nei luoghi di Lavoro – U.F. P.I.S.L.L. – Zona Nord ovest Sesto Fiorentino dell’Azienda Sanitaria Firenze si partecipava che *“dal sopralluogo sono emersi rilevanti rischi per i lavoratori che operano all’interno dell’immobile in questione”* e in particolare si evidenziava quanto segue:

1. **RISCHIO INCENDIO:** *Enorme quantitativo di materiale combustibile rappresentato da pellami, scatole di cartone e manufatti confezionati. Si presume un carico di incendio superiore a 60 kg mq. Inoltre non si è riscontrata la presenza di uscite di sicurezza dotate di maniglioni antipánico.*
2. **RISCHIO ELETTRICO:** *In più punti l’impianto elettrico presenta carenze, è inoltre utilizzato in modo improprio esponendo i lavoratori a rischi di contatto diretto e indiretto con parti sotto tensione.*
3. **RISCHIO IGIENICO:**
 - *Sono installate a coprire gran parte della superficie dell’immobile sopalcature realizzate con strutture in ferro, ed adibite a deposito materie prime e prodotti finiti, vengono gravemente compromesse le condizioni di aerazione e illuminazione naturali delle singole postazioni di lavoro poste al di sotto di tali strutture;*
 - *I locali destinati a servizi igienici, si trovano in gravi condizioni di sporcizia e fatiscenza impiantistica e manutentiva. Inoltre il loro numero appare, in relazione al quantitativo di aziende e di addetti che si trovano al loro interno dell’immobile e ai parametri contenuti negli indirizzi tecnici di igiene edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro della Regione Toscana, altamente insufficiente;*
 - *Tutte le postazioni sono prive di impianto che garantisce il benessere microclimatico dei lavoratori;*
 - *Presenza di contenitori di mastice contenente solvente, il tutto presumibilmente utilizzato in presenza di sistemi di aspirazione all’apparenza inadeguati;*
 - *Negli spazi destinati all’attività lavorativa sono presenti frigoriferi con alimenti e bevande che si presume vengono consumati in ambiente di lavoro durante l’attività.*
 - *All’interno è presente un locale adibito a cucina con scarsi requisiti igienici.*
 - *Sono presenti in vari parti dell’immobile evidenti tracce di umidità.*

– con la suddetta nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, si partecipava che:



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

“L’ispezione ha evidenziato le seguenti gravi carenze alle norme e ai criteri generali di sicurezza antincendio” e in particolare si evidenziava quanto segue:

- 1. Il sistema delle vie di esodo non garantisce l’esodo sicuro in caso di emergenza in quanto i percorsi verso l’unica uscita di sicurezza risultano non fruibili per la presenza di materiale;*
- 2. Il percorso di esodo risulta essere unidirezionale e di lunghezza oltre i 50 m;*
- 3. La segnaletica indicante le vie di esodo non è presente mentre la segnaletica indicante i mezzi di estinzione e i divieti seppur presente risulta insufficiente;*
- 4. Gli estintori risultano collocati in posizione non accessibile;*
- 5. L’impianto elettrico risulta in alcuni tratti modificato con interventi realizzati senza alcun rispetto delle norme di sicurezza;*
- 6. Non risultano presenti idranti e/o nappi a protezione delle attività;*
- 7. La conservazione delle sostanze infiammabili presenti (diluenti, alcol e mastici) anche se in piccole quantità avviene in maniera disordinata e non conforme alle norme di sicurezza;*
- 8. Non è presente illuminazione di sicurezza indicante le vie di esodo e le uscite di emergenza;*
- 9. La quantità di materiale in lavorazione e in deposito (materiali combustibili) risulta eccessiva e non compatibile con le caratteristiche di resistenza al fuoco delle strutture sia portanti che separanti;*

ATTESO che con la suddetta comunicazione il Dipartimento di Prevenzione – Settore Prevenzione e Sicurezza nei luoghi di Lavoro – U.F. P.I.S.L.L. – Zona Nord ovest Sesto Fiorentino dell’Azienda Sanitaria Firenze proponeva al Sindaco di Sesto Fiorentino *“che la S.V. emetta ordinanza contingibile ed urgente a carico della proprietà e degli affittuari, per quanto di competenza, al fine di:*

- 1. Rimuovere i soppalchi allestiti all’interno dell’immobile e ripristinare le condizioni di illuminazione e aerazione naturali preesistenti;*
- 2. Eseguire una radicale opera di bonifica dei servizi igienici, adeguare il loro numero al numero degli addetti operanti, provvedere alla loro manutenzione e pulizia periodica;*
- 3. Nei box occupati dalle ditte che eseguono produzione di manufatti in pelle con impiego di mastice contenente solvente deve essere installato un idoneo impianto di aspirazione localizzata (con emissione verso l’esterno del capannone). A tale indicazione si potrà derogare eliminando radicalmente l’impiego di mastice contenente solvente;*
- 4. Installare un impianto che garantisce il benessere microclimatico dei lavoratori;*



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

5. *Verificare le condizioni dell'intero impianto elettrico, eliminare i tratti non realizzati a regola d'arte e ripristinare i tratti danneggiati, il tutto a cura di un'impresa abilitata ai sensi del DM 37 del 22/01/08, che dovrà rilasciare al termine dei lavori la dovuta documentazione e certificazione di legge;*
6. *Chiedere al competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi;*
7. *Devono essere vietati la preparazione e il consumo di alimenti nei locali di lavoro, fatta salva la predisposizione di appositi ambienti all'uopo destinati e separati dai primi.*

CONSIDERATO che con la citata comunicazione il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Firenze esprimeva parere contrario all'esercizio delle attività presenti all'interno del fabbricato di Via Avogadro n. 18 a Sesto Fiorentino e proponeva al Sindaco di Sesto Fiorentino l'adozione dei conseguenti provvedimenti contingibili ed urgenti ai sensi dell'art. 54 comma 2 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e nonché agli Organi Competenti ,ai sensi e per gli effetti del comma 3 art.19 del Decreto Legislativo 139 dell' 8 marzo 2006;

RILEVATO che si ritiene necessario emettere tanto nei confronti dei proprietari degli immobili quanto delle ditte che operano, in qualità di affittuari, negli immobili medesimi, ordinanza contingibile ed urgente ex art. 54, così come proposto dal Dipartimento di Prevenzione – Settore Prevenzione e Sicurezza nei luoghi di Lavoro – U.F. P.I.S.L.L. – Zona Nord ovest Sesto Fiorentino dell'Azienda Sanitaria Firenze con nota sopracitata (ns. prot. 0004876 del 24.01.2013) e dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Firenze (ns. prot. 0004876 del 24.01.2013);

RICORDATO che l'art. 54 del T.U.E.L. 267/2000 attribuisce al Sindaco, quale ufficiale di governo, la competenza ad assumere i provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

PRESO ATTO che è applicabile alla fattispecie l'ipotesi dell'art. 54 del T.U.E.L. 267/2000 in quanto:

- a) sussiste la "*contingibilità*" trattandosi di situazioni di rischio che determinano condizioni di immediato e grave pericolo per l'incolumità pubblica ed in particolare per l'incolumità delle persone presenti negli immobili rendendo così necessario un intervento immediato per porvi rimedio;
- b) sussiste l'*"urgenza"* perché l'applicazione del provvedimento deve essere immediata non solo per rimuovere i pericoli esistenti ma anche per evitare i futuri danni;



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

ATTESO CHE in considerazione di quanto sopra evidenziato e rilevato si ritiene che ricorrano i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di evitare danni futuri, ragione per la quale non si reputa di dover provvedere alla comunicazione di avvio del procedimento amministrativo di cui all'articolo 7 della L. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la comunicazione preventiva del presente provvedimento (prot. n. 5154 del 28.01.2013) al Prefetto di Firenze, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del d.lgs 267/00, effettuata anche al fine di consentire alla predetta autorità la predisposizione degli strumenti eventualmente necessari per l'attuazione degli ordini impartiti;

CON i poteri di cui all'art. 54 del T.U. 267/00 e s.m.i.:

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, ai seguenti soggetti:

- per l'immobile sito in Sesto Fiorentino (FI), Via Avogadro 18 (foglio di mappa 63 alla particella 181 sub 5) a:
 - CASTELLI ALBERTO nato il 08/09/1962 a FIRENZE residente a FIRENZE (FI) in VIA DELLE MONTALVE 32/9 quale proprietario e usufruttuario dell'immobile;
 - CASTELLI ALESSANDRO nato il 07/07/1961 a FIRENZE residente a SESTO FIORENTINO (FI) in VIA SCARPETTINI 210/1 quale proprietario e usufruttuario dell'immobile;
 - MAESTRI MONICA nata il 09/09/1961 a FIRENZE residente a SESTO FIORENTINO (FI) in VIA SCARPETTINI 210/2 quale proprietario e usufruttuario dell'immobile;
 - MONTALTI ANNA nata il 23/01/1934 a BAGNO DI ROMAGNA residente a SESTO FIORENTINO (FI) in VIA DEGLI SCARPETTINI 210/1 quale usufruttuario dell'immobile;
 - YANG FANGZUI nato il 16/11/1971 a ZHEJIANG residente a QUARRATA (PT) in VIA FOLONICA 64/A quale affittuario dell'immobile.



