



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 6 DEL 22-01-2013

**OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico Comunale per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica denominata "Percorso ciclabile Sesto Fiorentino-Campi Bisenzio e Centro servizi del Parco": approvazione ai sensi dell'art. 17 e seguenti della L.R. n°1/2005 e s.m.i.**

L'anno duemilatredecim il giorno ventidue del mese di gennaio alle ore 15:30, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	OKOYE CHUKWUMA	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	A
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	A
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	P
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	A
MARIANI GIULIO	P	LOIERO DAVIDE	P
MILANI GRAZIELLA	P	BALDINOTTI MARCO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
BOTTINO MARCO	P	FERRUCCI MASSIMO	A
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	DONI MASSIMO	P
CONTI GLORIA	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CHIARI BRUNO	P	VETTORI FABRIZIO	P
PRATESI ERIKA	P		

**PRESENTI N. 27 - ASSENTI N. 4**

**PRESIEDE** l'Adunanza il PRESIDENTE GIORGETTI ANDREA.

**PARTECIPA** il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**SCRUTATORI** designati: CHIARI BRUNO, OKOYE CHUKWUMA, GIOVANNINI SILVANA.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, D. Camardo, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune, con deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 18 del 30.03.2004 ha approvato il Piano Strutturale con le procedure di cui all'art.36 della L.R. n.5/1995;
- n. 71 del 12.12.2006 ha approvato il Regolamento Urbanistico di cui all'art.55 della L.R. n°1/2005 e s.m.i. che ha acquistato efficacia in data 24 gennaio 2007 con la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso;
- n. 73 del 27.09.2012 ha adottato, ex art.16 e seguenti L.R. 1/2005 e s.m.i., la variante per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica denominata "Percorso ciclabile Sesto Fiorentino-Campi Bisenzio e Centro servizi del Parco";

**PREMESSO** altresì che:

- con nota del 02.10.2012, prot. n° 43790/2012-P e n° 43791/2012-P, si è provveduto, ai sensi del 1° comma dell'art. 17 della citata legge regionale 1/2005, ad inviare alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze copia della variante al Regolamento Urbanistico adottata;
- la suddetta deliberazione, esecutiva ai sensi di legge, completa dei suoi allegati, è stata depositata, così come prescritto dal 2° comma dell'art. 17 della citata L.R. 1/2005, presso la sede comunale dal 17 ottobre 2012, giorno di pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di deposito, all'11 dicembre 2012;
- nel periodo di deposito, e cioè entro l'11.12.2012, non sono pervenute osservazioni, come risulta dall'apposito registro a firma del Segretario Generale che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A";

**CONSIDERATO** che, ai sensi di quanto previsto dal 1° comma dell'art. 17 L.R. 1/2005, i soggetti istituzionali competenti di cui all'art. 7, comma 1, non hanno presentato osservazioni alla variante adottata;

**VISTA** la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Lorenzo Venturini, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 1/2005, che si allega sotto la lettera "B" del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il "Rapporto del Garante della comunicazione" predisposto ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 1/2005 che si allega sotto la lettera "C" del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTI:**

- la legge regionale n° 1 del 03.01.2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Circolare approvata con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 289 del 21.02.2005;
- la delibera della Giunta Regionale Toscana n° 322 del 28.02.2005;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO** dell'illustrazione da parte dell'Assessore Soldi e del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Consiglieri M. Aiazzi, S. Giovannini, M. Surace, A. Attanasio, L. Biagiotti ed il Sindaco G. Gianassi, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

**UDITE** le dichiarazioni di voto dei Consiglieri, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

**CON la seguente VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 27;
- Consiglieri votanti n. 25;
- Astenuti n. 2 (L. Biagiotti – Democratici per Sesto, F. Vettori – Un'Altra Sesto è possibile);
- Voti favorevoli n. 19 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, PRC/FdS);
- Voti contrari n. 6 (M. Aiazzi, D. Loiero, M. Massi, M. Baldinotti – Il Popolo della Libertà, A. Attanasio – Misto, S. Giovannini – Unione di Centro);

### **DELIBERA**

1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 e seguenti, della L.R. 3 gennaio 2005 n° 1 e successive modifiche e integrazioni, la variante per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica denominata "Percorso ciclabile Sesto Fiorentino-Campi Bisenzio e Centro servizi del Parco", costituita da:

- Relazione dell'11.09.2012, che illustra e motiva la variante proposta al Regolamento Urbanistico, comprensiva delle seguenti tavole:
  - Tavola QC1 – Inquadramento territoriale del percorso ciclabile intercomunale Polo Scientifico-Villa Montalvo, in scala 1:8.000;
  - Tavola QC2 – Proprietà pubbliche e di uso pubblico, scala 1:5.000;
  - Tavola PP – Sistema delle qualità, scala 1:5.000;
- Elenco delle particelle catastali interessate dal vincolo preordinato all'esproprio
- Tavola PE – Particelle catastali interessate dal vincolo preordinato all'esproprio;
- Estratto della Relazione del Regolamento Urbanistico;
- Estratto delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico;
- Tav. 1 "Articolazione del Territorio": fogli 5, 6, 10 e 11 – stato variato – scala 1:2000;
- Tav. 3 "Sistema delle qualità": fogli 1, 3 e 4 – stato variato – scala 1:4000;

che risultano allegati sotto le lettere "A", "B", "C", "D", "E", "F.1", "F.2", "F.3", "F.4", "G.1", "G.2" e "G.3" alla deliberazione consiliare n°73 del 27.09.2012;

2) di dare atto che in conseguenza e per effetto dell'approvazione della variante di cui al punto 1, ai sensi e per gli effetti del DPR 327/2001 e della legge regionale 30/2005, si appone il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate negli elaborati già richiamati al punto precedente e, in particolare: il piano particellare delle espropriazioni (allegato B), la relativa planimetria catastale (allegato C), con decorrenza a partire dalla data di efficacia della variante;

3) di demandare agli uffici gli adempimenti relativi alla pubblicazione degli atti approvati sul B.U.R.T.;

### **ED IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che è uscito il Consigliere S. Giovannini per cui al momento della votazione sono presenti n. 26 Consiglieri Comunali;

**VISTO** l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 26;
- Consiglieri votanti n. 24;
- Astenuti n. 2 (L. Biagiotti – Democratici per Sesto, F. Vettori – Un'Altra Sesto è possibile);
- Voti favorevoli n. 19 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, PRC/FdS);
- Voti contrari n. 5 (M. Aiazzi, D. Loiero, M. Massi, M. Baldinotti – Il Popolo della Libertà, A. Attanasio – Misto);

### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico Comunale per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'opera pubblica denominata "Percorso ciclabile Sesto Fiorentino-Campi Bisenzio e Centro servizi del Parco": approvazione ai sensi dell'art. 17 e seguenti della L.R. n°1/2005 e s.m.i.**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 08-01-2013

**IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO  
f.to VENTURINI LORENZO**

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 10-01-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIORGETTI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA