



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 65 DEL 17-01-2013**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 1 DEL 17-01-2013  
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Oneri di urbanizzazione e contributi sul costo di costruzione: aggiornamento ISTAT degli importi tabellari ex Titolo VII della L.R.n.1/2005 e s.m.i. per l'anno 2013.**

### **IL RESPONSABILE U.O.A.**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n° 41 del 05/03/2007 di approvazione degli importi dei contributi e dei criteri applicativi riferiti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, stante la necessità di correlare le tipologie di interventi edilizi onerosi definite dalla L.R. n° 1/2005 con le zonizzazioni previste dal Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio n° 71/2006 ed alle diverse tipologie insediative;
- la determinazione del Dirigente n° 40 del 16/01/2008, con la quale sono stati aggiornati gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei prezzi al consumo e dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT e le determinazioni n° 7 del 13/01/2009, n°33 del 15/01/2010, n° 1 (R.G. n° 18) del 18/01/2011 e n° 1 del 09/01/2012 (R.G. n° 3) con la quale sono stati aggiornati gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei prezzi al consumo e dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, rispettivamente per gli anni 2008/2009, 2010, 2011 e 2012;

#### **CONSIDERATO che:**

- ai sensi dell'art. 120, comma 7, della L.R. n° 1/2005 e s.m.i. gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono aggiornati annualmente in base alle variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo determinate dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati, per il mese di novembre sul corrispondente mese dell'anno precedente;

- ai sensi dell'art. 121, comma 3, della L.R. n° 1/2005 e s.m.i. e dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., il costo di costruzione è adeguato annualmente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nella percentuale pari alla differenza dell'incremento dell'indice ISTAT registrato nel mese di novembre 2011 e quello dell'indice ISTAT registrato nel mese di novembre 2012, corrispondente al 1,024% e del costo di costruzione in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, che è risultato pari al 2,00%;

**RITENUTO** pertanto di redigere a titolo ricognitivo le nuove tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione, riportanti gli importi aggiornati;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

di prendere atto che, in virtù degli aggiornamenti determinati dalle variazioni percentuali ISTAT specificate nell'art. 120 e 121 della L.R. n° 1/2005 e s.m.i., gli importi dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al costo di costruzione, da applicare per l'anno 2013, risultano espressi dai valori contenuti nell'allegato "a" al presente provvedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale del medesimo.

Sesto Fiorentino, 17-01-2013

**IL RESPONSABILE U.O.A.**  
f.to **VENTURINI LORENZO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Oneri di urbanizzazione e contributi sul costo di costruzione: aggiornamento ISTAT degli importi tabellari ex Titolo VII della L.R.n.1/2005 e s.m.i. per l'anno 2013.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 21-01-2013

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**