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

ed ai seguenti soggetti, sublocatari, ovvero alle ditte quali risultano dalla annotazione di Polizia Municipale del 24.01.2013 (prot. 0004488):

- YANG XILONG nato il 29/09/1983 a ZHEJIANG residente a SESTO FIORENTINO (FI) in VIA GRAMSCI 153
- HU SHAOSHANG nata il 20/04/1974 a ZHEJIANG residente a FIRENZE (FI) in VIA PRATESE 94
- HU XIAOJUAN nata il 27/11/1963 a ZHEJIANG residente a FIRENZE (FI) in VIA DEL GRANCHIO 36
- WU XIANBING nato il 01/01/1981 a ZHEJIANG residente a FIRENZE (FI) in VIA DELLA CUPOLA 22
- HU ZHIQUAN nato il 14/01/1967 a ZHEJIANG residente a FIRENZE (FI) in VIA ORAZIO VECCHI 61
- HU XIAOZHI nata il 29/10/1975 a ZHEJIANG residente a CAMPI BISENZIO (FI) in VIA OLMO 4/3
- ZHANG RENDUO nato il 13/04/1964 a ZHEJIANG residente a CAMPI BISENZIO VIA PISTOIESE 379
- HU CONGGONG nato il 30/01/1964 a ZHEJIANG residente a FIRENZE (FI) in VIA DI BROZZI 269
- YANG XIWU nato il 10/12/1972 a ZHEJIANG residente a CAMPI BISENZIO (FI) in VIA DELLE CORTI 80

l'immediata sospensione delle attività svolte presso il fabbricato sito in Sesto Fiorentino (FI), via Avogadro 18 (foglio di mappa 63 alla particella 181 sub 5) fintanto che non sarà provveduto, da parte dei destinatari della presente ordinanza, a realizzare, integralmente e come nel dettaglio meglio di seguito specificato, quanto prescritto:

- a) nella comunicazione del Dipartimento di Prevenzione – Settore Prevenzione e Sicurezza nei luoghi di Lavoro – U.F. P.I.S.L.L. – Zona Nord ovest Sesto Fiorentino dell'Azienda Sanitaria Firenze del 24.01.2013 (ns. prot. 0004876 del 24.01.2013), ovvero:
1. *Rimuovere i soppalchi allestiti all'interno dell'immobile e ripristinare le condizioni di illuminazione e aerazione naturali preesistenti;*



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

2. *Eseguire una radicale opera di bonifica dei servizi igienici, adeguare il loro numero al numero degli addetti operanti, provvedere alla loro manutenzione e pulizia periodica;*
3. *Nei box occupati dalle ditte che eseguono produzione di manufatti in pelle con impiego di mastice contenente solvente deve essere installato un idoneo impianto di aspirazione localizzata (con emissione verso l'esterno del capannone). A tale indicazione si potrà derogare eliminando radicalmente l'impiego di mastice contenente solvente;*
4. *Installare un impianto che garantisce il benessere microclimatico dei lavoratori;*
5. *Verificare le condizioni dell'intero impianto elettrico, eliminare i tratti non realizzati a regola d'arte e ripristinare i tratti danneggiati, il tutto a cura di un'impresa abilitata ai sensi del DM 37 del 22/01/08, che dovrà rilasciare al termine dei lavori la dovuta documentazione e certificazione di legge;*
6. *Chiedere al competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi;*
7. *Devono essere vietati la preparazione e il consumo di alimenti nei locali di lavoro, fatta salva la predisposizione di appositi ambienti all'uopo destinati e separati dai primi.*

b) nella comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Firenze (ns. prot. 0004876 del 24.01.2013), ovvero:

eliminazione delle gravi carenze alle norme e ai criteri generali di sicurezza antincendio sotto indicate:

1. *Il sistema delle vie di esodo non garantisce l'esodo sicuro in caso di emergenza in quanto i percorsi verso l'unica uscita di sicurezza risultano non fruibili per la presenza di materiale;*
2. *Il percorso di esodo risulta essere unidirezionale e di lunghezza oltre i 50 m;*
3. *La segnaletica indicante le vie di esodo non è presente mentre la segnaletica indicante i mezzi di estinzione e i divieti seppur presente risulta insufficiente;*
4. *Gli estintori risultano collocati in posizione non accessibile;*
5. *L'impianto elettrico risulta in alcuni tratti modificato con interventi realizzati senza alcun rispetto delle norme di sicurezza;*
6. *Non risultano presenti idranti e/o nappi a protezione delle attività;*
7. *La conservazione delle sostanze infiammabili presenti (diluenti, alcol e mastici) anche se in piccole quantità avviene in maniera disordinata e non conforme alle norme di sicurezza;*
8. *Non è presente illuminazione di sicurezza indicante le vie di esodo e le uscite di emergenza;*



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

9. *La quantità di materiale in lavorazione e in deposito (materiali combustibili) risulta eccessiva e non compatibile con le caratteristiche di resistenza al fuoco delle strutture sia portanti che separanti;*

AVVERTE

I destinatari della presente ordinanza che in caso di accertata mancata ottemperanza ai rispettivi ordini impartiti, verrà data comunicazione all'autorità competente al fine dell'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del codice penale.

DISPONE

La notifica della presente ordinanza a:

- CASTELLI ALBERTO nato il 08/09/1962 a FIRENZE residente a FIRENZE (FI) in VIA DELLE MONTALVE 32/9 quale proprietario e usufruttuario dell'immobile;
- CASTELLI ALESSANDRO nato il 07/07/1961 a FIRENZE residente a SESTO FIORENTINO (FI) in VIA SCARPETTINI 210/1 quale proprietario e usufruttuario dell'immobile;
- MAESTRI MONICA nata il 09/09/1961 a FIRENZE residente a SESTO FIORENTINO (FI) in VIA SCARPETTINI 210/2 quale proprietario e usufruttuario dell'immobile;
- MONTALTI ANNA nata il 23/01/1934 a BAGNO DI ROMAGNA residente a SESTO FIORENTINO (FI) in VIA DEGLI SCARPETTINI 210/1 quale usufruttuario dell'immobile;
- YANG FANGZUI nato il 16/11/1971 a ZHEJIANG residente a QUARRATA (PT) in VIA FOLONICA 64/A quale affittuario dell'immobile.

ed ai seguenti soggetti, sublocatari, ovvero alle ditte quali risultano dalla annotazione di Polizia Municipale del 24.01.2013 (prot. 0004488):

- YANG XILONG nato il 29/09/1983 a ZHEJIANG residente a SESTO FIORENTINO (FI) in VIA GRAMSCI 153
- HU SHAOSHANG nata il 20/04/1974 a ZHEJIANG residente a FIRENZE (FI) in VIA PRATESE 94
- HU XIAOJUAN nata il 27/11/1963 a ZHEJIANG residente a FIRENZE (FI) in VIA DEL GRANCHIO 36
- WU XIANBING nato il 01/01/1981 a ZHEJIANG residente a FIRENZE (FI) in VIA DELLA CUPOLA 22
- HU ZHIQUAN nato il 14/01/1967 a ZHEJIANG residente a FIRENZE (FI) in VIA ORAZIO



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

VECCHI 61

- HU XIAOZHI nata il 29/10/1975 a ZHEJIANG residente a CAMPI BISENZIO (FI) in VIA OLMO 4/3
- ZHANG RENDUO nato il 13/04/1964 a ZHEJIANG residente a CAMPI BISENZIO VIA PISTOIESE 379
- HU CONGGONG nato il 30/01/1964 a ZHEJIANG residente a FIRENZE (FI) in VIA DI BROZZI 269
- YANG XIWU nato il 10/12/1972 a ZHEJIANG residente a CAMPI BISENZIO (FI) in VIA DELLE CORTI 80

DISPONE INOLTRE

la pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio, a partire da domani 29.01.2013 fino alla data del 28.02.2013 compreso.

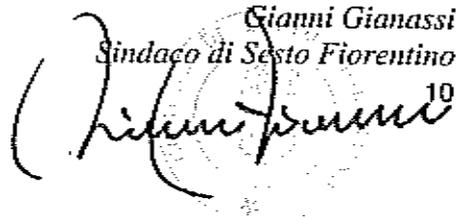
DISPONE INFINE

La trasmissione del presente atto al Prefetto di Firenze, Via Cavour 1, Firenze, al Dipartimento di Prevenzione – Settore Prevenzione e Sicurezza nei luoghi di Lavoro – U.F. P.I.S.L.L. – Zona Nord ovest Sesto Fiorentino dell'Azienda Sanitaria Firenze, via Righi 8 Sesto Fiorentino, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Firenze, alla Polizia Municipale di Sesto Fiorentino.

La Polizia Municipale, l'ASL 10 di Firenze Dipartimento di Prevenzione – Settore Prevenzione e Sicurezza nei luoghi di Lavoro – U.F. P.I.S.L.L. – Zona Nord ovest ed il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze sono incaricati di controllare l'esecuzione del presente provvedimento. Contro il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale toscana entro 60 giorni dalla notifica o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica. Il responsabile del procedimento amministrativo è il comandante della Polizia Municipale del Comune di Sesto Fiorentino dott. Paolo Bagnoli che riceve previo appuntamento (tel. 055/4496503).

Ai sensi dell'art. 7 della l. 241/90, si da atto che sussistono particolari ragioni di celerità del procedimento che impediscono la formale comunicazione di avvio del procedimento.

Sesto Fiorentino, 28 gennaio 2013.

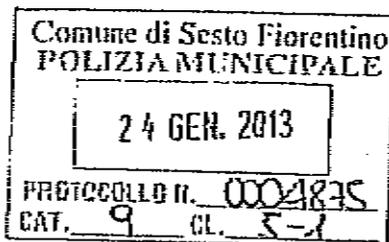
Gianni Gianassi
Sindaco di Sesto Fiorentino


Dipartimento di Provenzione
 Settore Provenzione e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro
 U.F. P.I.S.L.L. - Zona Nord-Ovest Sesto F.no
 Resp. lo Dr. Roberto Bolognesi
 Via Righi, 8 - Loc. Osmannoro - 50019 Sesto Fiorentino (FI)
 tel. 0554498401 - fax 0554498397
 email pisl.nordovest@asifoscana.it

Azienda Sanitaria Firenze



Sesto F.no, li 24/01/2013
 PROT. n° 0005925



Al Sindaco del Comune di Sesto Fiorentino
 piazza Vittorio Veneto n. 1
 50019 Sesto F.no
 ☎ Fax. 055.44.96.362
 ☎ Fax. 055.39.09.074

e.p.o.

Al Capitano Roberto Scafetta
 della Guardia di Finanza
 ☎ Fax. 055.42.91.786

e.p.c.

Al Capitano Michelangelo Tolino
 della Guardia di Finanza
 ☎ Fax. 056.42.91.785

e.p.c.

Al Comando della Polizia Municipale di
 Sesto Fiorentino
 ☎ Fax. 055.42.96.507

Allegato alla presente si trasmette, proposta di ordinanza per problemi di
 sanità pubblica, immobili posti in Sesto Fiorentino, loc. Osmannoro, Via
 Avogadro n° 18 - 50019 Sesto Fiorentino

Distinti saluti

Il Responsabile UF
 Dr. Roberto Bolognesi

Dipartimento di Prevenzione
 Settore Prevenzione e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro
 U.F. P.I.S.I.L.L. - Zona Nord-Ovest Sesto F.no
 Resp.le Dr. Roberto Bolognesi
 Via Righi, 4 - Loc. Osmannoro - 50019 Sesto Fiorentino (FI)
 tel.055930401 - fax 055930397
 email plafnordovest@asf.toscana.it

Azienda Sanitaria Firenze



Sesto F.no, li 24/01/2013
 Prot. n° 000 5925

Al Sindaco del Comune di Sesto Fiorentino
 piazza Vittorio Veneto n. 1
 50019 Sesto F.no
 ☎ Fax. 055.44.96.362
 ☎ Fax. 055.39.09.074

e.p.c. Al Capitano Roberto Scafetta
 della Guardia di Finanza
 ☎ Fax. 055.42.91.786

e.p.c. Al Capitano Michelangelo Tollino
 della Guardia di Finanza
 ☎ Fax. 055.42.91.786

e.p.c. Al Comando della Polizia Municipale di
 Sesto Fiorentino
 ☎ Fax. 055.42.96.607

OGGETTO: Proposta di ordinanza per problemi di sanità pubblica, immobili posti in Sesto Fiorentino, loc. Osmannoro, Via Avogadro n° 10 - 50019 Sesto Fiorentino

I sottoscritti operatori della U.F. PISLL, il giorno 23/01/2013, si sono recati, nel contesto di un intervento congiunto con la Guardia di Finanza, Carabinieri, Vigili del Fuoco, Polizia Municipale di Sesto Fiorentino, Inps, Inail e Direzione Territoriale del Lavoro Firenze presso l'immobile in oggetto per svolgere attività di vigilanza, rilevando che gli stessi sono utilizzati da diverse ditte di pelletteria artigiana.

Dai dati forti della Polizia Municipale di Sesto Fiorentino risulta che l'immobile è di proprietà di:

50122 Firenze
 Piazza S. Maria
 Nuova, 1
 055-2753572
 0552758378

- **CASTELLI ALBERTO**
nato il 08/09/1962 a FIRENZE
residente a FIRENZE (FI) in VIA DELLE MONTALVE 32/0
quale proprietario e usufruttuario dell'immobile
- **CASTELLI ALESSANDRO** nato il 07/07/1961 a FIRENZE
residente a SESTO FIORENTINO (FI) in VIA SCARPETTINI 210/1 quale
proprietario e usufruttuario dell'immobile
- **MAESTRI MONICA** nata il 09/09/1961 a FIRENZE residente a SESTO
FIORENTINO (FI) in VIA SCARPETTINI 210/2
quale proprietario e usufruttuario dell'immobile
- **MONTALTI ANNA** nata il 23/01/1934 a BAGNO DI ROMAGNA
residente a SESTO FIORENTINO (FI) in VIA DEGLI SCARPETTINI 210/1
quale usufruttuario dell'immobile

Azienda Sanitaria Firenze



Di cui risulta affittuario capofila:

- **YANG FANGZUJ** nato il 16/11/1971 a ZHEJIANG residente a QUARRATA
(PT) in VIA FOLONICA 64/A
Quale affittuario dell'immobile

Dal sopralluogo sono emersi rilevanti rischi per i lavoratori che operano all'interno dell'immobile in questione. Nello specifico è stato rilevato:

- 1) **RISCHIO INCENDIO:** Enorme quantitativo di materiale combustibile rappresentato da pallets, scatole di cartone e manufatti confezionati. Si presume un carico di incendio superiore a 60 kg mq. Inoltre non si è riscontrata la presenza di uscite di sicurezza dotate di maniglioni antipánico.
- 2) **RISCHIO ELETTRICO:** In più punti l'impianto elettrico presenta carenze, è inoltre utilizzato in modo improprio esponendo i lavoratori a rischi di contatto diretto e indiretto con parti sotto tensione.
- 3) **RISCHIO IGIENICO:**
 - Sono installate a coprire gran parte della superficie dell'immobile soppalcalature realizzate con strutture in ferro, ed adibite a deposito materie

50122 Firenze
Piazza S. Maria
Nuova, 1
055-2756572
0552753378

prime e prodotti finiti, vengono gravemente compromesse le condizioni di aerazione e illuminazione naturali delle singole postazioni di lavoro poste al di sotto di tali strutture;

➤ I locali destinati a servizi igienici, si trovano in gravi condizioni di sporcizia e fatiscenza impiantistica e manutentiva. Inoltre il loro numero appare, in relazione al quantitativo di aziende e di addetti che si trovano al loro interno dell'immobile e ai parametri contenuti negli indirizzi tecnici di igiene edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro della Regione Toscana, altamente insufficiente;

➤ Tutte le postazioni sono prive di impianto che garantisca il benessere microclimatico dei lavoratori;

➤ Presenza di contenitori di mastice contenente solvente, il tutto presumibilmente utilizzato in presenza di sistemi di aspirazione all'apparenza inadeguati;

➤ Negli spazi destinati all'attività lavorativa sono presenti frigoriferi con alimenti e bevande che si presume vengono consumati in ambiente di lavoro durante l'attività.

➤ All'interno è presente un locale adibito a cucina con scarsi requisiti igienici.

➤ Sono presenti in vari parti dell'immobile evidenti tracce di umidità.

Per i motivi sopra esposti, si propone che la S.V. emetta ordinanza contingibile ed urgente a carico della proprietà e degli affittuari, per quanto di competenza, al fine di:

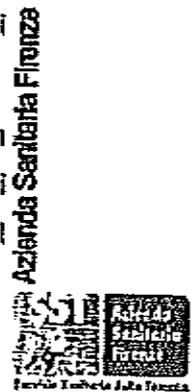
- A) Rimuovere i sopralci allestiti all'interno dell'immobile e ripristinare le condizioni di illuminazione e aerazione naturali preesistenti;
- B) Eseguire una radicale opera di bonifica dei servizi igienici, adeguare il loro numero al numero degli addetti operanti, provvedere alla loro manutenzione e pulizia periodica;
- C) Nei box occupati dalle ditte che eseguono produzione di manufatti in pelle con impiego di mastice contenente solvente deve essere installato un idoneo impianto di aspirazione localizzata (con emissione verso l'esterno del capannone). A tale indicazione si potrà derogare eliminando radicalmente l'impiego di mastice contenente solvente;

50122 Firenze
Piazza S. Maria
Nuova, 1
055-2788572
0552758378

Azienda Sanitaria Firenze



- D) Installare un impianto che garantisce il benessere microclimatico dei lavoratori;
- E) Verificare le condizioni dell'intero impianto elettrico, eliminare i tratti non realizzati a regola d'arte e ripristinare i tratti danneggiati, il tutto a cura di un'impresa abilitata ai sensi del DM 37 del 22/01/08, che dovrà rilasciare al termine dei lavori la dovuta documentazione e certificazione di legge;
- F) Chiedere al competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi;
- G) Devono essere vietati la preparazione e il consumo di alimenti nei locali di lavoro, fatta salva la predisposizione di appositi ambienti all'uso destinati e separati dai primi.



TEMPI DI ESECUZIONE:

Per la realizzazione di quanto sopra si ritengono congrui 60 giorni.

A disposizione per qualsiasi chiarimento, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Gli operatori della U.F. PISLL

Dott. Roberto Bolognesi

Dott. Vincenzo Fusco

Dott. Leonardo Braschi

Dott. Paolo Traversi

Comune di Sesto
POLIZIA MUNICIPALE
24 GEN 2013
PROTOCOLLO



Comune di Sesto Fiorentino
POLIZIA MUNICIPALE
24 GEN. 2013
PROTOCOLLO N. 4876
CAT. 9 CL. 5

Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO FIRENZE
Via G. La Ferriera, 28 - FIRENZE - CAP 50133 - Tel. 05524681

TELEFAX

Del: 23/01/2013

DAL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO FIRENZE

TELEFAX N° 0552490300

- A PREFETTURA FIRENZE
- A SINDACO COMUNE DI SESTO FIORENTINO
- A POLIZIA MUNICIPALE DI SESTO FIORENTINO
- A GUARDIA DI FINANZA (GRUPPO FIRENZE)
- A CARABINIERI COMPAGNIA SESTO FIORENTINO
- A I.N.P.S. FIRENZE
- A A.S.L. DIPARTIMENTO DELLA PREVENZIONE FIRENZE
- A I.N.A.I.L. FIRENZE
- p.c. A CENTRO OPERATIVO DIPARTIMENTO VV.F. ROMA
- p.c. A DIREZIONE REGIONALE VV.F. TOSCANA

- TELEFAX N° 0552783334
- TELEFAX N° 0553909074
- TELEFAX N° 0554496507
- TELEFAX N° 0554297831
- TELEFAX N° 055446244
- TELEFAX N° 0552378651
- TELEFAX N° 0556930397
- E-MAR
- TELEFAX N° 064814695
- TELEFAX N° 0555525210

Numero Pagine: 2 (inclusa la presente)

Firenze 23/01/2013

Oggetto: Sopralluogo congiunto presso il fabbricato situato in Via Avogadro n. 18, Comune di Sesto Fiorentino (FI).

Si comunica, che in data 23.01.2013 alle ore 19,00 circa, personale di questo Comando a seguito di richiesta del 21.01.2013 prot. 24298/13 della Guardia di Finanza - Gruppo Firenze, è intervenuto (intervento n. 521) all'indirizzo specificato in oggetto nell'ambito di un sopralluogo congiunto con altre forze di polizia e strutture territoriali competenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro. Dal sopralluogo è emerso che all'interno del fabbricato di tipo industriale, con superficie di circa 1400 mq distribuita tra piano terra (circa 850) e primo piano (circa 550) si svolgono attività di lavorazione e confezionamento di accessori in pelle e similpelle e/o tessuto in un unico compartimento, rientrando tra le attività soggette alle visite e ai controlli di Prevenzione Incendi punto 39 categoria C dell'allegato I al D.P.R. 151/2011, riconducibili a più soggetti imprenditoriali di seguito elencati:

- 1 YANG XILONG
- 2 HU SHAOSHANG
- 3 HU XIAOJUAN
- 4 WU XIANBING
- 5 HU ZHIQUAN
- 6 HU XIAOZH
- 7 ZHANG RENDUO
- 8 HU CONGGONG
- 9 YANG XIWU



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-FI

REGISTRO UFFICIALE - USCITA
Prot. n. 0001578 del 24/01/2013

L'ispezione ha evidenziato le seguenti gravi carenze alle norme e ai criteri generali di sicurezza antincendio:

- 1) Il sistema delle vie di esodo non garantisce l'esodo sicuro in caso di emergenza in quanto i percorsi verso l'unica uscita di sicurezza risultano non fruibili per la presenza di materiale;
- 2) Il percorso di esodo risulta essere unidirezionale e di lunghezza oltre i 50 m;
- 3) La segnaletica indicante le vie di esodo non è presente mentre la segnaletica indicante i mezzi di estinzione e i divieti seppur presente risulta insufficiente;
- 4) Gli estintori risultano collocati in posizione non accessibile;
- 5) L'impianto elettrico risulta in alcuni tratti modificato con interventi realizzati senza alcun rispetto delle norme di sicurezza;
- 6) Non risultano presenti idranti e/o naspi a protezione delle attività;
- 7) La conservazione delle sostanze infiammabili presenti (diluenti, alcol e mastici) anche se in piccole quantità avviene in maniera disordinata e non conforme alle norme di sicurezza;
- 8) Non è presente illuminazione di sicurezza indicante le vie di esodo e le uscite di emergenza ;
- 9) La quantità di materiale in lavorazione e in deposito (materiali combustibili) risulta eccessiva e non compatibile con le caratteristiche di resistenza al fuoco delle strutture sia portanti che separanti;

Per quanto sopra esposto , si esprime parere contrario all'esercizio delle attività presenti all'interno del fabbricato di Via Avogadro n. 18 a Sesto Fiorentino.

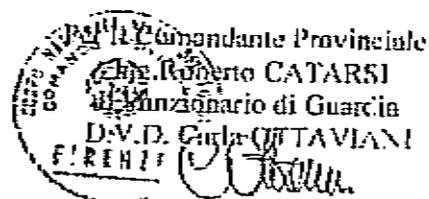
Quanto sopra si comunica al Sindaco del Comune di Sesto Fiorentino per l'adozione dei conseguenti provvedimenti contingibili ed urgenti ai sensi dell'art. 54 comma 2 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e nonché agli Organi Competenti ,ai sensi e per gli effetti del comma 3 art.19 del Decreto Legislativo 139 dell' 8 marzo 2006.

Proprietà dell'immobile:

- CASTELLI ALBERTO, nato a Firenze il 08.09.1952
residente a Firenze (FI) in VIA DELLE MONTAGNE 32/9
proprietario e usufruttuario dell'immobile
- CASTELLI ALESSANDRO , nato a Firenze il 07.07.1961
residente a SESTO FIORENTINO (FI) in VIA SCARPETTINI 210/1
proprietario e usufruttuario dell'immobile
- MAESTRI MONICA, nata a Firenze 09.09.1961
residente a SESTO FIORENTINO (FI) in VIA SCARPETTINI 210/2
proprietario e usufruttuario dell'immobile
- MONTALTI ANNA nata a Bagno di Romagna il 23.01.1934
residente a SESTO FIORENTINO (FI) in VIA DEGLI SCARPETTINI 210/1
quale usufruttuario dell'immobile

Affittuario:

- YANG FANGZUI nato a ZHEJIANG il 16.11.1971
residente a QIARRATA (PT) in VIA FOLONICA 61/A





COMUNE DI SESTO FIORENTINO

sestofiorentino

piazza Venezia Veneta, 1
50139 | tel. 055 655

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale del Comune di Sesto Fiorentino, ho notificato oggi ____/____/____ copia del presente atto al/alla Sig./Sig.ra. _____

res/sede in _____ v/p _____ n. _____

- Nelle sue proprie mani in _____ v/p _____ n. _____ in condizioni di riservatezza, non essendo stato possibile reperire lo stesso nella sua casa di abitazione (art. 138 c.p.c. c.1): in segno di ricevuta egli/ella sottoscrive la relata;
- Per rifiuto di ricevere l'atto ai sensi dell'art. 138 c.p.c. c.2;
- Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascivo il numero cronologico dell'atto e le generalità del destinatario, a _____ persona qualificatasi come _____ che, per motivi di tutela della privacy, sottoscrive la ricevuta (Art- 139 c.p.c. c.2);
- Consegnandone copia in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascivo il numero cronologico dell'atto e le generalità del destinatario, a _____ persona qualificatasi come **portiere/vicino**, non avendo reperito le altre persone nominate al secondo comma dell'art. 139 del c.p.c., il quale, come disposto dal D. Lgs 30/06/2005 n. 196, sottoscrive la ricevuta e dando notizia al destinatario dell'avvenuta notificazione tramite raccomandata (Art- 139 c.p.c. c.3 e c. 4);
- Consegnandone copia, in busta che provvedo a sigillare e sulla quale trascivo il numero di cronologico della notificazione e la ragione sociale del destinatario a _____, persona qualificatasi come:
 - Legale rappresentante/incaricato di ricevere le notificazioni;
 - Addetto alla sede/portiere, non avendo reperito né il legale rappresentante né l'incaricato a ricevere le notificazioni (Art. 145 c.p.c. c.1): per motivi di tutela della privacy egli/ella sottoscrive la ricevuta;